ISSN 0239-8265

# DZIENNIK URZĘDOWY
# WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 17 lipca 1998 r. **Nr 31/98**



Treść:



125

## UCHWAŁA NR XLIV/209/98 RADY GMINY SZAFLARY
**z dnia 25 maja 1998 r.**
**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szaflary, w zakresie określonym w par. 2**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Dz. U. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) art. 8 ust.1, art. 10 ust. 1 i 3, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z 1997 r., Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) Rada Gminy Szaflary na wniosek Zarządu Gminy Szaflary uchwala co następuje:

### I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

– „miejscowym planie", należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Szaflary wprowadzony Uchwałą Nr 64/XV/91 Rady Gminy Biały Dunajec z dnia 10 maja 1991 roku (Dz. Urz. Woj. nowosądeckiego Nr 18/91 poz. 96, Nr 16/93 poz.166, Nr 22/93 poz. 225, Nr 23/93 poz. 236, Nr 1/94 poz.15, Nr 9/94 poz. 107, Nr 18/94 poz. 206, Nr 21/94 poz. 222, Nr 24/94 poz. 260 i Nr 7/97 poz. 28),
– „planie", należy przez to rozumieć wyszczególnione w paragrafie 4, 5 i 6 ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szaflary,
– „rysunku planu", należy przez to rozumieć fragmenty rysunku dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szaflary w obrębie „granic opracowania" na planie w skali 1:5000, z wyróżnionymi terenami, których dotyczą ustalenia uchwały,
– „przepisach szczególnych", należy przez to rozumieć przepisy ustawy, wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

I. Ustalenia planu dotyczą:

1) przeznaczenia terenu,

2) warunków i zasad kształtowania zabudowy,

3) zasad ich obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

II. Przedmiotem ustaleń planu dotyczących przeznaczenia terenu jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia:

1) terenów rolnych w obrębie pojedynczych działek we wsiach Zaskale, Maruszyna, Bór, Skrzypne i Szaflary - dla budownictwa mieszkaniowego,

2) terenów rolnych w obrębie działki nr ewid. 1248 we wsi Szaflary - dla realizacji celów publicznych,
3) terenów rolnych w obrębie działek nr ewid. 715/3, 716/24 i 716/30 we wsi Zaskale - dla realizacji usług komunalnych, w tym budownictwa mieszkaniowego,
4) terenów przemysłu, rzemiosła produkcyjnego, składów, budownictwa oraz terenów urządzeń obsługi rolnictwa w obrębie działki nr ewid. 1069/19 we wsi Zaskale - dla budownictwa mieszkaniowego i usług nieuciążliwych,

– w sposób szczegółowo ustalony w par. 4, 5 i 6.

§ 3

Integralną częścią planu określonego w par. 4 są rysunki planu w skali 1:5000, stanowiące załączniki Nr 1-11 niniejszej uchwały.

Oznaczone graficznie na rysunku planu „linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem" stanowią rozgraniczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

Linie rozgraniczające pomiędzy tymi terenami mogą być uściślone w projektach zagospodarowania terenów, w zakresie wynikającym z obowiązku spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami niniejszego planu oraz bez naruszenia praw osób trzecich.

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szaflary w granicach określonych w par. 2 ust. 2, w sposób następujący:

### PLAN NR 1

**WE WSI BÓR** - teren rolny stanowiący łąkę klasy IV w obrębie części działek nr ewidencyjny 288/2 i 288/3 - przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i jednorodzinnej i oznacza symbolem **MR/MN.**

Obowiązuje:

– realizacja zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych przy wyniesieniu poziomu parteru do 0,60 m od poziomu terenu i o architekturze nawiązującej do tradycji Podhala,
– zakaz realizacji zabudowy w obrębie części ww. działek stanowiących grunt leśny (LsV)
– dojazd do ww. działki drogą lokalną wsi Gronków w gminie Nowy Targ oznaczoną nr ewidencyjnym 3668.

### PLAN NR 2

**WE WSI MARUSZYNA** — teren rolny stanowiący łąkę klasy IV w obrębie działki nr ewidencyjny 3160/2 - przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej i oznacza symbolem **MR/MN**

Obowiązuje:

– z uwagi na położenie powyższej działki na przedpolu projektowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego Pienińskiego Pasa Skalicowego, realizacja zabudowy o wysokości do 1 ,5 kondygnacji nadziemnej (parter z poddaszem użytkowym) przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż o 0,60 m od terenu i o architekturze ściśle Podhalańskiej luźno wkomponowanej w otaczający krajobraz górski, z realizacją w obrębie działki zieleni towarzyszącej,
- przednia linia zabudowy minimum 6,00 m od skraju drogi nr 3118/3.

### PLAN NR 3

**WE WSI MARUSZYNA** – część terenu rolnego 5226/7, 5226/8, 5226/9 i 5238/2 oraz teren rolny stanowiący rolę klasy V w obrębie działek nr ewidencyjny 5309/7 i 5309/9 - przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i oznacza symbolem **MR/MN/U.**

Obowiązuje:

- z uwagi na położenie powyższych działek pomiędzy projektowanymi zespołami przyrodniczo - krajobrazowymi Pienińskiego Pasa Skalicowego, realizacja zabudowy o wysokości do 1,5 kondygnacji nadziemnej (parter z poddaszem użytkowym) przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m od terenu i o architekturze ściśle Podhalańskiej luźno wkomponowanej w otaczający krajobraz górski, z realizacją w obrębie działki zieleni towarzyszącej,
- zakaz realizacji usług, których uciążliwość mogłaby wykraczać poza obręb własnej działki. Przy zamierzonej realizacji usług mogących mieć negatywny wpływ na środowisko względnie teren sąsiednich działek nie stanowiących własności wnioskodawcy, opracowanie przez rzeczoznawcę z listy Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oceny oddziaływania i ustalenie warunków jej realizacji z organami ochrony środowiska i ochrony przyrody przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- przednia linia zabudowy 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 25421 Maruszyna-Ludźmierz, z realizacją do całości terenu maksimum dwóch zjazdów z drogi,
- przy wydzielaniu działek budowlanych zapewnienie powierzchni działki 1200-1500 m.

### PLAN NR 4

**WE WSI SKRZYPNE** - teren rolny stanowiący łąkę klasy V w obrębie części działki nr ewidencyjny 2340/18 oraz w obrębie działek nr ewidencyjny 2365/9 i 2365/10 - przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej i oznacza symbolem **MR/MN.**

Obowiązuje:

- przy podziale nowych działek budowlanych ustalenie ich wielkości powyżej 1.200 $m^2$ z wydzieleniem zarówno do nich jak też do sąsiednich pól dojazdu, lub co najmniej prawnym zabezpieczeniem przejazdu i przechodu od istniejącej drogi wzdłuż ogrodzenia szkolnego.
- realizacja zabudowy o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m od terenu i o architekturze nawiązującej do tradycji Podhala, luźno wkomponowanej w otaczający krajobraz z realizacją zieleni towarzyszącej w obrębie działki.

### PLAN NR 5

**WE WSI SZAFLARY** - teren rolny stanowiący łąkę klasy V w obrębie działki nr ewidencyjny 5493 i 5502/1 - przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i oznacza symbolem **MR.**

Obowiązuje:

- realizacja zabudowy o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych o architekturze nawiązującej do tradycji Podhala, jako zabudowy luźnej na działce siedliskowej powyżej 1200 $m^2$ z wykorzystaniem niezabudowanej części działki dla przydomowych upraw rolnych,
- zachowanie obowiązujących przepisów szczególnych wynikających z przebiegającej w sąsiedztwie linii energetycznej 110 KV.

### PLAN NR 6

**WE WSI SZAFLARY -**

**„ A „** - część terenu rolnego stanowiącego łąkę klasy IV w obrębie części działki nr ewidencyjny 7961 oraz działki nr ewidencyjny 79632 przylegający bezpośrednio do istniejących terenów budowlanych - przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej i oznacza symbolem **MR/MN.**

Obowiązuje:

- przy podziale całości terenu na działki budowlane zabezpieczenie ich wielkości minimum 800 $m^2$ i wydzielenie do nich dojazdu od strony ul. Palenice,

- realizacja zabudowy o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 1,20 m od terenu i o architekturze nawiązującej do tradycji Podhala.

„ B „ - tereny rolne stanowiące: rolę klasy IV w obrębie działki nr ewidencyjny 7364/5 i części działki nr ewidencyjny 7364/4, rolę klasy V w obrębie działki nr ewidencyjny 7366, 7367, 7369/6, 7378/2 i części działki nr ewidencyjny 7369/5, 7371/1, 7371/2, 7372, 7373, 7378/1, 7378 oraz łąkę klasy IV i V w obrębie części działki nr ewidencyjny 7364/1 i 7369/1- przylegające bezpośrednio do istniejących terenów budowlanych, przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej i oznacza symbolem **MR/MN.**

Obowiązuje:

- ograniczenie terenu zabudowy do odległości 14,5 m od skrajnego przewodu istniejącej linii energetycznej 110 KV GPZ „Szaflary" - Zakopane,
- zakaz inwestowania w częściach wymienionych działek stanowiących grunty leśne i zadrzewione oraz zakaz wycinki istniejącego drzewostanu,
- z uwagi na położenie powyższych działek na przedpolu projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Skałka Maruszyńsko - Szaflarska oraz u podnóża - postulowanego do objęcia ochroną konserwatorską wzgórza Renisberg, realizacja zabudowy o wysokości do 1,5 kondygnacji nadziemnej (parter z poddaszem użytkowym) przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m i o architekturze ściśle Podhalańskiej luźno wkomponowanej w otaczający krajobraz górski, z realizacją w obrębie działki zieleni towarzyszącej,
- przy wydzielaniu działek budowlanych zapewnienie powierzchni działki 1200-1500 $m^2$.

**PLAN NR 7**

**WE WSI SZAFLARY** - teren rolny obejmujący pastwisko klasy VI w obrębie części działki nr ewidencyjny 1248 - przeznacza się dla realizacji celów publicznych i oznacza symbolem „ **U** „.

Obowiązuje:

- z uwagi na położenie terenu w obszarze kanału wentylacyjnego doliny Białego Dunajca ochrona jego przed trwałą zabudową kubaturową oraz zakaz tworzenia poprzecznych do dna doliny pasów zadrzewień i zapór,
- lokalizacja usług nie wymagających realizacji dużych kubatur-typu parkingi, place targowe, place składowe, itp., z dopuszczeniem budowy parterowej portierni - dozorcówki z zachowaniem architektury nawiązującej do tradycji Podhala oraz stylowych zadaszeń,
- zakaz inwestowania w części działki stanowiącej grunty leśne (LsV) oraz zakaz wycinki istniejącego drzewostanu.

**PLAN NR 8**

**WE WSI ZASKALE** - teren rolny stanowiący pastwisko klasy V na obszarze Państwowego Gospodarstwa Leśnego położonego w Borach Nowotarskich w obrębie części działki nr ewidencyjny 112730 - przeznacza się dla realizacji zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej stanowiącej osadę leśną pracowników Nadleśnictwa Nowy Targ i oznacza symbolem **MR/MN.**

Równocześnie w obręb ww. terenu włącza się istniejący budynek mieszkalny na działce nr ewidencyjny 1127/32.

Obowiązuje:

- minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 25420 - 20 m; przy zachowaniu wyłącznie jednego z niej zjazdu do całości objętego planem terenu,
- z uwagi na położenie działki, realizacja zabudowy o wysokości do 1,5 kondygnacji przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m od terenu i o architekturze ściśle Podhalańskiej,
- realizacja wysokiej zieleni towarzyszącej na niezabudowanej części terenu, celem maksymalnego wkomponowania projektowanej zabudowy w otaczający ją las.

**PLAN NR 9**

**WE WSI ZASKALE**

„ **A** „ - teren rolny stanowiący łąkę klasy V w obrębie działki nr ewidencyjny 1069/19 położony zgodnie z obowiązującym miejscowym planem pod przemysł, składy, budownictwo (PBS) oraz tereny urządzeń rolnych (RPU)- przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem realizacji usług nieuciążliwych i oznacza symbolem **MR/MN/U.**

Obowiązuje:

- zakaz realizacji usług, których uciążliwość mogłaby wykraczać poza obręb własnej działki. Przy zamierzonej realizacji usług mogących mieć negatywny wpływ na środowisko względnie teren sąsiednich działek nie stanowiących własności wnioskodawcy, opracowanie przez rzeczoznawcę z listy Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa - oceny oddziaływania i ustalenie warunków jej realizacji z organami ochrony środowiska przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- przednia linia zabudowy od istniejącej drogi minimum 6,0 m,
- realizacja zabudowy do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych przy wyniesieniu poziomu parteru maksimum 1,20 m od terenu i architekturze nawiązującej do tradycji Podhala.

„ **B** „ - teren rolny stanowiący: łąkę klasy IV w obrębie działki nr ewidencyjny 1038/4 i 1042/2 przylegający bezpośrednio do istniejących terenów budowlanych - przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej i oznacza symbolem **MR/MN.**

Obowiązuje:

- przy podziale ww. terenu na działki budowlane przyjęcie ich powierzchni dla zabudowy zagrodowej minimum 1200 m, a dla jednorodzinnej minimum 800 m, z utrzymaniem do nich dojazdu od strony drogi nr 1135,
- przednia linia zabudowy od istniejącej drogi minimum 6,0 m,
- realizacja zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 1,20 m od terenu i o architekturze nawiązującej do tradycji Podhala,
- realizacja zabudowy w odległości nie mniejszej niż 14,5 m od skrajnego przewodu linii energetycznej 110 KV przebiegającej przez powyższy teren.

**PLAN NR 10**

**WE WSI ZASKALE**

„ **A** „ - teren rolny stanowiący: łąkę klasy IV w obrębie części działki nr ewidencyjny 715/3, 716/24, 716/30 i działkę nr 5623 w obrębie wsi Szaflary - przeznacza się dla realizacji usług komunalnych, oraz budownictwa mieszkaniowego i oznacza symbolem **U/M.**

Obowiązuje:

- z uwagi na położenie ww. terenu w bezpośrednim sąsiedztwie GPZ „Szaflary" oraz istniejących linii energetycznych jak też w sąsiedztwie linii kolejowej Chabówka-Zakopane, uzgodnienie programu oraz projektu zagospodarowania terenu z administratorem ww. urządzeń energetycznych i kolei przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- sytuowanie zabudowy mieszkalnej lub części obiektów usługowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w północno - zachodniej części działki 715/3 i nie bliżej niż 14,5 m od skrajnego przewodu linii energetycznych 110 KV,
- realizacja zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 1,20 m od terenu i o architekturze nawiązującej do tradycji Podhala,

- zabezpieczenie dojazdu od istniejącej w sąsiedztwie drogi dojazdowej nr ewid. 8492 w Szaflarach,
- realizacja parawanu wysokiej całorocznej zieleni izolacyjnej od strony terenów kolejowych

„ B „ - teren rolny stanowiący: rolę klasy IV w obrębie działki nr ewidencyjny 1127/23 i 1127/24 przylegający do istniejących terenów budowlanych - przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej i oznacza symbolem **MR/MN**

Obowiązuje:

- przy wydzielaniu działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej powierzchnia działki minimum 1200 $m^2$, a dla zabudowy jednorodzinnej minimum 800 m,
- zabezpieczenie dojazdów do wydzielonych działek budowlanych z drogi nr 718/15,
- realizacja zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 1,20 m i o architekturze nawiązującej do tradycji Podhala,
- zachowanie obowiązujących przepisów szczególnych wynikających z przebiegającej w sąsiedztwie linii energetycznej 110 KV.

**PLAN NR 11**

**WE WSI ZASKALE** - teren rolny stanowiący rolę klasy V w obrębie działki nr ewidencyjny 766/3 przylegającej bezpośrednio do istniejących terenów budowlanych - przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej i oznacza symbolem **MR/MN.**

Obowiązuje:

- realizacja zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 1,20 m od powierzchni terenu i o architekturze nawiązującej do tradycji Podhala.

§ 5

Ustala się następujące warunki dla realizacji obiektów kubaturowych na terenach wprowadzonych planem:

1) w obrębie ustalonych planem terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej dopuszcza się (bez konieczności zmiany planu) możliwość realizacji usług nie powodujących jakiejkolwiek emisji uciążliwości poza obręb własnej parceli oraz bez naruszenia praw osób trzecich,
2) obowiązuje przednia linia zabudowy od dróg zgodnie z ustawą z dnia 21marca1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60) z dopuszczeniem odstępstw na warunkach indywidualnie uzgodnionych z administratorem drogi,
3) obowiązuje uzgadnianie wszystkich projektów zagospodarowania działek położonych bezpośrednio przy drogach wojewódzkich z administratorem drogi przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
4) przy zagospodarowaniu działek położonych wzdłuż istniejących cieków wodnych obowiązuje w bezpośrednim ich sąsiedztwie całkowity zakaz inwestowania oraz zachowanie istniejących ciągów zieleni łęgowej z jej uzupełnieniem w formie dolesień i zadrzewień z uwagi na ochronę wód i zapewnienie wzdłuż tych cieków właściwych ciągów ekologicznych, ochrony krajobrazu oraz zapewnienie stabilności na ogół stromych skarp nad tymi ciekami.

§ 6

W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną wyznaczonych planem terenów - obowiązuje:

1. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód otwartych oraz do gleby.
2. Przy braku możliwości podłączenia obiektów do urządzeń komunalnych - odprowadzanie ścieków do lokalnych lub indywidualnych urządzeń, do ich utylizacji w sposób nie naruszający innych elementów miejscowego planu, praw osób trzecich oraz z zachowaniem przepisów szczególnych.
3. W przypadkach braku możliwości przyłączy do sieci wodociągów wiejskich zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł wody na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
4. Segregacja i gromadzenie odpadów we własnych pojemnikach i wywożenie ich na wysypisko gminne.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez administratora.
   – zaleca się stosowanie do celów grzewczych energii elektrycznej lub oleju, a docelowo (w miarę możliwości technicznych) energii termalnej lub gazu ziemnego.

§ 7

Tereny użytków rolnych objęte niniejszym planem nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ nie obejmują w zwartych kompleksach użytków rolnych klas I - III powyżej 0,5 ha, a użytków rolnych klas IV powyżej 1,0 ha.

§ 8

Dla terenów objętych niniejszym planem ustala się stawkę wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku uchwalenia planu w wysokości 15% z wyłączeniem działek nr ewidencyjny 1248 we wsi Szaflary i części działki nr 715/3 oraz działek nr 716/24 i 716/30 we wsi Zaskale przeznaczonych na realizację celów publicznych, dla których przyjmuje się ww. stawkę w wysokości „ O „ %.

## III. PRZEPISY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

Traci moc uchwała nr 64/XV/91 Rady Gminy Biały Dunajec z dnia 10 maja 1991 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 18/91 poz. 96 - wraz z wyszczególnionymi w §1 zmianami) - w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem stanowiącym załączniki nr 1-11 uchwały.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Szaflary.

§ 11

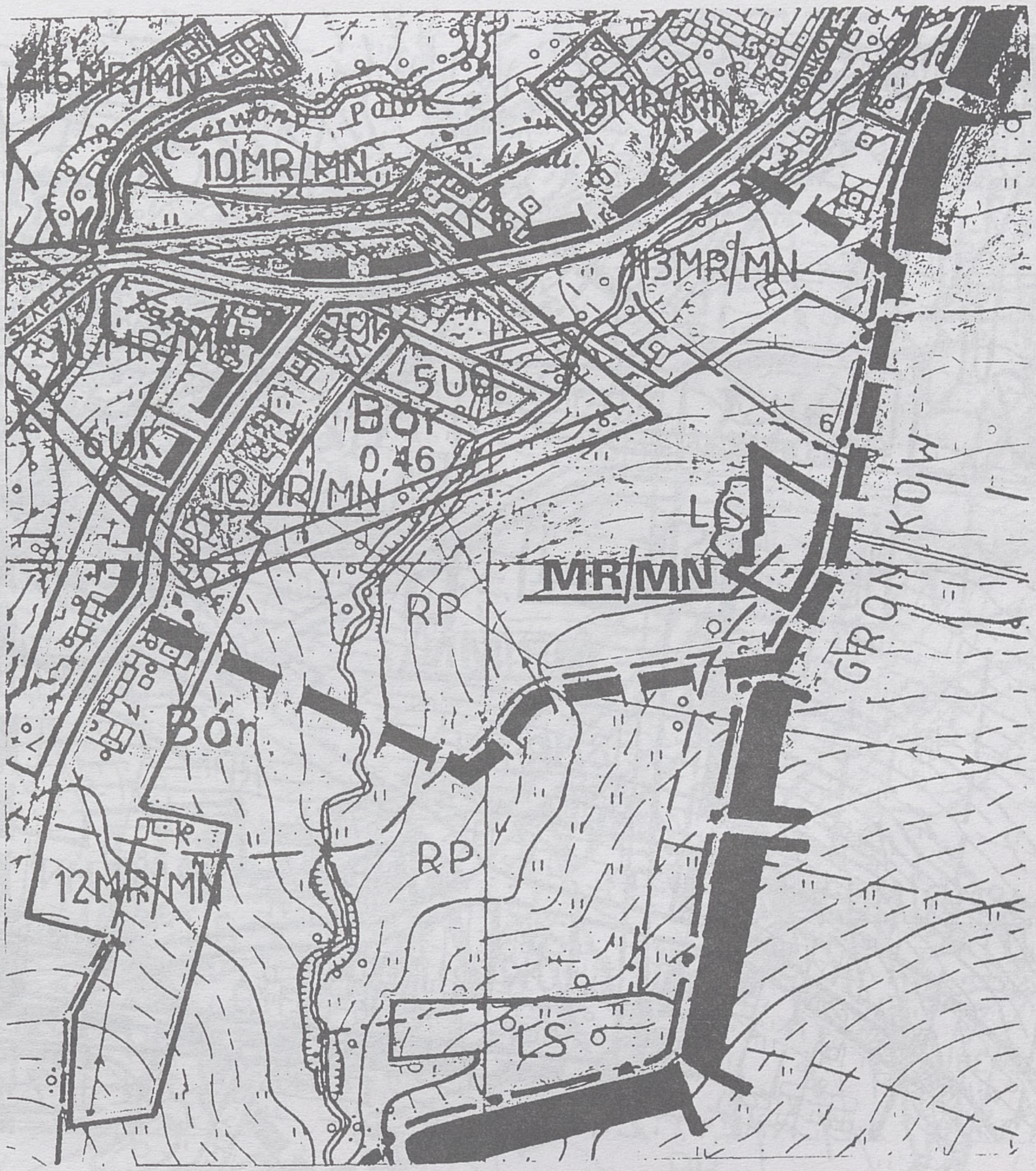
Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Szaflary i zainteresowanych sołectw oraz wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

II Z-ca Przewodniczącego Rady Gminy Szaflary: mgr Stanisław Szlęk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIV/209/9
Rady Gminy Szaflary
z dnia 25.05.1998 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZAFLARY**
**WIEŚ: BÓR** – (działka nr 288/2 i 288/3)

**PLAN NR 1** **SKALA 1:5 000**



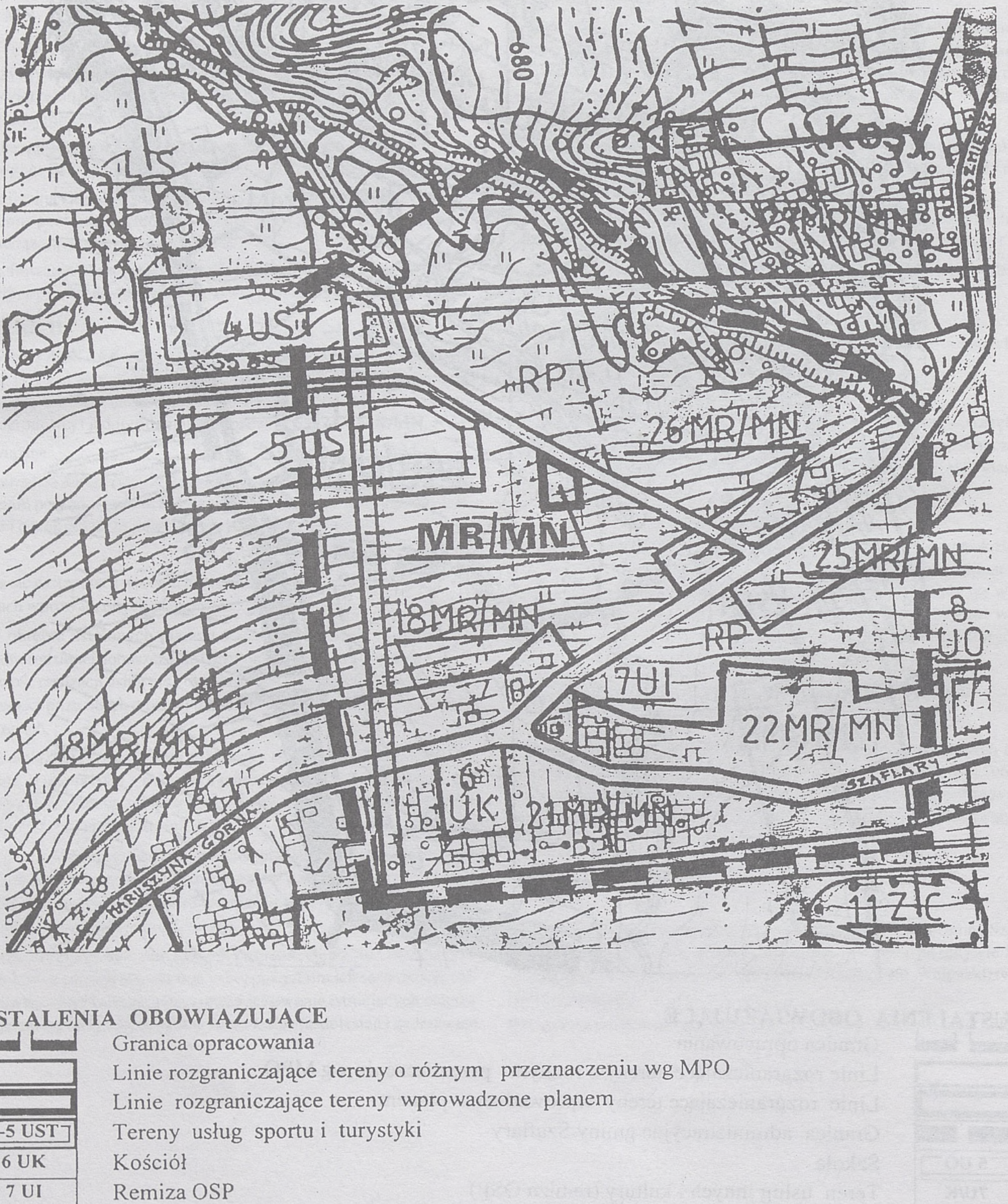

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

| | |
|---|---|
| | Granica opracowania |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO |
| | Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| | Granica administracyjna gminy Szaflary |
| 5 UO | Szkoła |
| 7U/K | Teren usług innych i kultury (remiza OSP) |
| MR/MN | Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna |
| Ls | Lasy i zadrzewienia |
| RP | Tereny upraw polowych |
| | Rejon koncentracji usług |

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIV/209/98
Rady Gminy Szaflary
z dnia 25.05.1998 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZAFLARY
## WIEŚ: MARUSZYNA – (działka nr 3160/2)

**PLAN NR 2** **SKALA 1:5 000**




## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

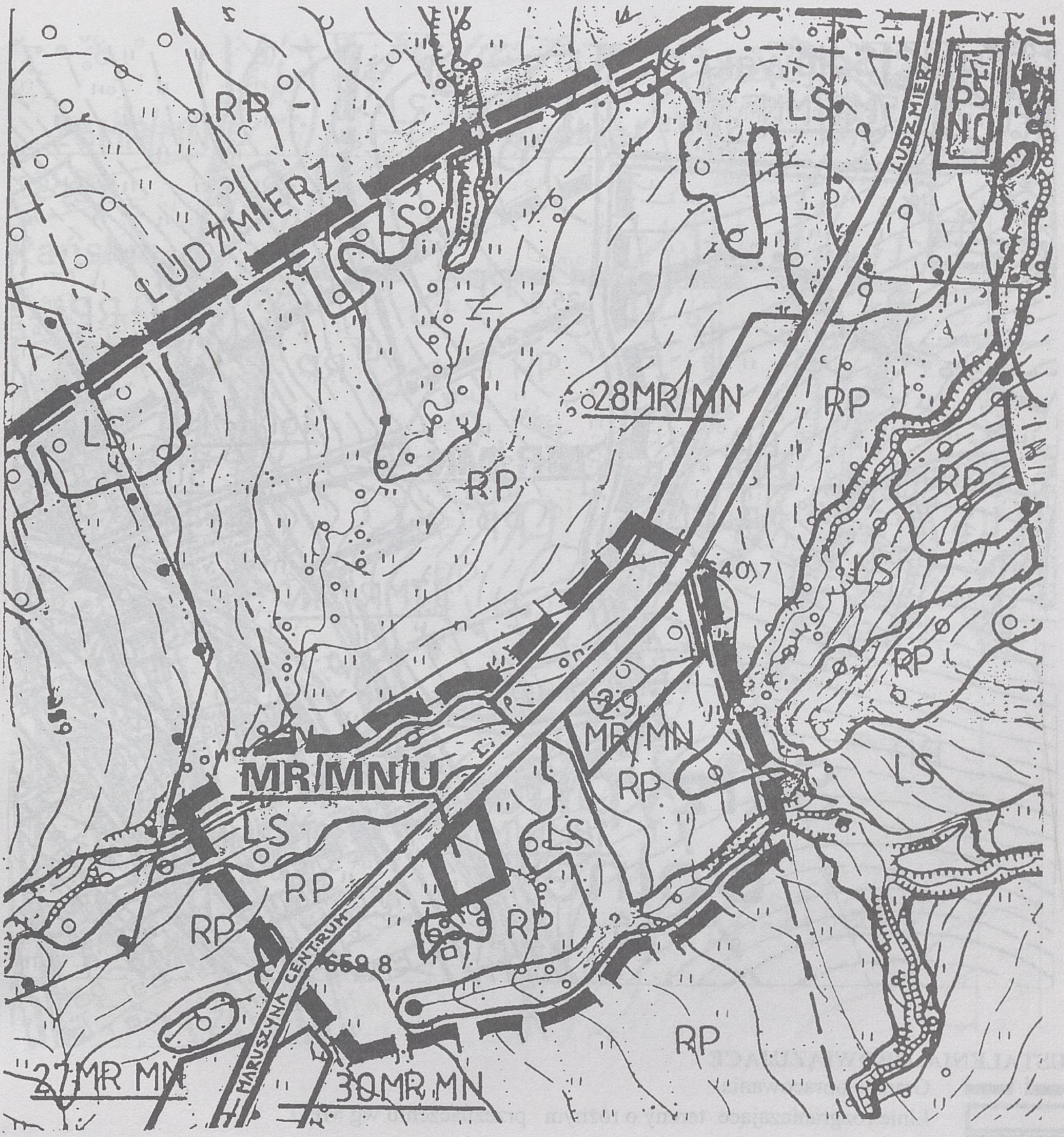
| | |
|---|---|
| | Granica opracowania |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO |
| | Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| 4-5 UST | Tereny usług sportu i turystyki |
| 6 UK | Kościół |
| 7 UI | Remiza OSP |
| MR/MN | Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna |
| Ls | Lasy i zadrzewienia |
| RP | Tereny upraw polowych |
| | Rejon koncentracji usług |

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIV/209/98
Rady Gminy Szaflary
z dnia 25.05.98

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**GMINY SZAFLARY**
**WIEŚ: MARUSZYNA** – (działka nr 5226/7, 5226/8, 5226/9 i 5238/2)

**PLAN NR 3**

**SKALA 1:5 000**



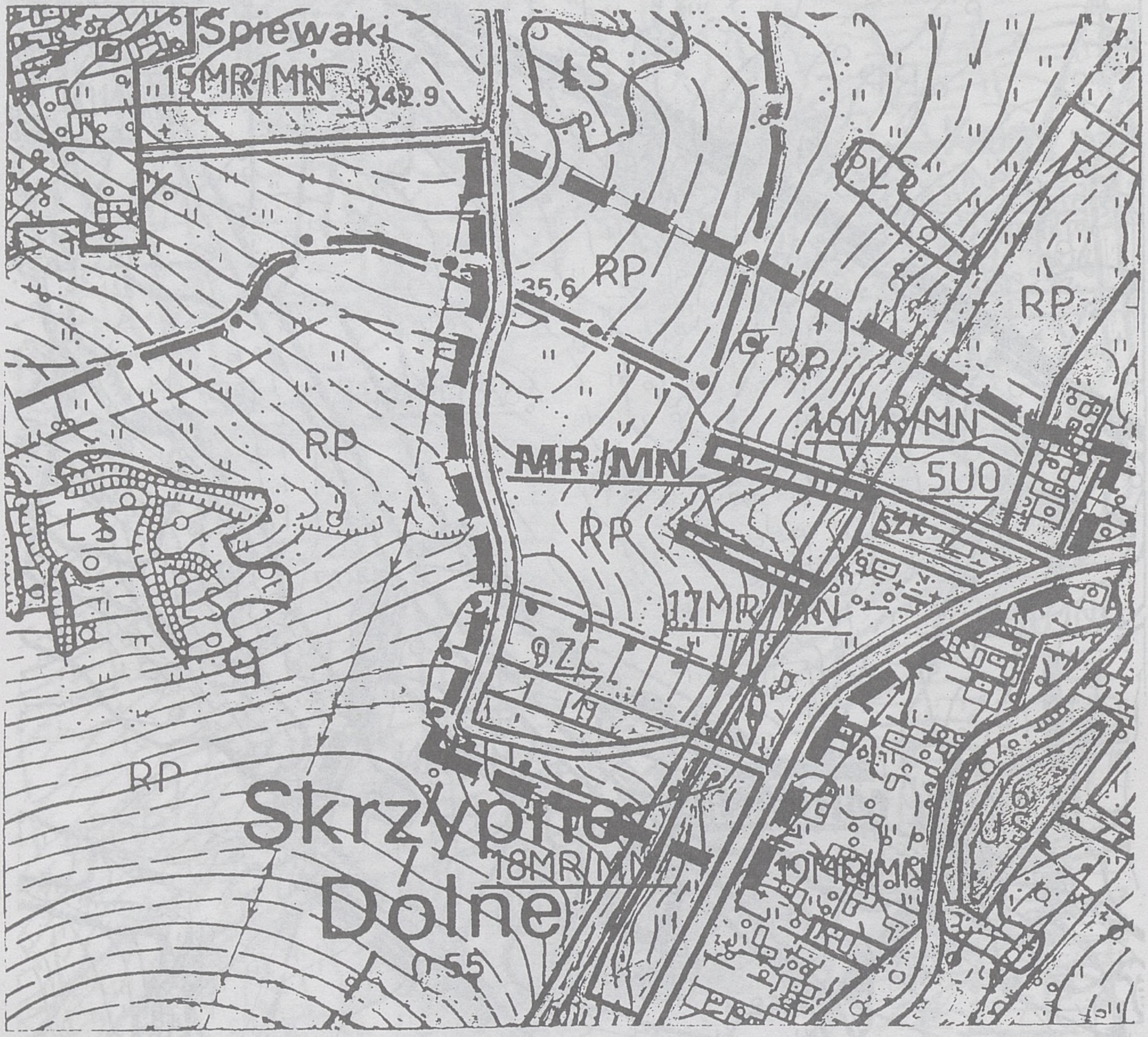

**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**

| | |
|---|---|
| | Granica opracowania |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO |
| | Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| MR/MN | Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna |
| MR/MN/U | Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z dopuszczeniem usług |
| Ls | Lasy i zadrzewienia |
| RP | Tereny upraw polowych |

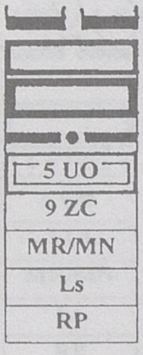
Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLIV/209/98
Rady Gminy Szaflary
z dnia 25.05.98 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZAFLARY**
**WIEŚ: SKRZYPNE** – (działka nr 2340/18, 2365/9 i 2365/10)

**PLAN NR 4** **SKALA 1:5 000**




**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**

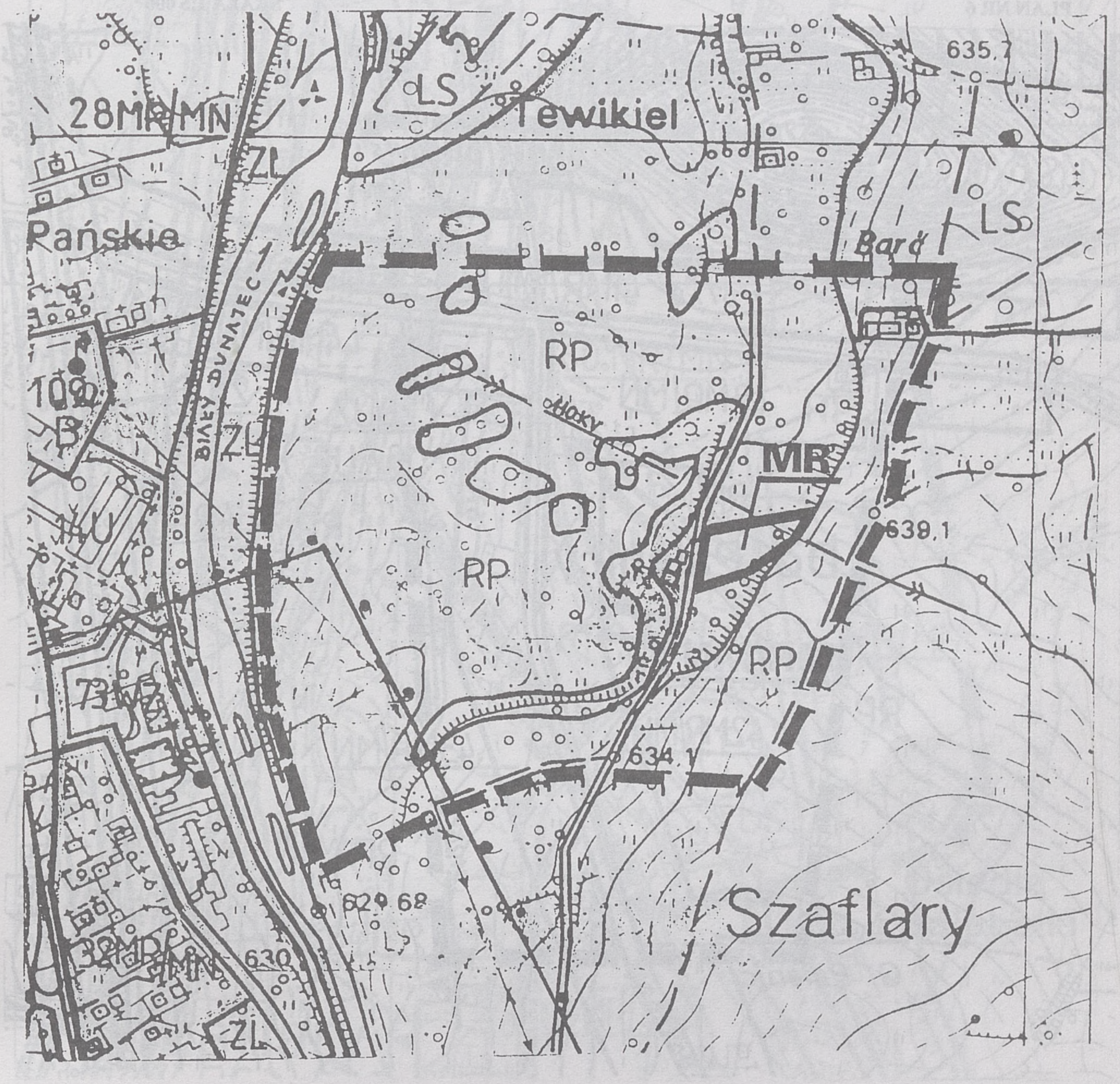



Granica opracowania
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
Granica wsi
Szkoła
Cmentarz
Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna
Lasy i zadrzewienia
Tereny upraw polowych
Strefa ochrony sanitarnej cmentarza

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XLIV/209/98
Rady Gminy Szaflary
z dnia 25.05.1998 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**GMINY SZAFLARY**
**WIEŚ: SZAFLARY** – (działka nr 5493 i 5502/1)

**PLAN NR 5** **SKALA 1:5 000**



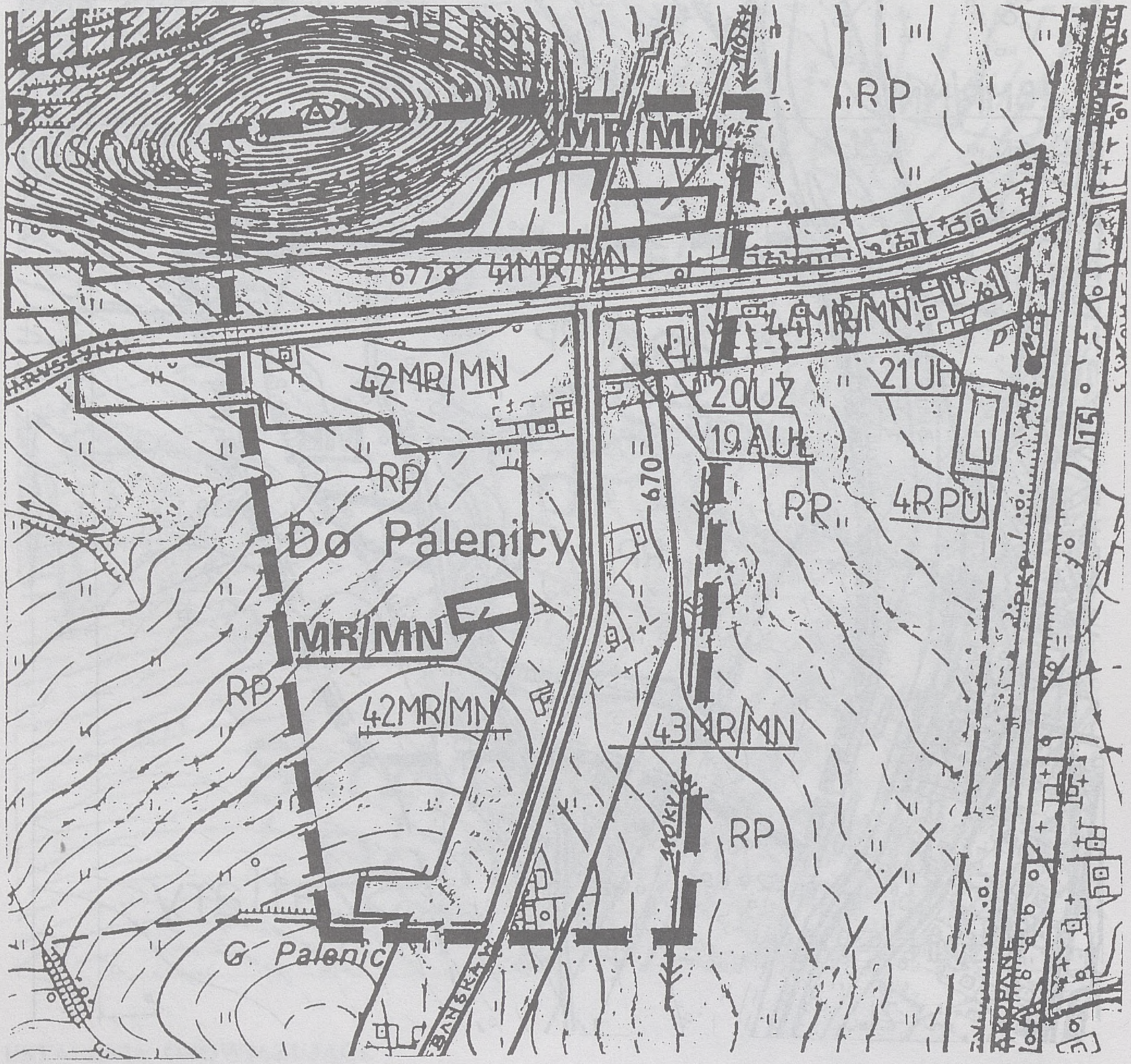

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

| Oznaczenie | Opis |
|---|---|
| | Granica opracowania |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO |
| | Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| MR | Zabudowa zagrodowa |
| Ls | Lasy i zadrzewienia |
| RP | Tereny upraw polowych |
| 110KV | Orientacyjny przebieg istn. linii WN 110 kV |
| | Strefa ochrony sanitarnej ujęcia wody |

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XLIV/203/9
Rady Gminy Szaflary
z dnia 25.05.1998 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZAFLARY**
**WIEŚ: SZAFLARY** – (działka nr 7961, 7963/2, 7364/1, 7364/4, 7364/5, 7366, 7367, 7369/1, 7369/5, 7369/6, 7371/1, 7371/2, 7372, 7373, 7378,/1 7378/2, 7380)

**PLAN NR 6** **SKALA 1:5 000**



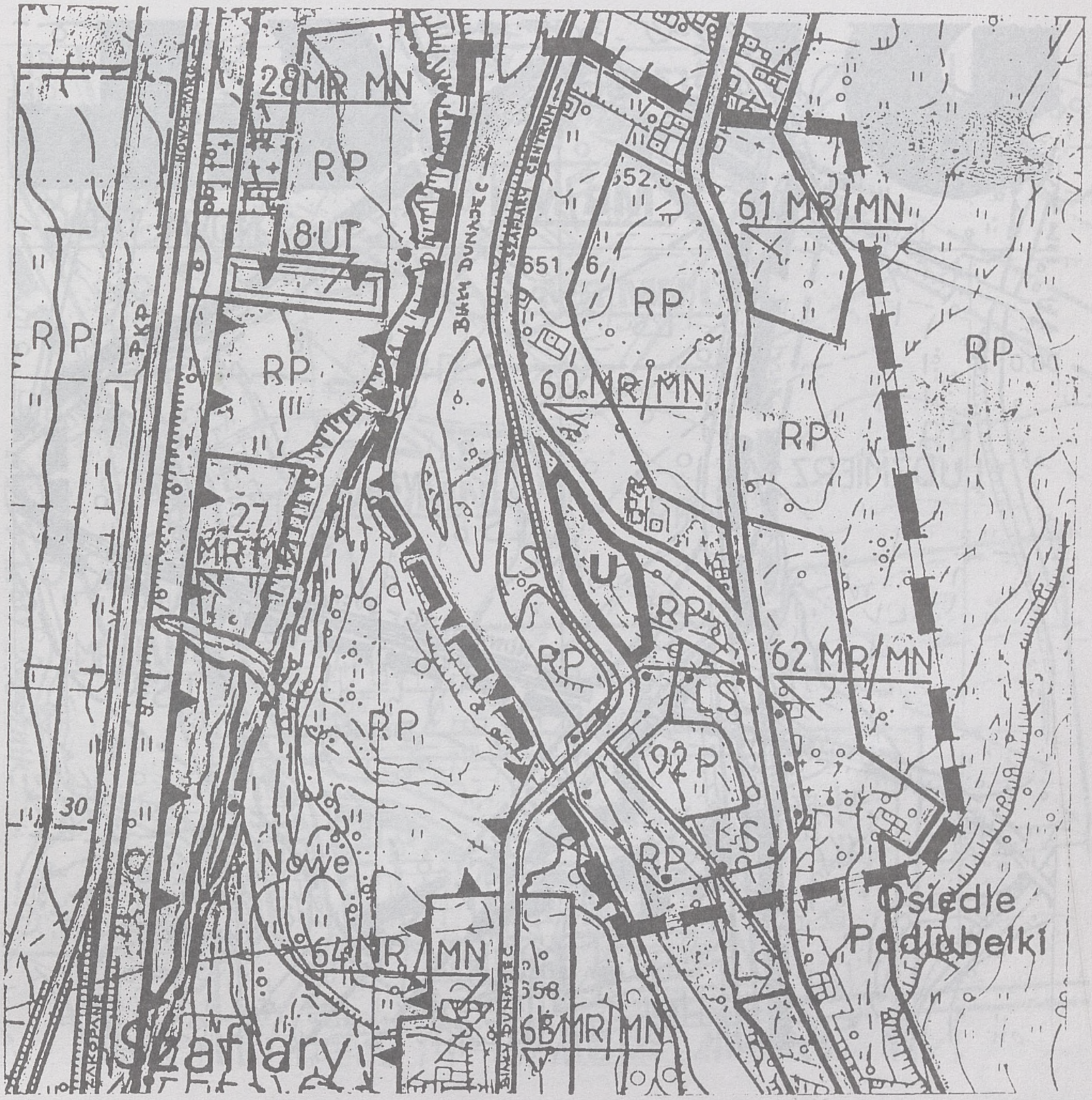

**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**

| | |
|---|---|
| | Granica opracowania |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO |
| | Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| 19 AUŁ | Teren usług administracji i łączności (boisko sportowe) |
| 20 UZ | Ośrodek zdrowia |
| MR/MN | Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna |
| Ls | Lasy i zadrzewienia |
| RP | Tereny upraw polowych |
| 110 kV | Orientacyjny przebieg istn. linii WN 110 kV |
| △ | Szczyt wzgórza Renisberg z zabytkowym krzyżem |

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XLIV/209/98
Rady Gminy Szaflary
z dnia 25.05.1998 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZAFLARY
WIEŚ: SZAFLARY** – (działka nr 1248)

**PLAN NR 7** **SKALA 1:5 000**




## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

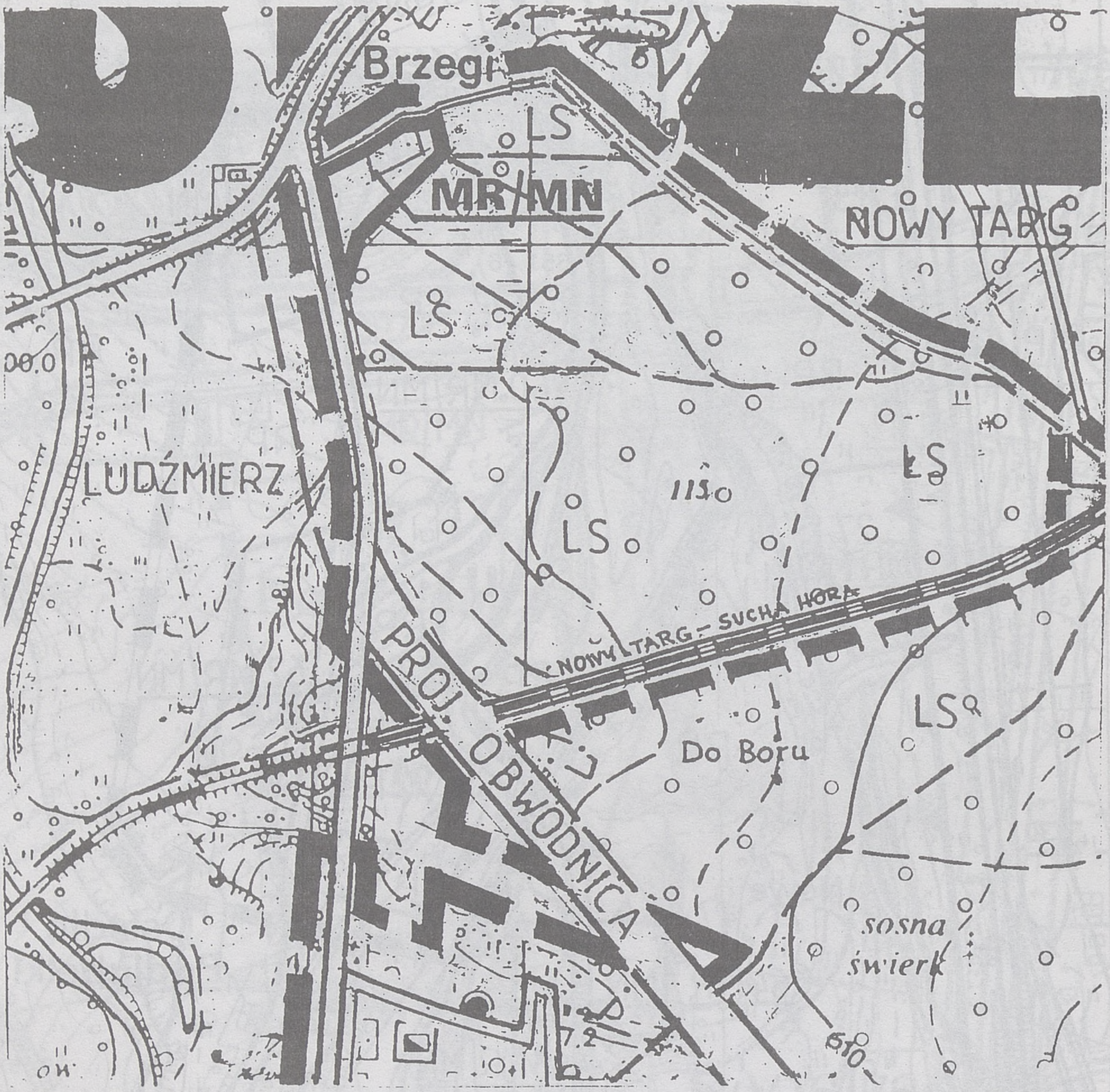
| | |
|---|---|
| | Granica opracowania |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO |
| | Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| MR/MN | Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna |
| 92 P | Tartak |
| U | Teren usług |
| Ls | Lasy i zadrzewienia |
| RP | Tereny upraw polowych |
| | Potok Biały Dunajec |

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XLIV/203/98
Rady Gminy Szaflary
z dnia 25.05.1998 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZAFLARY**
**WIEŚ: ZASKALE** – (działka nr 1127/30)

**PLAN NR 8**

**SKALA 1:5 000**



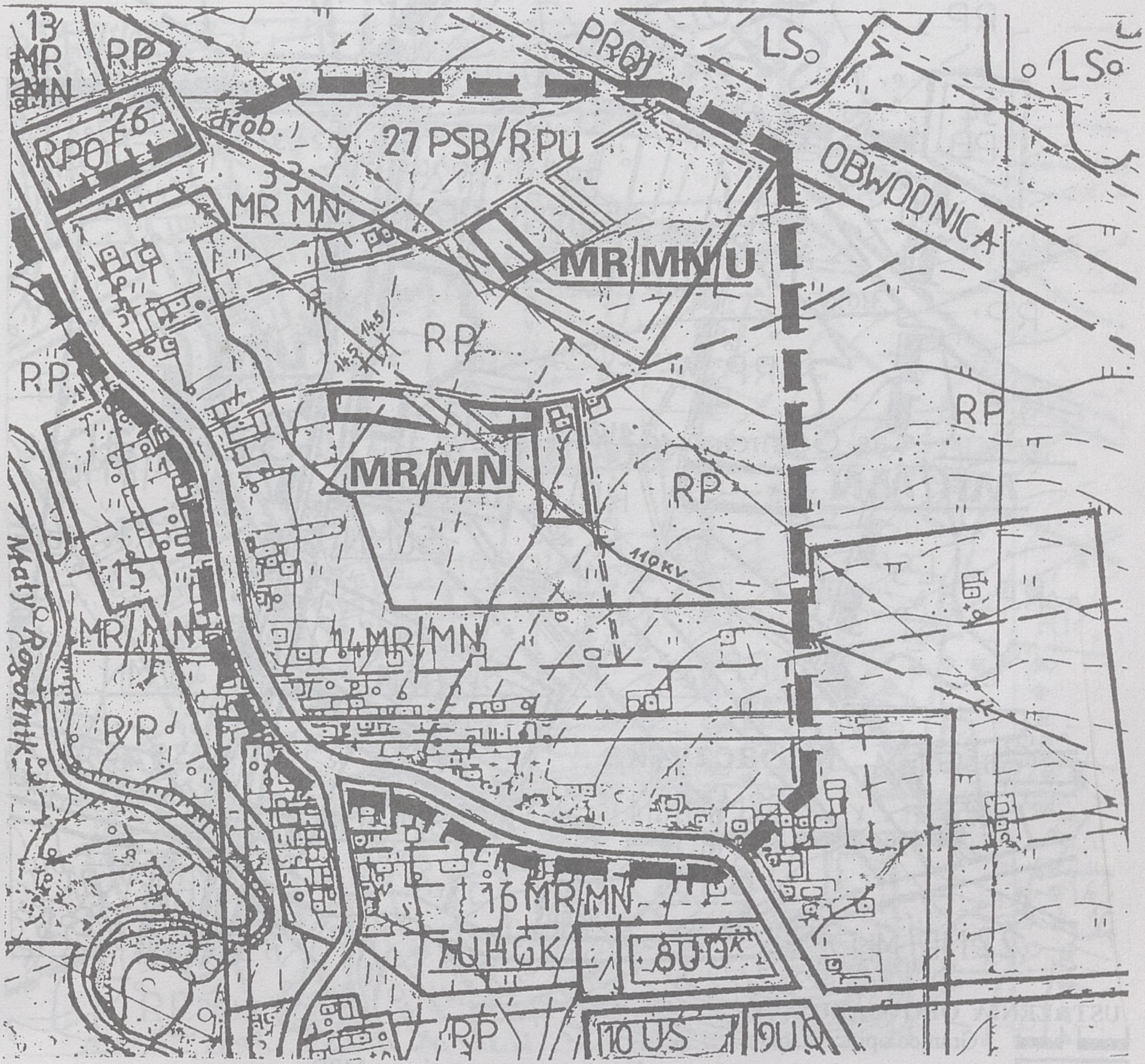

**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
- Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- Granica administracyjna gminy Szaflary - granica opracowania
- MR/MN — Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna
- Ls — Lasy i zadrzewienia
- Projektowana obwodnica (nieaktualna)
- Projektowana odbudowa linii kolejowej Nowy Targ – Podczerwone – Sucha Hora

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XLIV/209/98
Rady Gminy Szaflary
z dnia 25. 05. 1998 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**GMINY SZAFLARY**
**WIEŚ: ZASKALE** – (działka nr 1069/11, 1038/4 i 1042/2)

**PLAN NR 9** **SKALA 1:5 000**



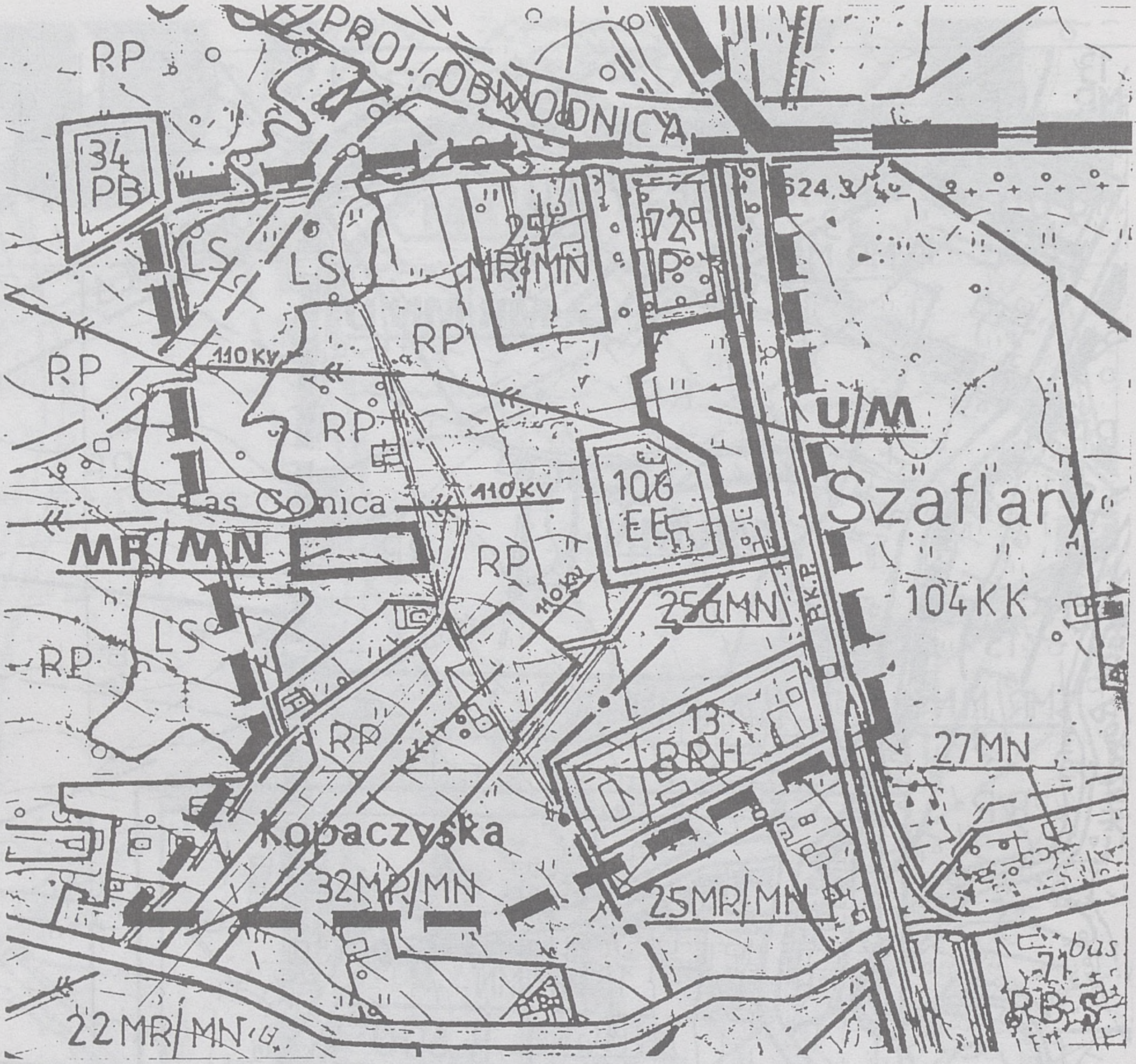

## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

| | |
|---|---|
| | Granica opracowania |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO |
| | Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| 27 PBS/ RPU | Tereny rezerwowane w MPO pod przemysł, składy, budownictwo oraz urządzenia obsługi rolnictwa (wyeliminowane w "STUDIUM") |
| | Rejon koncentracji usług |
| MR/MN/U | Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |
| MR/MN | Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna |
| RP | Tereny upraw polowych |
| 110KV | Orientacyjny przebieg istn. linii WN 110 kV |

Załącznik Nr **10**
do Uchwały Nr XLIV/209/98
Rady Gminy Szaflary
z dnia 25.05.1998 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**GMINY SZAFLARY**
**WIEŚ: ZASKALE** – (działka nr 715/3, 716/24, 716/30, 1127/23, 1127/24)

**PLAN NR 10** **SKALA 1:5 000**




**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**

| | |
|---|---|
| | Granica opracowania |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO |
| | Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| 106 EE | GPZ "Szaflary" |
| 72 P | Rezerwa terenu pod przemysł |
| 13 RPH | Tereny obsługi handlu |
| MR/MN | Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna |
| MN | Zabudowa jednorodzinna |
| U/M | Teren usług komunalnych z dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego |
| Ls | Lasy i zadrzewienia |
| RP | Tereny upraw polowych |
| PKP | Tereny kolejowe |
| 110 KV | Orientacyjny przebieg istn. linii WN 110 kV |

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZAFLARY**
**WIEŚ: ZASKALE** – (działka nr 766/3)

Załącznik Nr **11**
do Uchwały Nr XLIV/209/98
Rady Gminy Szaflary
z dnia 25.05.1998 r.

**PLAN NR 11** **SKALA 1:5 000**




**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**

| | |
|---|---|
| | Granica opracowania |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO |
| | Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| MR/MN | Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna |
| Ls | Lasy i zadrzewienia |
| RP | Tereny upraw polowych |
| | Potok Mały Rogoźnik |

126

## UCHWAŁA NR 252/XXXVI/98 RADY GMINY W PODEGRODZIU
**z dnia 28 maja 1998 r.**
**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370; Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz.1079) Rada Gminy Podegrodzie uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie zwany dalej „planem" w sposób następujący:

### I. USTALENIA OGÓLNE

1. Plan dotyczy terenu o symbolu **1a MN** i **1a MN/U** określonego w rysunku planu.
2. W rysunku planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   - obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku śmieci,
   - zakaz uszczuplania obudowy biologicznej wód płynących,
   - obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

### II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**wieś: Juraszowa - plan nr 1**

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem (E 02 RP) obejmującego działkę nr 227 (o pow. 0,56 ha - RIVa) i przeznacza dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu **(1a MN/U)**.
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogi gminne dz. nr 200 i 228 zapewniające dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzanie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

**wieś: Długołęka-Świerkla - plan nr 2**

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem (J03 RZ) obejmującego działkę nr 268/2 (o pow. 0,11 ha - ŁIV 0,09 ha i RIVb 0,02 ha) i przeznacza dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu **(1a MN/U)**.
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę gminną dz. nr 269 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

**- plan nr 3**

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem (J 02 RP) obejmującego działkę nr 576 (o pow. 0,34 ha RV 0,06 ha i PsIV 0,28 ha) i przeznacza dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **(1a MN)**.
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę gminną dz. nr 568 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

**wieś: Brzezna - plan nr 4**

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem (K 05 RP) obejmującego działkę nr 211 (o pow. 0,28 ha R II) i przeznacza dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu **(1a MN/U)**.
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną dz. nr 553 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

**- plan nr 5**

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem (K 05 RP) obejmującego działkę nr 714/1 (o pow. 0.08 ha RII) i działkę nr 714/2 (o pow. 0.15 ha RII) i przeznacza dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu **(1a MN/U)**.
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym ulicę dojazdową K 98 Dw zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

– Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

**wieś: Gostwica - plan nr 6**

– Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem (I 02 RP) obejmującego działkę nr 794 (o pow. 0,43 ha RIIIa,b 0,39 ha i RIVa 0,04 ha) i przeznacza dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu (**1a MN/U**).
– W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną dz. nr 848 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
– Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
– Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
– Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 2

Ustala się następujące wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany przeznaczenia terenu:
– działka nr 227 w Juraszowej - 30%
– działka nr 268/2 w Długołęce-Świerkli - 30%
– działka nr 576 w Długołęce-Świerkli - 30%
– działka nr 211 w Brzeznej - 30%
– działki nr 714/1 i 714/2 w Brzeznej - 30%
– działka nr 794 w Gostwicy - 30%

§ 3

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie określonego w §1 są rysunki planów w skali 1:5 000, stanowiące załączniki od Nr 1 - do Nr 6 do Uchwały.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 8/89 poz.73, Nr 32/90 poz. 328, Nr15/92 poz. 143, Nr 9/93 poz. 97, Nr 16/93 poz. 163,164 i 165, Nr 18/93 poz.188, 189 i 190, Nr 20/93 poz. 204 i 205, Nr 22/93 poz. 223 i 224, Nr 24/93 poz. 247, Nr 1/94 poz. 14, Nr 7/94 poz. 76, Nr 9/94 poz. 106, Nr 19/94 poz. 208 i 212, Nr 24/94 poz. 255 i 256, Nr 26/95 poz. 122, Nr 2/96 poz. 9, Nr 18/96 poz. 47, Nr 58/96 poz. 148, Nr 7/97 poz. 27, Nr 29/97 poz. 108 i Nr 1/98 poz. 6) w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w § 1.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

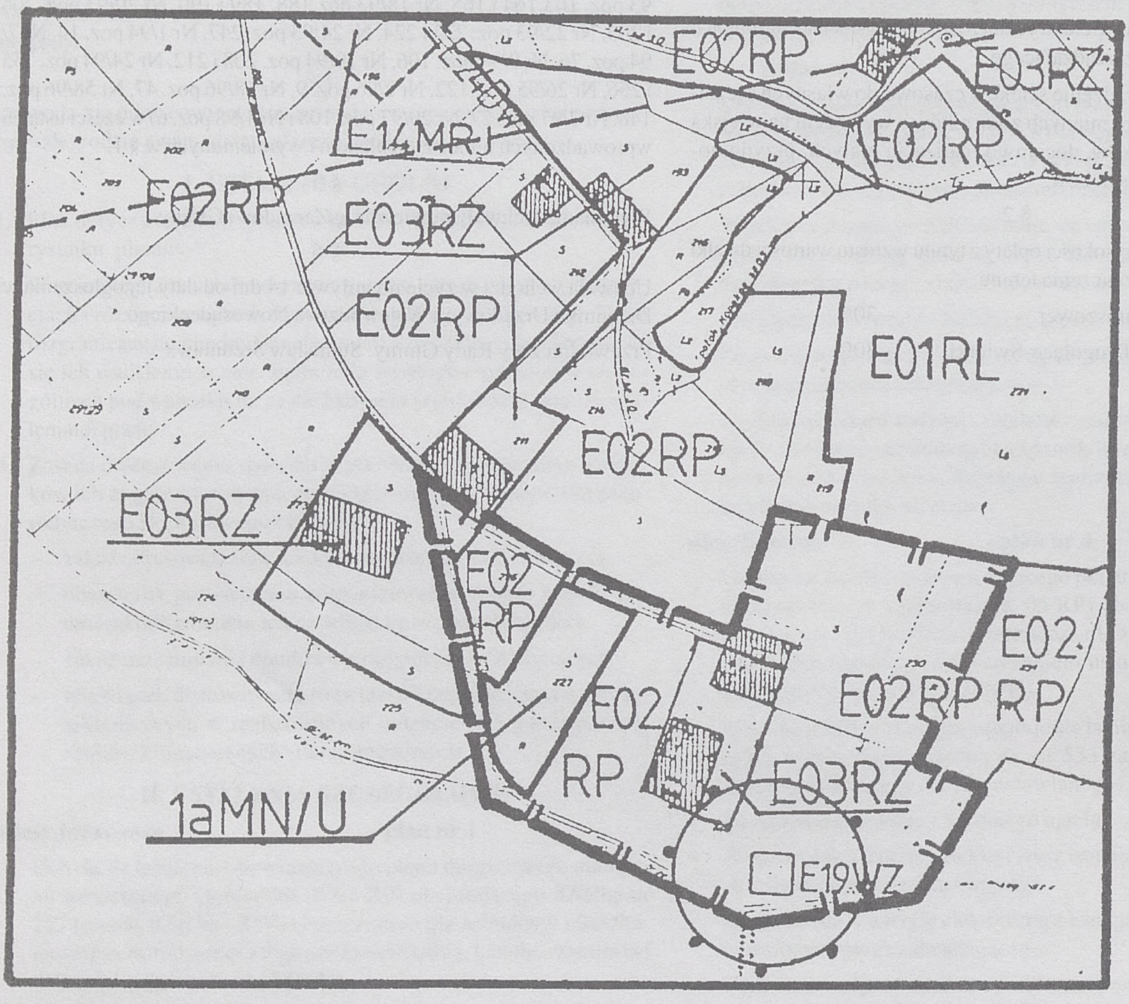
Przewodniczący Rady Gminy: Stanisław Średniawa

Plan nr 1(załącznik do
Uchwały Nr 252/XXXVI/98
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 28.05.98 )

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GMINY PODEGRODZIE** skala 1:5 000

**wieś: JURASZOWA** dz.nr 227




**Ustalenia:** Granica opracowania

| | |
|---|---|
| E 14 MRJ | teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| E 01 RL | tereny lasów chronionych przed zainwestowaniem |
| E 02 RP | tereny gruntów rolnych |
| E 03 RZ | tereny użytków zielonych |
| (kreskowanie) | teren zainwestowany |
| E 19 WZ | teren urządzeń zaopatrzenia w wodę |
| | strefa ochronna od ujęć wody |
| E 24 Dw | ulica dojazdowa |
| — · — · — | projektowane linie energetyczne 110 kV |

**OBSZAR OBJĘTY PLANEM:**

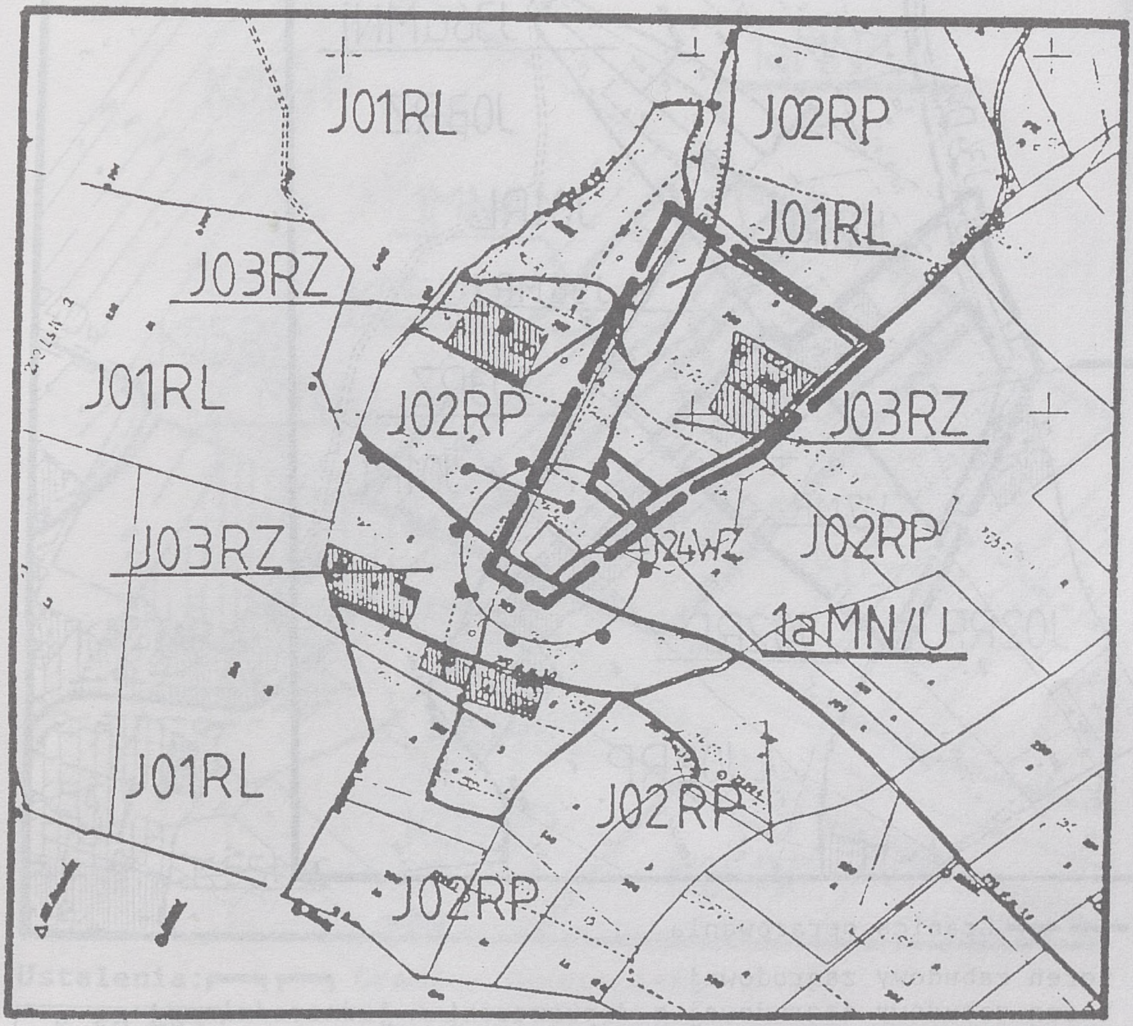
| | |
|---|---|
| 1a MN/U | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu |

Plan nr 2(załącznik do
Uchwały Nr 252/XXXVI/98
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 28.05.98 )

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GMINY PODEGRODZIE** **skala 1:5 000**

wieś: **DŁUGOŁĘKA-ŚWIERKLA** **dz.nr 268/2**




**Ustalenia:** Granica opracowania

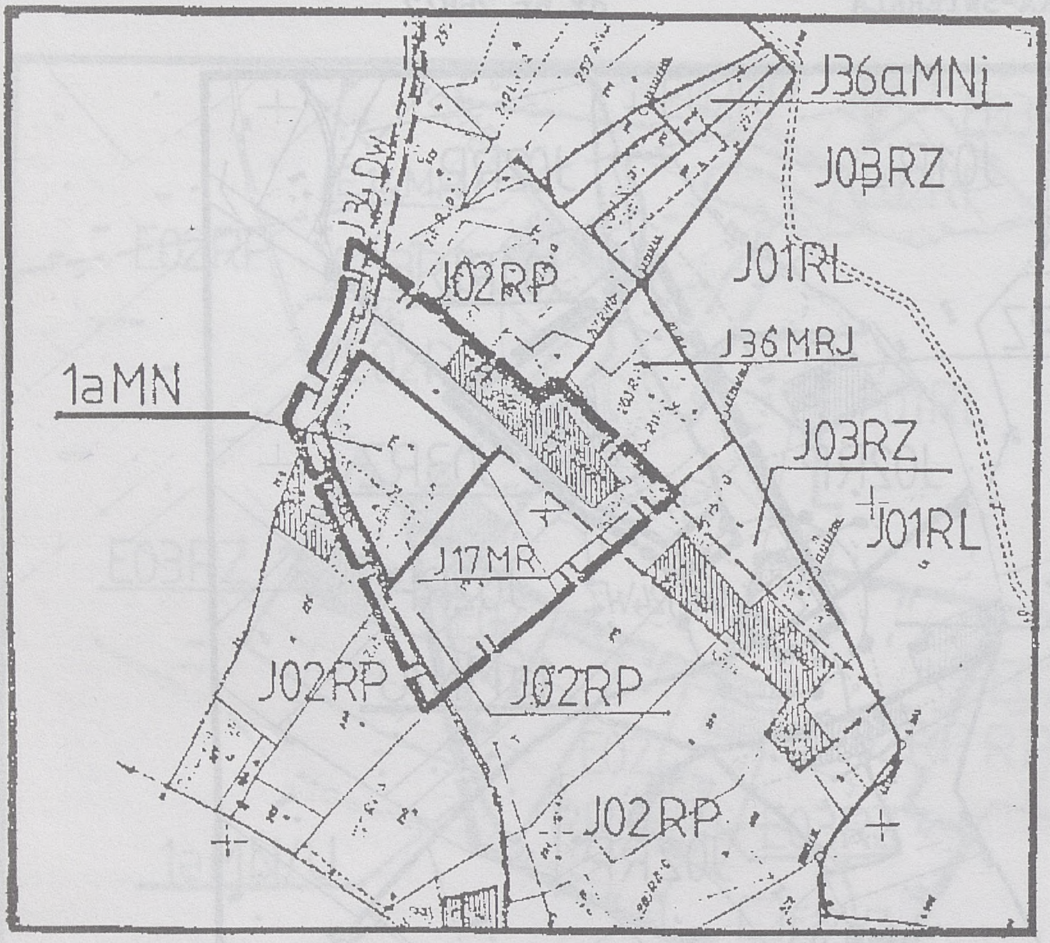
| | |
|---|---|
| J 24 WZ | teren urządzeń zaopatrzenia w wodę |
| | strefa ochronna od ujęć wody |
| J 01 RL | tereny lasów chronionych przed zainwestowaniem |
| J 02 RP | tereny gruntów rolnych |
| J 03 RZ | tereny użytków zielonych |
| | teren zainwestowany |

**OBSZAR OBJĘTY PLANEM:**

| | |
|---|---|
| 1a MN/U | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, handlu,rzemiosła i drobnego przemysłu |

Plan nr 3(załącznik do
Uchwały Nr 252/xxXVI/98
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 29.05.98 )

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PODEGRODZIE skala 1:5 000
wieś: DŁUGOŁĘKA-ŚWIERKLA dz.nr 576




Ustalenia: ▬ ▬ ▬ Granica opracowania

| | |
|---|---|
| J 17 MR | teren zabudowy zagrodowej |
| J 36 MRJ | teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| J 01 RL | tereny lasów chronionych przed zainwestowaniem |
| J02 RP | tereny gruntów rolnych |
| J 03 RZ | tereny użytków zielonych |
| J36aMNj | teren zabudowy jednorodzinnej |
| | teren zainwestowany |
| J 34 Dw | ulica dojazdowa |

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

| | |
|---|---|
| 1a MN | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |

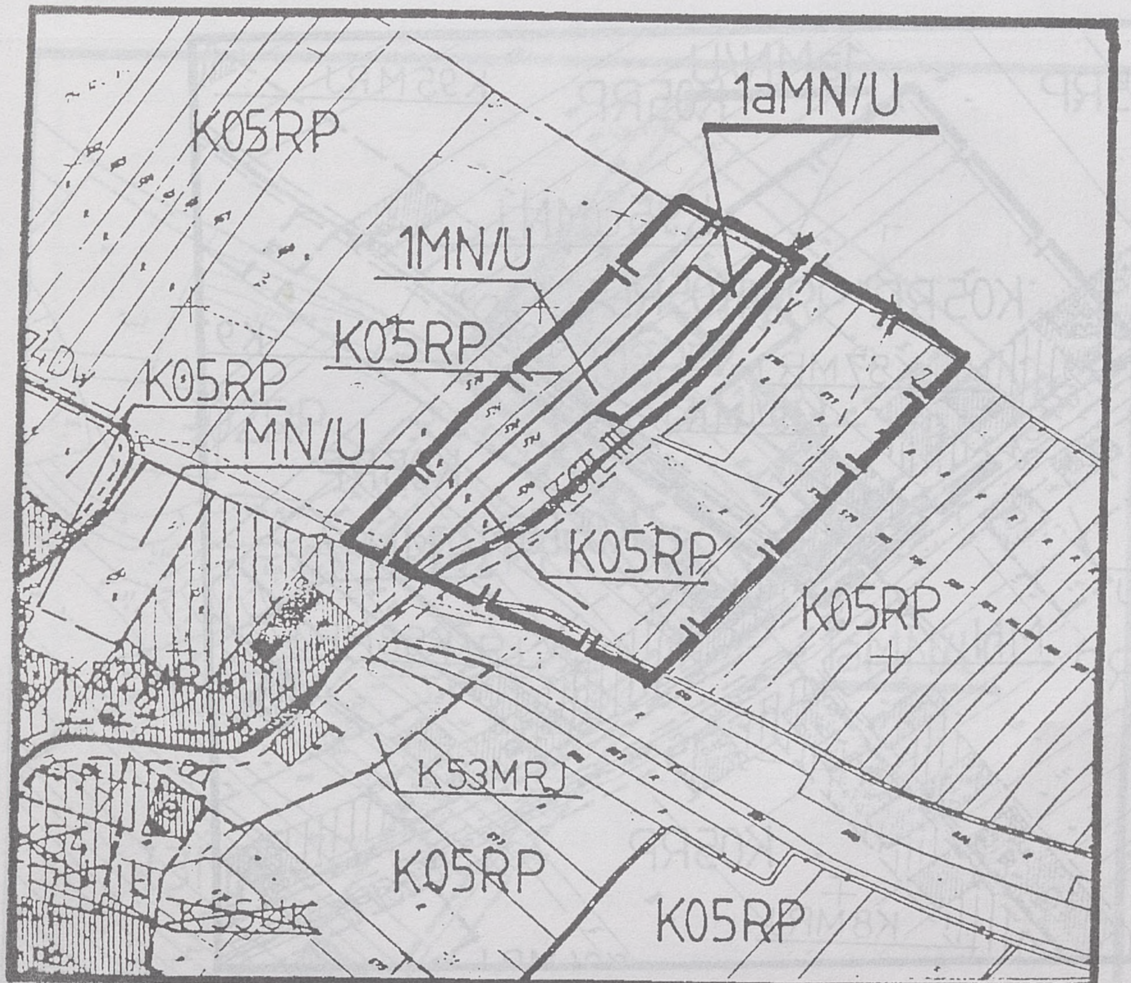
Plan nr 4(załącznik do
Uchwały Nr 252/XXXVI/98
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 28.05.98 )

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PODEGRODZIE

skala 1:5 000

wieś: BRZEZNA

dz.nr 211




Ustalenia: Granica opracowania

| | |
|---|---|
| K 52 MRJ<br>K 53 MRJ | teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| MN/U<br>1 MN/U | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu |
| K05 RP | tereny gruntów rolnych |
| K 67 LIII | droga lokalna |
| | teren zainwestowany |
| | tereny posiadające zgodę rolną |

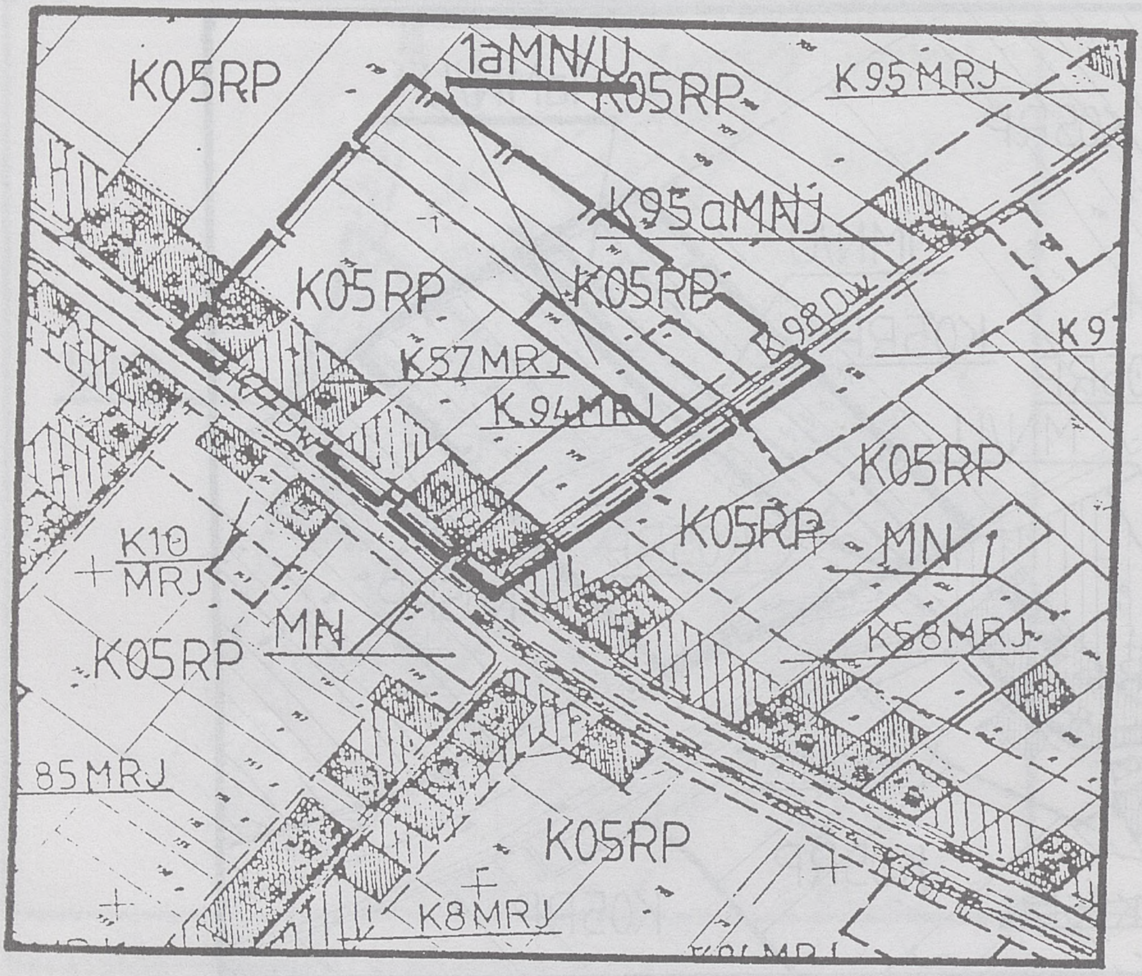
OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

| | |
|---|---|
| 1a MN/U | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu |

Plan nr 5 (załącznik do
Uchwały Nr 252/XXXVI/98
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 28.05.98 )

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**GMINY PODEGRODZIE**
wieś: **BRZEZNA**

**skala 1:5 000**
**dz.nr 714/1,714/2**




Ustalenia: Granica opracowania

| | |
|---|---|
| K 57 MRJ<br>K 94 MRJ<br>K 95 MRJ | teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| K 95a MNJ | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| MN | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne |
| K 98 Dw | ulica dojazdowa |
| K 05 RP | tereny gruntów rolnych |
| | teren zainwestowany |
| | tereny posiadające zgodę rolną |

**K 77 Dw** ulica dojazdowa

**OBSZAR OBJĘTY PLANEM:**

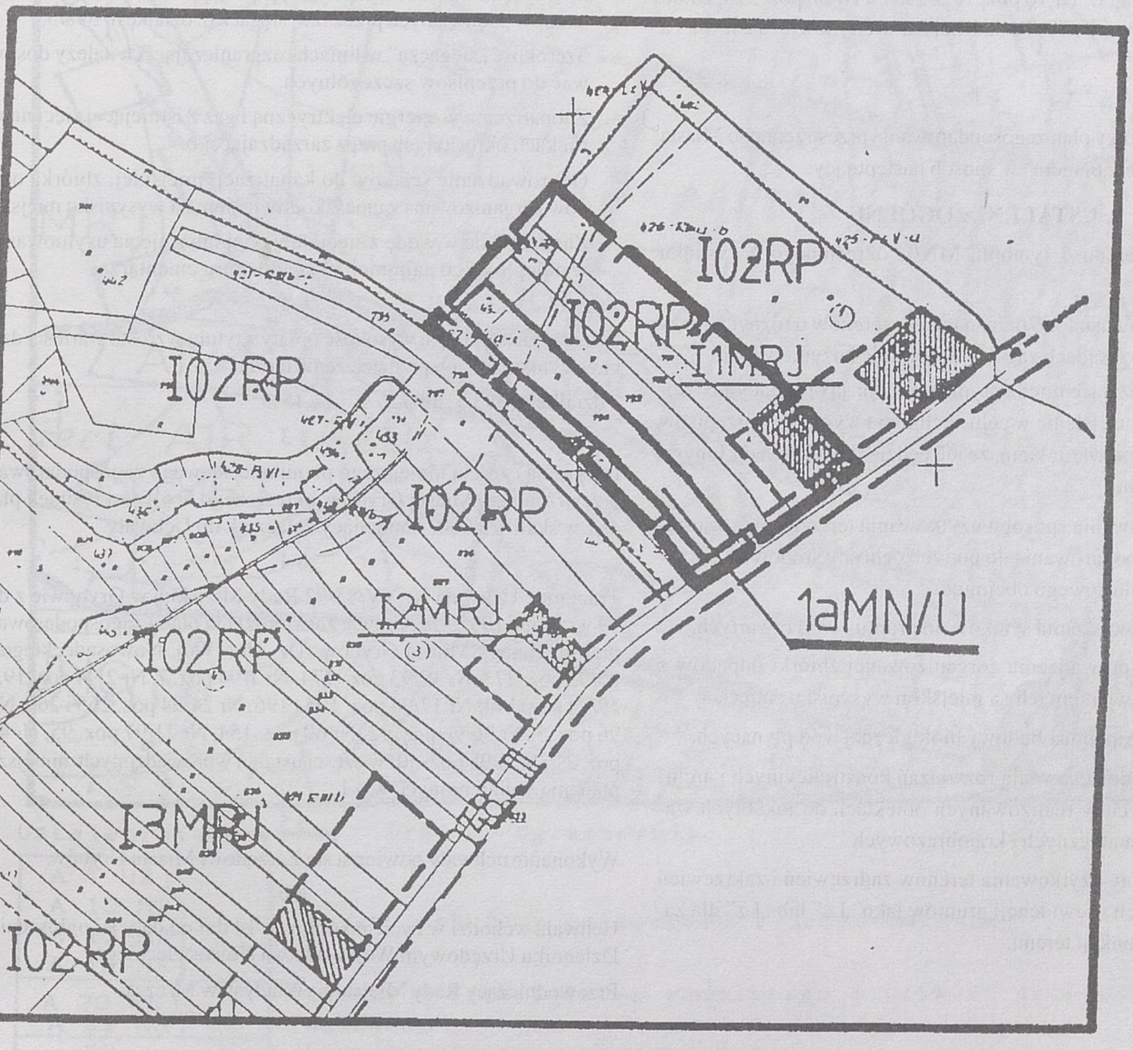
| | |
|---|---|
| 1a MN/U | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu |

Plan nr 6(załącznik do
Uchwały Nr 252/XXXVI/98
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 28.05.98 )

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PODEGRODZIE
wieś: GOSTWICA

skala 1:5 000

dz.nr 794




Ustalenia: Granica opracowania

| | |
|---|---|
| I 1 MRJ<br>I 2 MRJ<br>I 3 MRJ | teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| I 02 RP | tereny gruntów rolnych |
| I 48 LIII | droga lokalna |
| (szrafura) | teren zainwestowany |

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

| | |
|---|---|
| 1a MN/U | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu |

127

# UCHWAŁA NR L/255/98 RADY MIEJSKIEJ W GRYBOWIE
## z dnia 28 maja 1998 r.
## w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160, poz. 1079) Rada Miejska w Grybowie u c h w a l a co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów zwany dalej „planem" w sposób następujący:

### I. USTALENIA OGÓLNE

1. Plan dotyczy terenu o symbolu **MN/U** określonego w rysunku planu.
2. W rysunku planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania.
   Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   - obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na miejskim wysypisku śmieci,
   - zakaz uszczuplania obudowy biologicznej wód płynących,
   - obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.
   - zakaz zmiany użytkowania terenów zadrzewień i zakrzewień oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls" lub „Lz" dla zachowania funkcji terenu.

### II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**Miasto Grybów** **- plan nr 1**

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem (A 4 ZP) obejmującego działki nr 398/1 i 398/2 (o pow. 0,149 ha PsIV) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (**MN/U**).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym ul. Ogrodową zapewniającą dojazd do nowowyznaczonych terenów budowlanych przez tzw. sięgacz tj. działkę nr 398/5.
- Szerokość „sięgacza" w liniach rozgraniczających należy dostosować do przepisów szczególnych.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej, zbiórka odpadów zorganizowana z unieszkodliwianiem na wysypisku miejskim.
- Zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej lub z ujęcia usytuowanego w odległości co najmniej 100 m od muru cmentarza.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany przeznaczenia terenu

– działka nr 398/1, 398/2, – 15%

§ 3

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów, określonego w § 1 jest rysunek planu nr 1 w skali 1:5 000, stanowiący załącznik do Uchwały.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XV/85/92 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 29 września 1992 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 25/92 poz. 273, Nr 17/93 poz. 174, Nr 1/94 poz. 7, Nr 2/94 poz. 19, Nr 19/94 poz. 144, Nr 17/94 poz. 195 i 196, Nr 24/94 poz. 265 i 266, Nr 1/96 poz. 3, Nr 36/96 poz. 92, Nr 60 poz. 154, Nr 21/97 poz. 95, Nr 4/98 poz. 21 i Nr 8/98 poz. 40) w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w § 1.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Grybów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: Władysław Mrożek

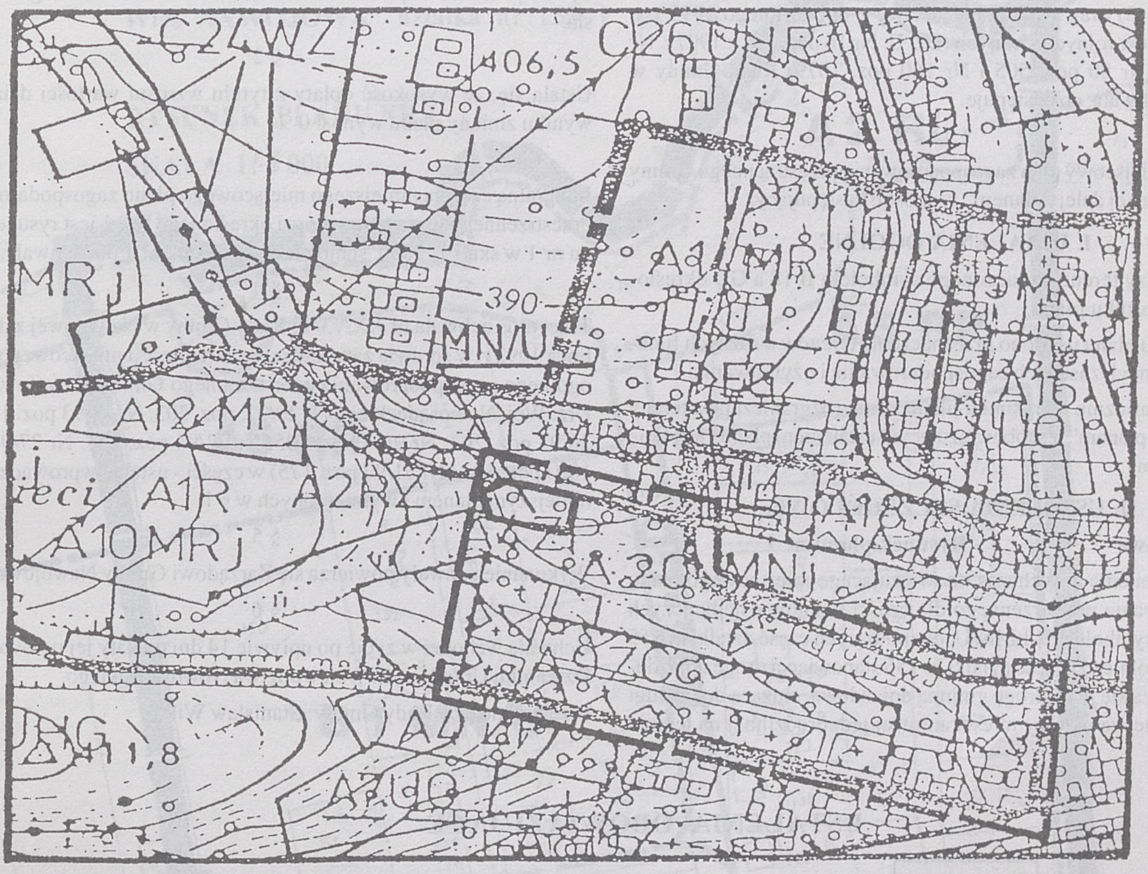
Plan nr 1(załącznik do
Uchwały Nr LR55/98
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 28 maja 1998

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA: G R Y B Ó W skala 1:5 000

miasto: G R Y B Ó W

dz.nr 398/1,398/2 obr.1




Ustalenia: ⌐—⌐ ⌐—⌐ Granica opracowania

| | |
|---|---|
| A 1 MRj<br>A 10 MRj<br>A 12 MRj<br>A 13 MRj | tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej |
| A 20 MNj<br>A 21 MNj | tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy |
| EG | baza posterunku gazowniczego |
| A 17 RPU | tereny urządzeń obsługi rolnictwa |
| A 1 R | tereny upraw polowych |
| A 2 RZ | tereny użytków zielonych |
| A 4 ZP | tereny zieleni parkowej |
| A 119 KDW | tereny komunikacji drogowej |
| △ △ △ △ | granice strefy konserwatorskiej ochrony architektury i krajobrazu |
| A 9 ZCc | tereny cmentarzy czynnych |
| A 18 A | tereny administracji |

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

| | |
|---|---|
| MN/U | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |

# 128

## UCHWAŁA NR XL/213/98 RADY GMINY W NAWOJOWEJ
**z dnia 29 maja 1998 r.**
**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3 art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 i z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) Rada Gminy w Nawojowej uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa zwanej dalej „planem" w sposób następujący:

### I. USTALENIA OGÓLNE

1. Plan dotyczy terenu oznaczonego symbolem B 18 a GD określonego na rysunku planu.
2. Na rysunku planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania.

Oznaczona graficznie na rysunku planu „linia rozgraniczająca tereny wprowadzone planem" jest obowiązującym ustaleniem planu i jest linią nieprzekraczalną.

### II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**Wieś Nawojowa - Rysunek planu nr 1**

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów osiedleńczych oznaczonych symbolem B 1 MN/U, obejmujących część działki nr 155 użytkowanej rolniczo i część działki nr 156 stanowiącej drogę dojazdową i przeznacza się je na drogę gminną dojazdową, służącą do obsługi komunikacyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie osiedla „Podkamienne", oznaczając symbolem B 18 a GD. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10,0 m, szerokość jezdni - 5,0 m odległość zabudowy od krawędzi jezdni minimum 8,0 m Dopuszcza się realizację chodnika i uzbrojenia podziemnego do obsługi zabudowy.

W granicach opracowania utrzymuje się istniejący układ komunikacyjny i dotychczasowe przeznaczenie dla mieszkalnictwa, usług i rzemiosła.

§ 2

Ustala się, że wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany planu wynosi 0 %.

§ 3

Integralną częścią niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa określonego w § 1 jest rysunek planu nr 1 w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 4

Traci moc uchwała nr XX/93/92 Rady Gminy w Nawojowej z dnia 27 lipca 1992 r. w sprawie zatwierdzenia aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 20/92, poz. 202, Nr 12/93 poz. 116, Nr 20/93 poz. 203, Nr 9/94 poz. 105, Nr 22/94 poz. 231, Nr 27/97 poz. 100 i poz. 101 i Nr 51/97 poz. 175) w części - ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w § 1.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nawojowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Stanisław Wiktor

## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

| | |
|---|---|
| | Granica opracowania |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania |
| | Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| B 18a GD | Droga gminna dojazdowa służąca do obsługi komunikacyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie osiedla "Podkamienne" |

## POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA

| | |
|---|---|
| A 2 RL | Tereny leśne i zadrzewienia chronione przed zainwestowaniem |
| A 5 RP | Tereny użytków rolnych |
| B 1 MN/U | Tereny osiedleńcze przeznaczone dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła |
| B 17 GL | Istniejące drogi gminne o znaczeniu lokalnym |
| B 18 GD | Istniejące drogi gminne zapewniające dojazd do poszczególnych terenów |

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XL/213/98

Rady Gminy w Nawojowej

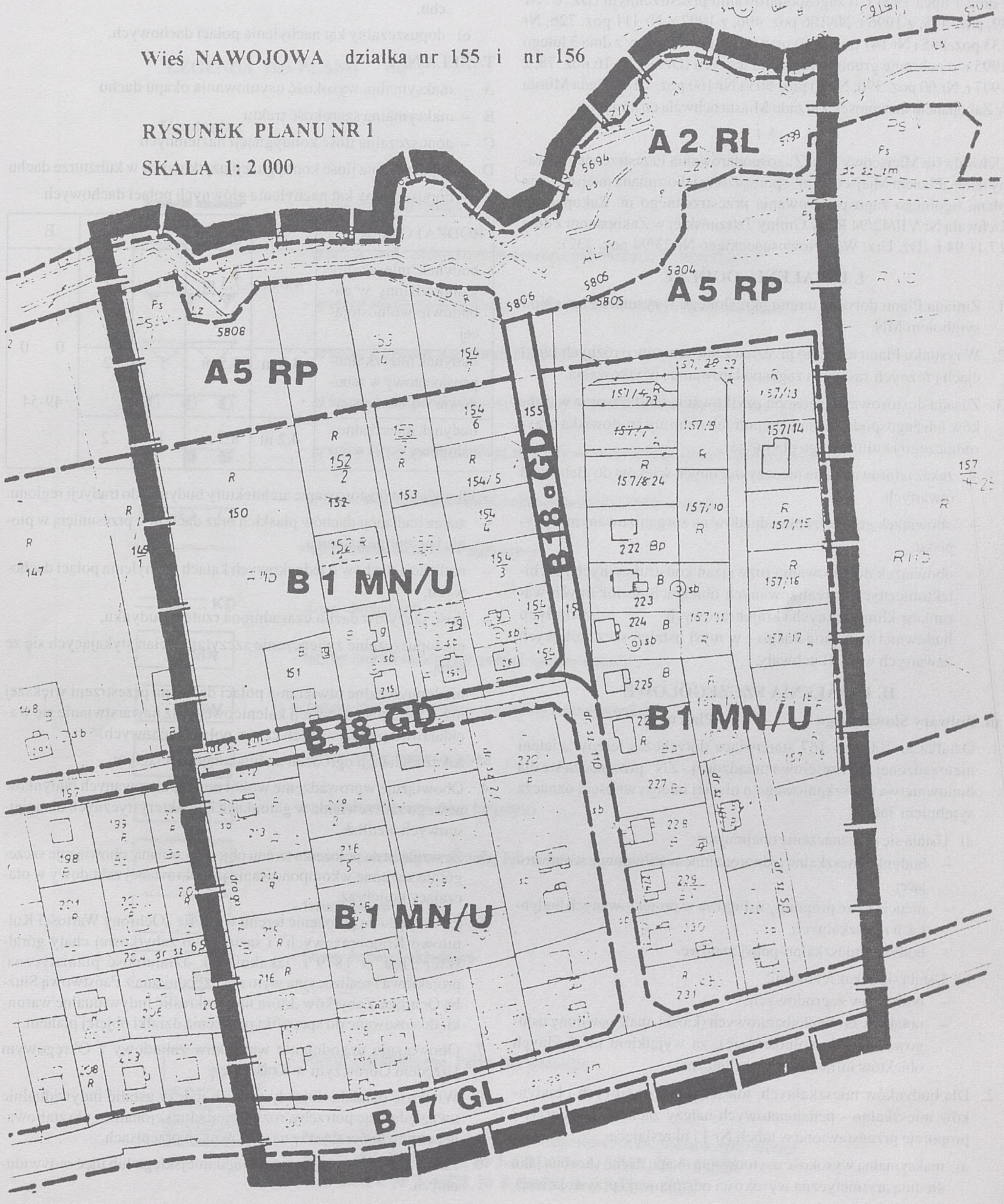
z dnia 29 maja 1998 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA

Wieś NAWOJOWA działka nr 155 i nr 156

RYSUNEK PLANU NR 1

SKALA 1: 2 000



# 129

## UCHWAŁA NR XXXVI/424/98 RADY MIASTA ZAKOPANE
**z dnia 2 czerwca 1998 r.**
**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakopane**

Działając na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 ) art. 8, ust. 1, art. 10, ust. 3, art. 11, ust. 1, art. 26, art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) Rada Miasta w Zakopanem na wniosek Zarządu Miasta uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zwany dalej „Planem Miejscowym" sporządzony jako zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Zakopanego Uchwałą Nr VII/42/94 Rady Gminy Tatrzańskiej w Zakopanem z dnia 17.11.94 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 23/94 poz. 232).

### I. USTALENIA OGÓLNE

1. Zmiana Planu dotyczy terenu określonego w rysunku Planu Nr 1 symbolem MN.
2. W rysunku Planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód otwartych.
   - obowiązek gromadzenia odpadów na zorganizowanym wysypisku.
   - obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych oraz tradycji budownictwa regionalnego - w myśl ustaleń szczegółowych zawartych w dz. II uchwały.

### II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**ul. Bulwary Słowackiego - Plan nr 1**

1. Działka nr 100 obr. 167 stanowiąca dotychczas tereny „zieleni nieurządzonej lub częściowo urządzonej - ZN" przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności i oznacza symbolem 3aMN.
   a) Ustala się przeznaczenie obejmujące:
   - budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej,
   - nieuciążliwe programy usługowe w projektowanych budynkach mieszkalnych,
   - budynki mieszkalno-pensjonatowe,

   b) Ustala się zakaz realizacji:
   - budynków zagrodowych,
   - obiektów drobnokubaturowych (kioski, małe pawilony usługowe, garaże wolnostojące), za wyjątkiem niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej,
2. Dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i budynków mieszkalno - pensjonatowych należy zachować gabaryty i proporcje przedstawione w tabeli Nr 1 i określające:
   a) maksymalną wysokość usytuowania okapu dachu (liczoną jako średnią arytmetyczną wysokości odstokowej i przystokowej),
   b) maksymalną szerokość traktu stanowiącą jednocześnie pomniejszoną o wysięg okapów szerokość rozpiętości dachu,
   c) dopuszczalną ilość kondygnacji naziemnych (bez piwnic i poddasza),
   d) dopuszczalna ilość kondygnacji użytkowych w kubaturze dachu,
   e) dopuszczalny kąt nachylenia połaci dachowych,

**TABELA Nr 1**

A – maksymalna wysokość usytuowania okapu dachu
B – maksymalna szerokość traktu
C – dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych
D – dopuszczalna ilość kondygnacji użytkowych w kubaturze dachu
E – dopuszczalny kąt nachylenia głównych połaci dachowych

| RODZAJ OBIEKTU | A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|---|
| budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej | 4,0 m | 7,5 m | 1 | 2 | 0 0 49-54 |
| budynek mieszkalno-pensjonatowy w zabudowie wolnostojącej | 4,2 m | 8,5 m | 1 | 2 | |
| budynek mieszkalno - usługowy | 4,2 m | 8,5 m | 1 | 2 | |

3. Obowiązuje dostosowanie architektury budynku do tradycji regionu.
   - zakaz realizacji dachów płaskich oraz dachów z przesuniętą w pionie i poziomie kalenicą,
   - realizacja dachów o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych,
   - ilość szczytów dachu uzasadniona rzutem budynku,
   - niedopuszczalne zwieńczenie szczytami ścian stykających się ze sobą,
   - niedopuszczalne otwieranie połaci dachu na przestrzeni większej niż 1/3 długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych,
   - zakaz realizacji ogrodzeń na fundamencie ciągłym,
4. Obowiązuje wprowadzenie wokół nowo realizowanych budynków nowego zadrzewienia w gatunkach charakterystycznych dla miejscowych siedlisk.
5. Ze względu na położenie terenu objętego zmianą, obowiązuje szczególnie staranne wkomponowanie projektowanej zabudowy w otaczający krajobraz.
6. Ze względu na położenie terenu w strefie „Ochrony Wartości Kulturowo Krajobrazowych" i sąsiedztwo zabytkowej chaty góralskiej „Tea" z 1879 r. jakakolwiek działalność planistyczna, projektowa i realizacyjna wymaga uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków ,która może określić indywidualne warunki, dostosowane do specyfiki położenia działki objętej planem.
7. Obowiązuje uzgodnienie warunków zabudowy z Okręgowym Urzędem Górniczym w Krakowie.
8. Wielkość działek, dojazdy do nich należy ustalić indywidualnie uwzględniając potrzeby, rozwiązania funkcjonalne i ukształtowanie terenu, opierając się na stosownych przepisach.
9. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego lub ujęć indywidualnych.

10. Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
11. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej.

§ 2

Dla terenu objętego zmianą ustala się opłatę wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu miejscowego - w wysokości 1%.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopanego wymieniony w § 1 w części objętej ustaleniami zmian planu, przyjętymi niniejszą uchwałą.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Zakopanego.

§ 5

Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Miasta: Michał Gąsienica-Szostak

LEGENDA DO PLANU NR 1

Ustalenia :

- graniaca opracowania
- granica strefy podwyższonej ochrony przyrodniczej / istniejąca /
- granica strefy podwyższonej ochrony przyrodniczej / projektowana /
- granica Tatrzańskiego Parku Narodowego
- granica strefy podwyższonej ochrony wartości kulturowych / istniejąca /
- granica strefy podwyższonej ochrony wartości kulturowych /projektowana /
- granica strefy podstawowej ochrony wartości kulturowych
- nieprzekraczalna linia zabudowy

KD - drogi dojazdowe

MN - tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności

MW - tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności

UC - tereny usług komercyjnych

UT -wydzielone tereny usług turystyki

ZN - tereny zieleni nieurządzonej lub urządzonej częściowo

ZL - tereny lasów

BS - tereny bazowo składowe

TPN - obszar Tatrzańskiego Parku Narodowego

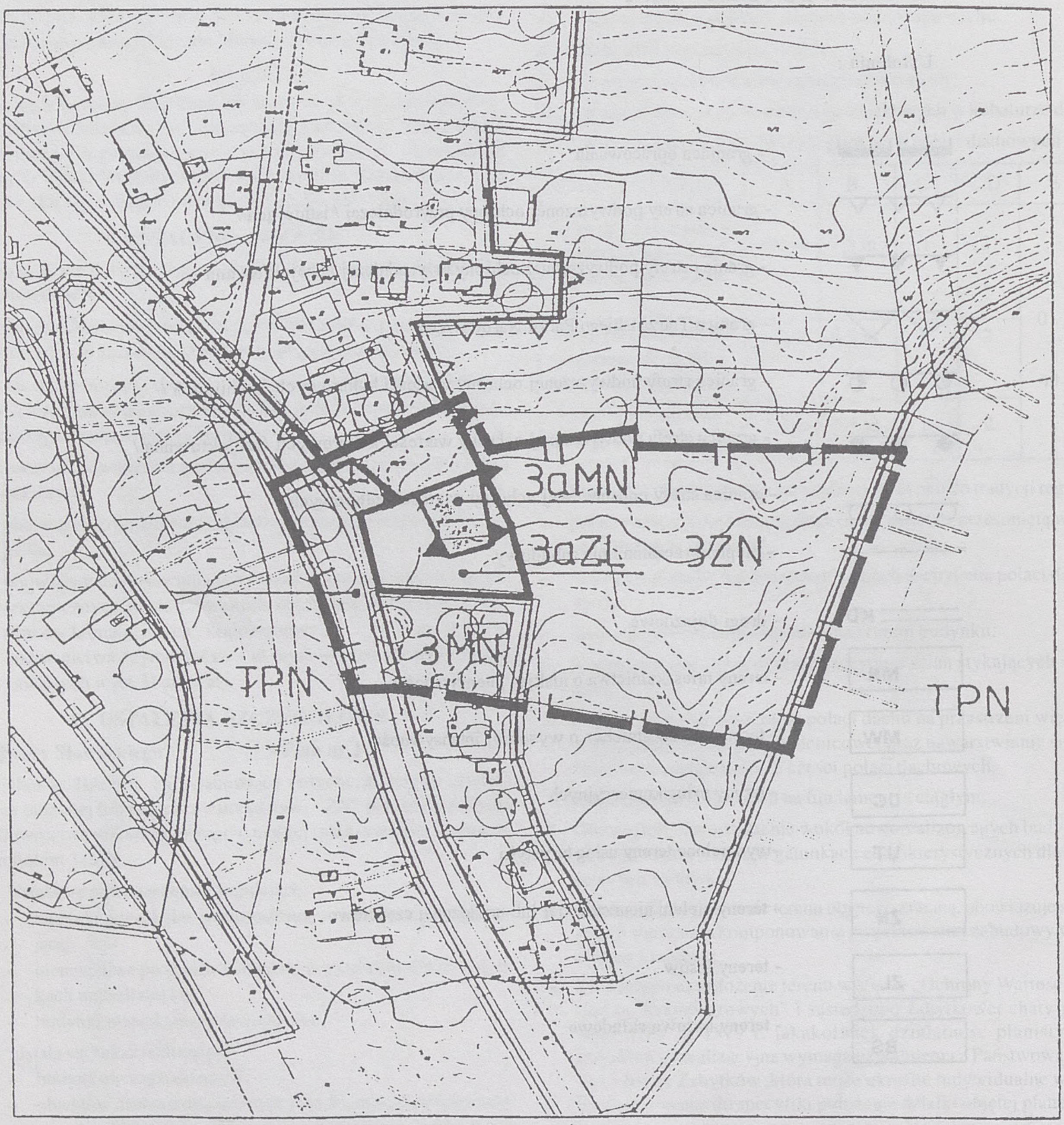
- tereny objęte planami - oznaczone odpowiednio na planach symbolami Nr1-7aMN, Nr 2- 4aBS, Nr 3-6aMN, Nr 4- 6aMN, Nr 5-3aMN Nr 6-2aMN, Nr 7- 6aKS, Nr 8-1aMN, Nr 9 3aMN i 3aZL

**Plan nr 1 (załącznik do UCHWAŁY NR XXXVI/424/98 RADY MIASTA ZAKOPANE z dnia 2 czerwca 1998r.**

## Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakopane

**skala 1:2000**

**ul. Bulwary Słowackiego** **dz. nr 100 obr. 167**




Przewodniczący Rady Miasta

*Michał Gąsienica-Szostak*

130

# UCHWAŁA NR XXXVI/425/98 RADY MIASTA ZAKOPANE

z dnia 2 czerwca 1998 r.

## w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakopane

Działając na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) art. 8, ust. 1, art. 10, ust. 3, art. 11, ust. 1, art. 26, art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art.7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) Rada Miasta w Zakopanem na wniosek Zarządu Miasta uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zwany dalej „Planem Miejscowym" sporządzony jako zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Zakopanego Uchwałą Nr VII/42/94 Rady Gminy Tatrzańskiej w Zakopanem z dnia 17.11.94 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 23/94 poz. 232).

### I. USTALENIA OGÓLNE

1. Zmiana Planu dotyczy terenów określonych w poszczególnych rysunkach Planu Nr 1-9 symbolami MN, UT, BS, KS i ZL.
2. W rysunkach Planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie stosownie do aktualnego stanu.

   Przy uściśleniu i korekcie linii, nie można:
   1) przesuwać ich na odległość większą niż 10 m,
   2) spowodować takiego zmniejszenia terenów sąsiednich, które by uniemożliwiło ich zagospodarowanie zgodnie z podstawowym przeznaczeniem,
   3) uniemożliwić realizacji celów w jakich ustanowiono strefy ochronne.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód otwartych.
   - obowiązek gromadzenia odpadów na zorganizowanym wysypisku.
   - obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych oraz tradycji budownictwa regionalnego - w myśl ustaleń szczegółowych zawartych w dz. II uchwały.

### II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**ul. Skibówki - Plan nr 1**

1. Działki nr 2/1,2/2,2/3 obr. 8 stanowiące dotychczas tereny „zieleni nieurządzonej lub częściowo urządzonej o symbolu ZN" przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności i oznacza symbolem 7aMN.
   a) Ustala się przeznaczenie obejmujące:
   - budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i zagrodowej
   - nieuciążliwe programy usługowe w istniejących i projektowanych budynkach mieszkalnych,
   - budynki mieszkalno - pensjonatowe,

   b) Ustala się zakaz realizacji:
   - obiektów drobnokubaturowych (kioski, małe pawilony usługowe, garaże, za wyjątkiem niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej.
2. Dla części terenu objętego zmianą (dz. 2/1 , 2/3) leżącego w strefie podwyższonej ochrony wartości kulturowych obowiązują następujące ustalenia:
   - „ jakakolwiek działalność planistyczna, projektowa i realizacyjna wymaga uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków, która może określić indywidualne warunki, dostosowane do specyfiki położenia działki objętej planem".
   - przy rozbudowie i przebudowie istniejących budynków trwałych wybudowanych przed 1940 r. należy zachować charakter ich formy architektonicznej, związany z ich stylem i pierwotnym przeznaczeniem.

   Dla pozostałego terenu (dz. nr 2/2) obowiązuje:

   Dla budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych, mieszkalno-pensjonatowych, budynków zagród rolniczych należy zachować gabaryty i proporcje przedstawione w tabeli nr 1 i określające:
   a) max. wysokość usytuowania okapu dachu od poziomu terenu (liczoną jako średnią arytmetyczną wysokości odstokowej i przystokowej),
   b) max. szerokość traktu stanowiącą jednocześnie pomniejszoną o wysięg okapów szerokość rozpiętości dachu,
   c) dopuszczalną ilość kondygnacji naziemnych (bez poddasza i piwnic)
   d) dopuszczalną ilość kondygnacji użytkowych w kubaturze dachu,
   e) dopuszczalny kąt nachylenia głównych połaci dachowych.

**TABELA NR 1**

A - Maksymalna wysokość usytuowania okapu dachu
B - Maksymalna szerokość traktu
C - Dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych
D - Dopuszczalna ilość kondygnacji użytkowych w kubaturze dachu
E - Dopuszczalny kąt nachylenia głównych połaci dachu

| RODZAJ OBIEKTU | A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|---|
| budynek jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej | 4,2 m | 7,5 m | 1 | 2 | 49°-54° |
| budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej | 4,2 m | 7,5 m | 1 | 2 | |
| budynek mieszkalno - pensjonatowy | 4,5 m | 9,0 m | 1 | 2 | |

Obowiązuje dostosowanie architektury budynku do tradycji regionu,
- zakaz realizacji dachów płaskich oraz dachów z przesuniętą w pionie i w poziomie kalenicą,
- realizacja dachów o jednakowych kątach nachylenia połaci.
- ilość szczytów dachu uzasadniona rzutem budynku.
- niedopuszczalne zwieńczenie szczytami ścian stykających się ze sobą,

- niedopuszczalne otwieranie połaci dachu na przestrzeni większej niż 1/2 długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych.
- wielkość działek, dojazdy do nich należy ustalić indywidualnie, uwzględniając potrzeby, rozwiązania funkcjonalne i ukształtowanie terenu, opierając się na stosownych przepisach.
- zakaz realizacji ogrodzeń na fundamencie ciągłym, a ich forma winna nawiązywać do tradycji regionu.

3. Obowiązuje wprowadzenie wokół nowo realizowanych budynków zadrzewienia w gatunkach charakterystycznych dla miejscowego siedliska.
4. Jakakolwiek działalność planistyczna, projektowa i realizacyjna wymaga uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków, która może określić indywidualne warunki, dostosowania do specyfiki położenia działki objętej planem.
5. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego lub ujęć indywidualnych.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
7. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji komunalnej.
8. Obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu.

**oś. Bachledy - Plan nr 2**

1. Działki nr 88, 89, 90 obr. 32 stanowiące dotychczas tereny „zieleni nieurządzonej lub częściowo urządzonej - ZN" przeznacza się dla działalności rzemieślniczej i oznacza symbolem 4aBS.
Ustala się przeznaczenie obejmujące:
- obiekty rzemiosła produkcyjnego, zakłady przetwórstwa; zakłady produkcyjne, składy, bazy, hurtownie, magazyny.
2. Uciążliwość obiektu winna zamknąć się w granicach działki.
3. Jakakolwiek działalność planistyczna, projektowa i realizacyjna wymaga uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków, która może określić indywidualne warunki, dostosowania do specyfiki położenia działki objętej planem.
4. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego lub ujęć indywidualnych.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
6. Odprowadzenie ścieków do osadnika szczelnego okresowo opróżnianego.

**os: Bory - Plan Nr 3**

1. Działkę nr 20 obr. 146 stanowiącą dotychczas tereny „zieleni nieurządzonej lub częściowo urządzonej - ZN" przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności i oznacza symbolem 6aMN.
   a) Ustala się przeznaczenie obejmujące:
   - budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej,
   - nieuciążliwe programy usługowe w istniejących i projektowanych budynkach mieszkalnych,
   - budynki mieszkalno-pensjonatowe,
   b) Ustala się zakaz realizacji:
   - budynków gospodarczych,
   - obiektów drobnokubaturowych (kioski, małe pawilony usługowej) za wyjątkiem niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej,
2. Zabudowa winna być ograniczona do południowej części działki, z linią zabudowy od strony północnej nie przekraczającą sąsiedniego budynku na działce nr 70/1 obr. 146.
3. Dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i mieszkalno-pensjonatowych należy zachować gabaryty i proporcje przedstawione w tabeli nr 2 i określające:
   a) max. wysokość usytuowania okapu dachu od poziomu terenu (liczoną jako średnią arytmetyczną wysokości odstokowej i przystokowej),
   b) max. szerokość traktu stanowiącą jednocześnie pomniejszoną o wysięg okapów szerokość rozpiętości dachu,
   c) dopuszczalną ilość kondygnacji naziemnych (bez poddasza i piwnic),
   d) dopuszczalna ilość kondygnacji użytkowych w kubaturze dachu,
   e) dopuszczalny kąt nachylenia połaci dachowych.

**TABELA NR 2**

A – Maksymalna wysokość usytuowania okapu dachu
B – Maksymalna szerokość traktu
C – Dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych
D – Dopuszczalna ilość kondygnacji użytkowych w kubaturze dachu
E – Dopuszczalny kąt nachylenia głównych połaci dachu

| RODZAJ OBIEKTU | A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|---|
| budynek jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej | 4,5 m | 8,0 m | 1 | 2 | 49°-54° |
| budynek mieszkalno-pensjonatowy w zabudowie wolnostojącej | 4,5 m | 8,0 m | 1 | 2 | |
| budynek mieszkalno - usługowy | 4,5 m | 8,0 m | 1 | 2 | |

Obowiązuje dostosowanie architektury budynku do tradycji regionu.
- zakaz realizacji dachów płaskich oraz dachów z przesuniętą w pionie i poziomie kalenicą,
- realizacja dachów o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych,
- ilość szczytów dachu uzasadniona rzutem budynku,
- niedopuszczalne zwieńczenie szczytami ścian stykających się ze sobą,
- niedopuszczalne otwieranie połaci dachu na przestrzeni większej niż 1/2 długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych,
- wielkość działek, dojazdy do nich należy ustalić indywidualnie uwzględniając potrzeby, rozwiązania funkcjonalne terenu opierając się na stosownych przepisach,
- zakaz realizacji ogrodzeń na fundamencie ciągłym,

4. Obowiązuje wprowadzenie wokół nowo realizowanych budynków zadrzewienia w gatunkach charakterystycznych miejscowych siedlisk.
5. Jakakolwiek działalność planistyczna, projektowa i realizacyjna wymaga uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków, która może określić indywidualne warunki, dostosowanie do specyfiki położenia działki objętej planem.
6. Obowiązuje uzgodnienie warunków zabudowy z Okręgowym Urzędem Górniczym w Krakowie.
7. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego lub z ujęć indywidualnych.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
9. Odprowadzenie ścieków do osadnika szczelnego okresowo opróżnianego lub do kanalizacji miejskiej.

**Droga na Wyskówki - Plan nr 4**

1. Działkę nr 342/1 obr. 52 stanowiącą dotychczas tereny „zieleni nieurządzonej lub częściowo urządzonej - ZN" przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności i oznacza symbolem 6aMN.
   a) Ustala się przeznaczenie obejmujące:
   – budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej,
   – nieuciążliwe programy usługowe w istniejących i projektowanych budynkach mieszkalnych,
   b) Ustala się zakaz realizacji:
   – urządzeń sportowych i turystycznych,
   – obiektów drobnokubaturowych (kioski, małe pawilony usługowe, garaże wolnostojące), napowietrznych linii infrastruktury technicznej,
2. Ze względu na usytuowanie terenu obowiązuje szczególnie staranne skomponowanie architektury obiektu z krajobrazem.
3. Dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, należy zachować gabaryty i proporcje przedstawione w tabeli nr 3 i określające:
   a) maksymalną wysokość usytuowania okapu dachu od poziomu terenu, liczoną jako średnią arytmetyczną wysokość odstokowej i przystokowej,
   b) maksymalną szerokość traktu stanowiącą jednocześnie pomniejszoną o wysięg okapów szerokość rozpiętości dachu,
   c) dopuszczalną ilość kondygnacji naziemnych (bez poddasza i piwnic),
   d) dopuszczalna ilość kondygnacji użytkowych w kubaturze dachu,
   e) dopuszczalny kąt nachylenia połaci dachowych.

**TABELA NR 3**

A – maksymalna wysokość usytuowania okapu dachu
B – maksymalna szerokość traktu
C – dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych
D – dopuszczalna ilość kondygnacji użytkowych w kubaturze dachu
E – dopuszczalny kąt nachylenia połaci dachowych

| RODZAJ OBIEKTU | A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|---|
| budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej | 4,2 m | 8,0 m | 1 | 2 | 49°-54° |
| budynek mieszkalno - usługowy | 4,2 m | 8,0 m | 1 | 2 | |

Obowiązuje dostosowanie architektury budynków do tradycji regionu.
- zakaz realizacji dachów płaskich oraz dachów z przesuniętą w pionie i poziomie kalenicą,
- realizacja dachów o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych,
- ilość szczytów dachu uzasadniona rzutem budynku,
- niedopuszczalne zwieńczenie szczytami ścian stykających się ze sobą,
- niedopuszczalne otwieranie połaci dachu na przestrzeni większej niż 1/2 długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych,
- wielkość działek, dojazdy do nich należy ustalić indywidualnie uwzględniając potrzeby, rozwiązania funkcjonalne i ukształtowanie terenu opierając się na stosownych przepisach, zakaz realizacji ogrodzeń trwałych.

4. Jakakolwiek działalność planistyczna, projektowa i realizacyjna wymaga uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków, która może określić indywidualne warunki, dostosowania do specyfiki położenia działki objętej planem.
5. Dla budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych, obowiązuje wprowadzenie wokół nowozrealizowanych budynków zadrzewienia w gatunkach charakterystycznych dla tego terenu.
6. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego lub ujęć indywidualnych.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
8. Odprowadzenie ścieków do osadnika szczelnego okresowo opróżnianego.
9. Ogrzewanie obiektów z wyłączeniem węgla i koksu.

**Droga do Wantuli - Plan nr 5**

1. Działkę nr 199 obr. 9 stanowiącą dotychczas tereny „zieleni nieurządzonej lub częściowo urządzonej - ZN" przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności i oznacza symbolem 3aMN.
   a) Ustala się przeznaczenie obejmujące:
   – budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej,
   – nieuciążliwe programy usługowe w istniejących i projektowanych budynkach mieszkalnych,
   – budynki mieszkalno-pensjonatowe,
   b) Ustala się zakaz realizacji:
   – obiektów drobnokubaturowych (kioski, małe pawilony usługowe) za wyjątkiem niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej.
2. Projektowaną zabudowę należy usytuować w północnej części działki.
3. Dla budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i mieszkalno - pensjonatowych należy zachować przedstawione w tabeli nr 4 gabaryty i proporcje określające:
   a) maksymalną wysokość usytuowania okapu dachu od poziomu terenu (liczoną jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej),
   b) maksymalna szerokość traktu stanowiącą jednocześnie pomniejszoną o wysięg okapów szerokość rozpiętości dachu,
   c) dopuszczalną ilość kondygnacji naziemnych (bez poddasza i piwnic),
   d) dopuszczalną ilość kondygnacji użytkowych w kubaturze dachu,
   e) dopuszczalny kąt nachylenia połaci dachowych.

**TABELA NR 4**

A – maksymalna wysokość usytuowania okapu dachu
B – maksymalna szerokość traktu
C – dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych
D – dopuszczalna ilość kondygnacji użytkowych w kubaturze dachu
E – dopuszczalny kąt nachylenia głównych połaci dachu

| RODZAJ OBIEKTU | A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|---|
| budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej | 4,2 m | 7,5 m | 1 | 2 | 49°-54° |
| budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej | 4,2 m | 7,5 m | 1 | 2 | |
| budynek mieszkalno-pensjonatowy w zabudowie wolnostojącej | 4,5 m | 9,0 m | 1 | 2 | |
| budynek mieszkalno - usługowy | 4,5 m | 9,0 m | 1 | 2 | |

Obowiązuje dostosowanie architektury budynku do tradycji regionu.

- zakaz realizacji dachów płaskich oraz dachów z przesuniętą w pionie i poziomie kalenicą,
- realizacja dachów o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych,
- ilość szczytów dachu uzasadniona rzutem budynku,
- niedopuszczalne zwieńczenie szczytami ścian stykających się ze sobą,
- niedopuszczalne otwieranie połaci dachu na przestrzeni większej niż 1/2 długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych,
- wielkość działek, dojazdy do nich należy ustalić indywidualnie uwzględniając potrzeby, rozwiązania funkcjonalne i ukształtowanie terenu opierając się na stosownych przepisach,
- zakaz realizacji ogrodzeń na fundamencie ciągłym.

4. Wzdłuż potoku Spadowiec winien być zabezpieczony pas zieleni o szerokości min. 5 m jako strefa ochrony biologicznej w przedłużeniu sąsiadujących od strony północnej terenów „ 2 ZN" .
5. Obowiązuje wprowadzenie wokół noworealizowanych budynków zadrzewienia w gatunkach charakterystycznych dla miejscowych siedlisk.
6. Obowiązuje uzgodnienie warunków zabudowy z Okręgowym Urzędem Górniczym w Krakowie.
7. Jakakolwiek działalność planistyczna, projektowa i realizacyjna wymaga uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków, która może określić indywidualne warunki, dostosowane do specyfiki położenia działki objętej planem.
8. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego lub ujęć indywidualnych.
9. Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
10. Odprowadzenie ścieków do osadnika szczelnego okresowo opróżnianego.

**Droga do Olczy - Plan nr 6**

1. Działkę nr 84 obr. 144 stanowiącą dotychczas tereny „zieleni nieurządzonej lub częściowo urządzonej - ZN" przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności i oznacza symbolem 2aMN.

   a) Ustala się przeznaczenie obejmujące:
   - budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej,
   - budynki bliźniacze jednorodzinne,
   - budynki dwu, trzy rodzinne w zabudowie wolnostojącej,
   - nieuciążliwe programy usługowe w istniejących i projektowanych budynkach mieszkalnych,
   - budynki mieszkalno-pensjonatowe,

   b) Ustala się zakaz realizacji:
   - budynków zagrodowych,
   - obiektów drobnokubaturowych (kioski, małe pawilony usługowe, garaże wolnostojące) za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,

2. Ze względu na usytuowanie terenu obowiązuje szczególnie staranne skomponowanie architektury obiektu w otaczający krajobraz.
3. Dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i mieszkalno-pensjonatowych należy zachować gabaryty i proporcje przedstawione w tabeli nr 5, określające:

   a) maksymalną wysokość usytuowania okapu dachu od poziomu terenu (liczoną jako średnią arytmetyczną wysokości odstokowej i przystokowej),
   b) maksymalną szerokość traktu stanowiącą jednocześnie pomniejszoną o wysięg okapów szerokość rozpiętości dachu,
   c) dopuszczalną ilość kondygnacji naziemnych (bez piwnic i poddasza),
   d) dopuszczalną ilość kondygnacji użytkowych w kubaturze dachu,
   e) dopuszczalny kąt nachylenia połaci dachowych.

TABELA NR 5.

A – maksymalna wysokość usytuowania okapu dachu
B – maksymalna szerokość traktu
C – dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych
D – dopuszczalna ilość kondygnacji użytkowych w kubaturze dachu
E – dopuszczalny kąt nachylenia głównych połaci dachowych

| RODZAJ OBIEKTU | A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|---|
| budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej | 4,5 m | 8,0 m | 1 | 2 | |
| budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej | 4,5 m | 8,0 m | 1 | 2 | |
| budynek mieszkalny 2-3 rodzinny w zabudowie wolnostojącej | 4,5 m | 9,0 m | 1 | 2 | 49°-54° |
| budynek mieszkalno-pensjonatowy w zabudowie wolnostojącej | 4,5 m | 9,0 m | 1 | 2 | |
| budynek mieszkalno - usługowy | 4,5 m | 9,0 m | 1 | 2 | |

Obowiązuje dostosowanie architektury budynków do tradycji regionu.

- zakaz realizacji dachów płaskich oraz dachów z przesuniętą w pionie i poziomie kalenicą,
- realizacja dachów o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych,
- ilość szczytów dachu uzasadniona rzutem budynku,
- niedopuszczalne zwieńczenie szczytami ścian stykających się ze sobą,
- niedopuszczalne otwieranie połaci dachu na przestrzeni większej niż 1/2 długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych,
- zakaz realizacji ogrodzeń na fundamencie ciągłym,

4. Obowiązuje wprowadzenie wokół noworealizowanych budynków zadrzewienia w gatunkach charakterystycznych dla miejscowego siedliska.
5. Obowiązuje ochrona istniejącej zieleni wysokiej,
6. Obowiązuje uzgodnienie warunków zabudowy z Okręgowym Urzędem Górniczym w Krakowie.
7. Jakakolwiek działalność planistyczna, projektowa i realizacyjna wymaga uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków, która może określić indywidualne warunki, dostosowane do specyfiki położenia działki objętej planem.
8. Dojazd do działki drogą lokalną stanowiącą działkę nr 88.
9. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego lub ujęć indywidualnych.
10. Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
11. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej.

**ul. Smrekowa - Plan nr 7**

1. Działki nr 390/1, 390/2 obr. 6 stanowiącą dotychczas tereny „upraw polowych - RP" przeznacza się na tereny parkingów i pasm parkingowych i oznacza symbolem 6aKS.
   a) Ustala się przeznaczenie obejmujące:
   - miejsca postojowe i parkingi samochodowe jednopoziomowe,
   - budynki zaplecza socjalnego dla obsługi parkingów o maksymalnej powierzchni całkowitej 10m$^2$, dla parkingów płatnych i strzeżonych,
   - urządzenia infrastruktury technicznej,
   - zieleń urządzoną.
2. Obowiązuje wprowadzenie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej.
3. Obowiązuje ochrona istniejącego cieku poprzez ujęcie w rury.
4. Obowiązuje uzgodnienie warunków zabudowy z Okręgowym Urzędem Górniczym w Krakowie.
5. Jakakolwiek działalność planistyczna, projektowa i realizacyjna wymaga uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków, która może określić indywidualne warunki, dostosowania do specyfiki położenia działki objętej planem.
6. Dojazd do działki od ulicy Smrekowej (dz. nr 485) oraz drogi lokalnej stanowiącej działkę nr 553/2.
7. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego lub ujęć indywidualnych.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
9. Powierzchnia parkingu powinna być odwodniona do kanalizacji opadowej poprzez piaskownik i łapacze tłuszczu (substancji ropopochodnych).

**Al. 3 Maja; ul. Nowotarska - Plan nr 8**

1. Działki nr 4, 737/28, 737/39 obr. 5 i północna część działki 737/38 obr. 5 stanowiące dotychczas tereny „mieszkalnictwa o wysokiej intensywności - MW" oraz tereny „Usług komercyjnych - UC" przeznacza się na tereny wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności i oznacza symbolem 1aMW.
   a) Ustala się przeznaczenie obejmujące:
   - budynki mieszkalne wielorodzinne w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej,
   - nieuciążliwe programy usługowe w istniejących i projektowanych budynkach mieszkalnych,
   - zespół garaży wolnostojących dla potrzeb zabudowy szeregowej.

   b) Ustala się zakaz realizacji:
   - budynków gospodarczych,
   - obiektów drobnokubaturowych (kioski, małe pawilony usługowe, garaże wolnostojące), za wyjątkiem niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej,
2. Projekt planu zagospodarowania działki winien być opracowany z kołnierzem zawierającym propozycję uporządkowania urbanistycznego terenu w narożniku ulic 3 Maja i Nowotarskiej.
3. Dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, należy zachować gabaryty i proporcje przedstawione w tabeli nr 6 i określające:
   a) maksymalną wysokość usytuowania okapu dachu od poziomu terenu, liczoną jako średnią arytmetyczną wysokość odstokowej i przystokowej,
   b) maksymalną szerokość traktu stanowiącą jednocześnie pomniejszoną o wysięg okapu szerokość rozpiętości dachu,
   c) dopuszczalną ilość kondygnacji naziemnych (bez poddasza i piwnic),
   d) dopuszczalną ilość kondygnacji użytkowych w kubaturze dachu,
   e) dopuszczalny kąt nachylenia połaci dachowych,

**TABELA NR 6**

A- maksymalna wysokość usytuowania okapu dachu
B- maksymalna szerokość traktu
C- dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych
D- dopuszczalna ilość kondygnacji użytkowych w kubaturze dachu
E- dopuszczalny kąt nachylenia głównych połaci dachowych

| RODZAJ OBIEKTU | A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|---|
| budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie szeregowej | 4,5 m | 10,0 m | 1 | 2 | 45°-54° |
| budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie bliźniaczej | 4,5 m | 8,5 m | 1 | 2 | 49°-54° |

Obowiązuje dostosowanie architektury budynków do tradycji regionu.
- zakaz realizacji dachów płaskich oraz dachów z przesuniętą w pionie i poziomie kalenicą,
- realizacja dachów o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych,
- ilość szczytów dachu uzasadniona rzutem budynku,
- niedopuszczalne zwieńczenie szczytami ścian stykających się ze sobą,
- niedopuszczalne otwieranie połaci dachu na przestrzeni większej niż 1/2 długości kalenicowej elewacji oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych,
- wielkość działek, dojazdy do nich należy ustalić indywidualnie uwzględniając potrzeby rozwiązania funkcjonalne i ukształtowanie terenu, opierając się na stosownych przepisach,
- zakaz realizacji ogrodzeń na fundamencie ciągłym.

4. Obowiązuje wprowadzenie wokół noworealizowanych budynków zadrzewienia w gatunkach charakterystycznych dla miejscowego siedliska.
5. Obowiązuje ochrona istniejącej zieleni wysokiej.
6. Jakakolwiek działalność planistyczna, projektowa i realizacyjna wymaga uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków, która może określić indywidualne warunki, dostosowania do specyfiki położenia działki objętej planem.
7. Obowiązuje uzgodnienie warunków zabudowy z Okręgowym Urzędem Górniczym w Krakowie.
8. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego.
9. Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
10. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej.

**ul. Bulwary Słowackiego - Plan nr 9**

1. Działkę nr 99/2 obr. 167 stanowiącą dotychczas tereny „zieleni nieurządzonej lub częściowo urządzonej - ZN" przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności i oznacza symbolem 3aMN.
   a) Ustala się przeznaczenie obejmujące:
   - budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej,
   - nieuciążliwe programy usługowe w projektowanych budynkach mieszkalnych,
   - budynki mieszkalno-pensjonatowe.

   b) Ustala się zakaz realizacji:
   - budynków zagrodowych,
   - obiektów drobnokubaturowych (kioski, małe pawilony usługowe, garaże wolnostojące), za wyjątkiem niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej,

2. Dla budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i budynków mieszkalno-pensjonatowych należy zachować gabaryty i proporcje przedstawione w tabeli nr 7 i określające:

a) maksymalną wysokość usytuowania okapu dachu (liczoną jako średnią arytmetyczną wysokości odstokowej i przystokowej),

b) maksymalną szerokość traktu stanowiącą jednocześnie pomniejszoną o wysięg okapów szerokość rozpiętości dachu,

c) dopuszczalną ilość kondygnacji naziemnych (bez piwnic i poddasza),

d) dopuszczalna ilość kondygnacji użytkowych w kubaturze dachu,

e) dopuszczalny kąt nachylenia połaci dachowych,

TABELA NR 7

A- maksymalna wysokość usytuowania okapu dachu

B- maksymalna szerokość traktu

C- dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych

D- dopuszczalna ilość kondygnacji użytkowych w kubaturze dachu

E- dopuszczalny kąt nachylenia głównych połaci dachowych

| RODZAJ OBIEKTU | A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|---|
| budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej | 4,0 m | 7,5 m | 1 | 2 | 49°-54° |
| budynek mieszkalno-pensjonatowy w zabudowie wolnostojącej | 4,2 m | 8,5 m | 1 | 2 | |
| budynek mieszkalno - usługowy | 4,2 m | 8,5 m | 1 | 2 | |

Obowiązuje dostosowanie architektury budynku do tradycji regionu.

– zakaz realizacji dachów płaskich oraz dachów z przesuniętą w pionie i poziomie kalenicą,

– realizacja dachów o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych,

– ilość szczytów dachu uzasadniona rzutem budynku,

– niedopuszczalne zwieńczenie szczytami ścian stykających się ze sobą,

– niedopuszczalne otwieranie połaci dachu na przestrzeni większej niż 1/3 długości elewacji kalenicowej oraz nawarstwianie się wachlarzowo podniesionych części połaci dachowych,

– zakaz realizacji ogrodzeń na fundamencie ciągłym.

3. Obowiązuje wprowadzenie wokół nowo realizowanych budynków nowego zadrzewienia w gatunkach charakterystycznych dla miejscowych siedlisk.

4. Ze względu na położenie terenu objętego zmianą, obowiązuje szczególnie staranne wkomponowanie projektowanej zabudowy w otaczający krajobraz.

5. Ze względu na położenie terenu w strefie „Ochrony Wartości Kulturowo - Krajobrazowych,, i sąsiedztwo zabytkowej chaty góralskiej „Tea" z 1879 r. jakakolwiek działalność planistyczna, projektowa i realizacyjna wymaga uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków, która może określić indywidualne warunki, dostosowania do specyfiki położenia działki objętej planem.

6. Obowiązuje uzgodnienie warunków zabudowy z Okręgowym Urzędem Górniczym w Krakowie.

7. Wielkość działek, dojazdy do nich należy ustalić indywidualnie uwzględniając potrzeby, rozwiązania funkcjonalne i ukształtowanie terenu, opierając się na stosownych przepisach.

8. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego lub ujęć indywidualnych.

9. Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

10. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej.

§ 2

Dla terenu objętego zmianą ustala się opłatę wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu miejscowego - w wysokości 1%.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopanego wymieniony w § 1 w części objętej ustaleniami zmian planu, przyjętymi niniejszą uchwałą.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Zakopanego.

§ 5

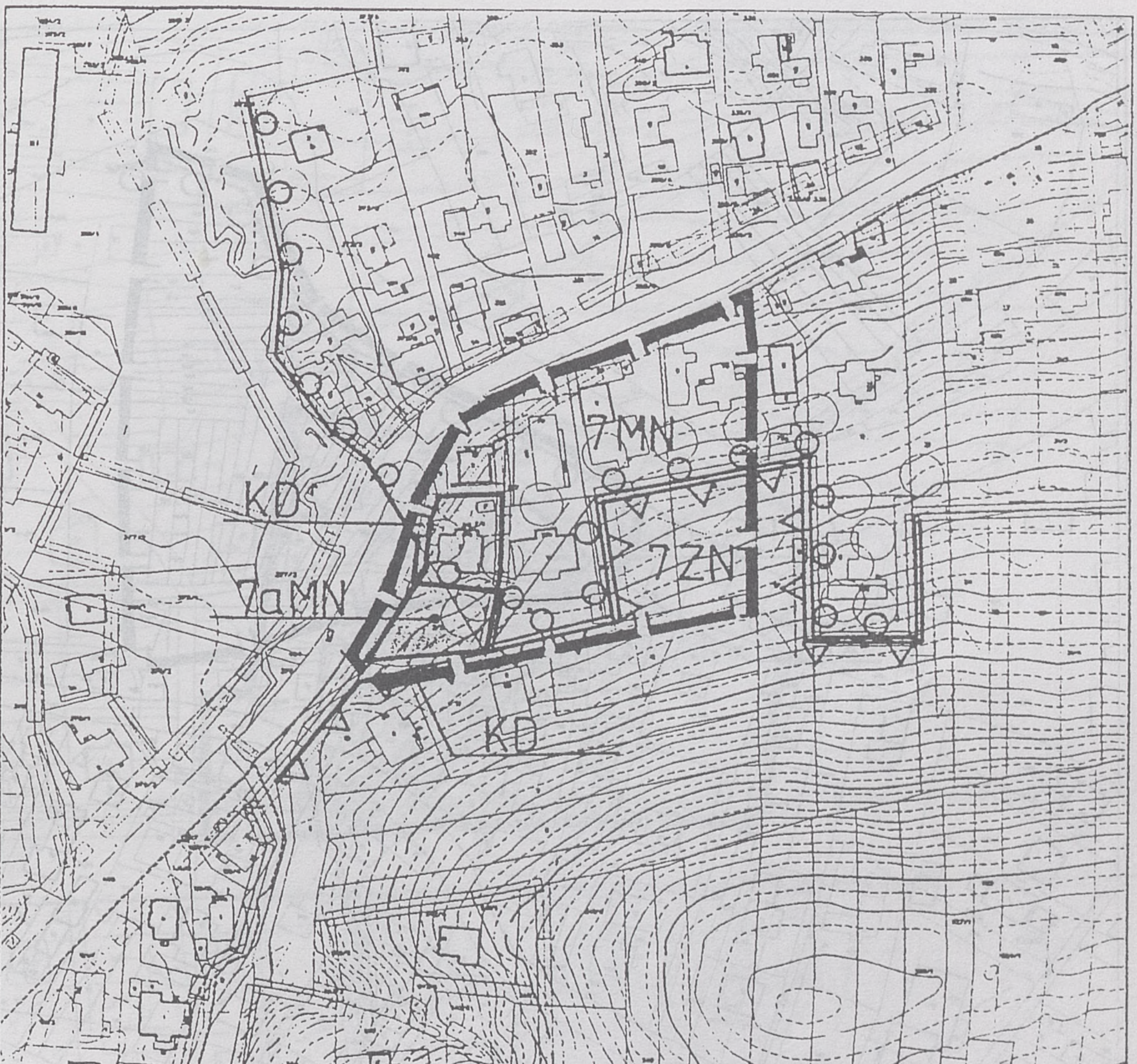
Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Miasta: Michał Gąsienica Szostak

Plan nr 1 -załącznik do
UCHWAŁY NR XXXVI/425/98
RADY MIASTA ZAKOPANE
z dnia 2 czerwca 1998r.

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakopane**
**skala 1:2000**

**ul. Skibówki** **dz. nr 2/1, 2/2, 2/3 obr. 8**




Przewodniczący Rady Miasta

*Michał Gąsienica-Szostak*

Plan nr 2 -załącznik do
UCHWAŁY NR XXXVI/425/98
RADY MIASTA ZAKOPANE
z dnia 2 czerwca 1998r.

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakopane

skala 1:2000

os. Bachledy

dz. nr 88, 89, 90, obr. 32




Przewodniczący Rady Miasta

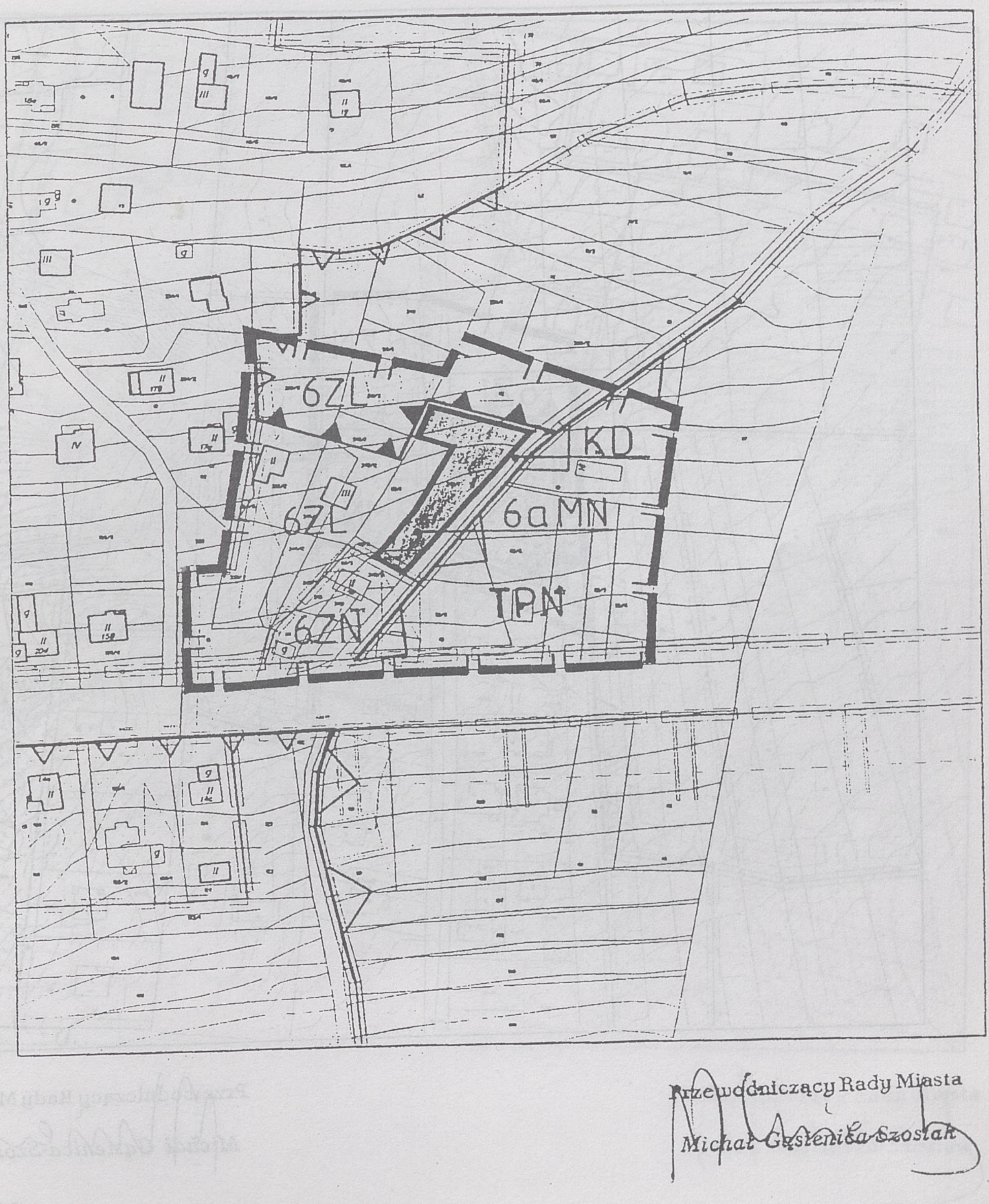
Michał Gąsienica-Szostak

Plan nr 4 -załącznik do
UCHWAŁY NR XXXVI/425/98
RADY MIASTA ZAKOPANE
z dnia 2 czerwca 1998r.

## Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakopane
skala 1:2000

ul. Droga na Wyskówki

dz. nr 342/1 obr. 52




Przewodniczący Rady Miasta

*Michał Gąsienica-Szostak*

Plan nr 3 -załącznik do
UCHWAŁY NR XXXVI/425/98
RADY MIASTA ZAKOPANE
z dnia 2 czerwca 1998r.

## Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakopane
skala 1:2000

os. Bory

dz. nr 20 obr. 146




Przewodniczący Rady Miasta

*Michał Gąsienica-Szostak*

Plan nr 5 -załącznik do
UCHWAŁY NR XXXVI/425/98
RADY MIASTA ZAKOPANE
z dnia 2 czerwca 1998r.

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakopane**
**skala 1:2000**

**ul. Droga do Wantuli** **dz. nr 199 obr. 9**

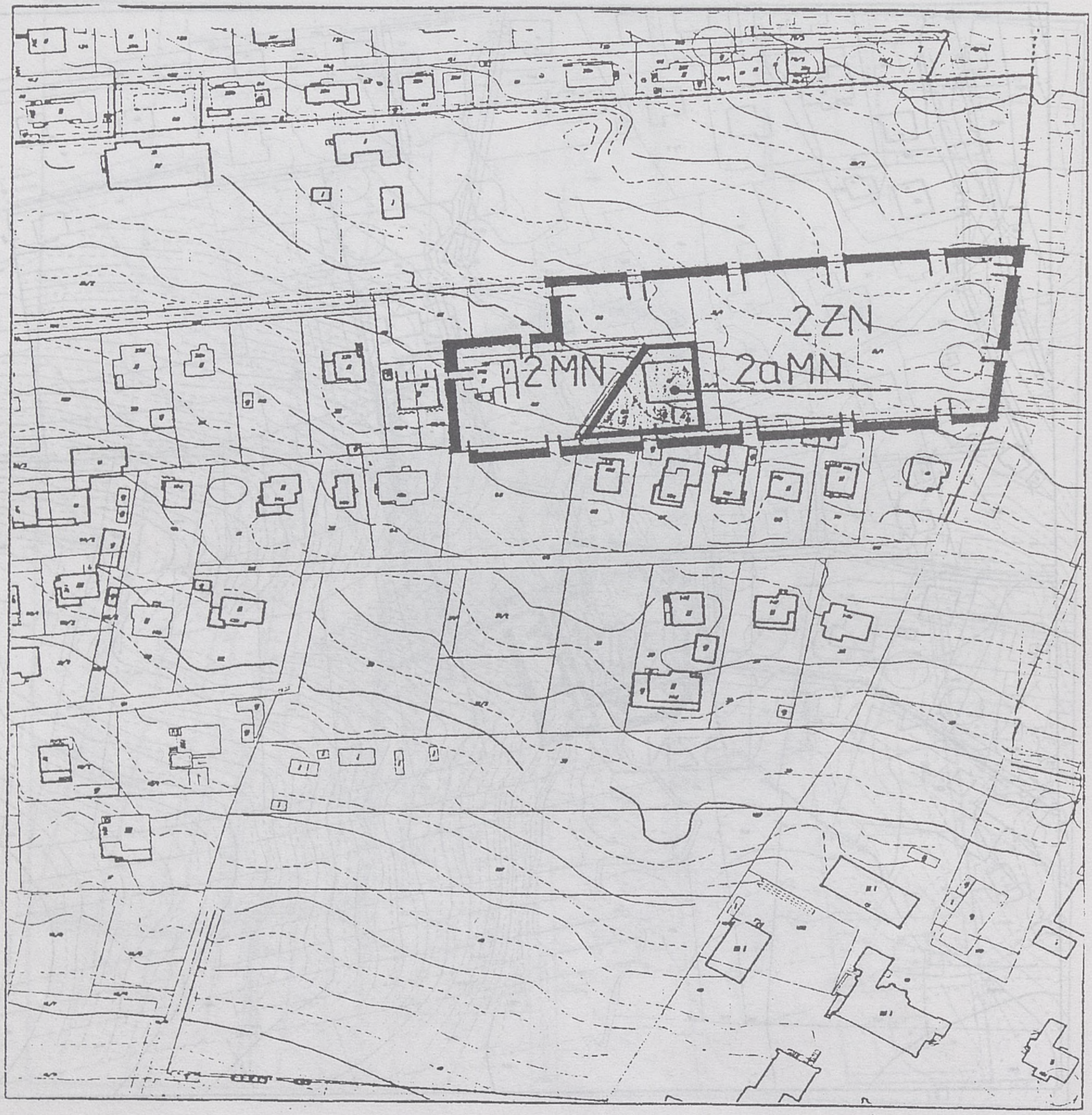



Przewodniczący Rady Miasta
*Michał Gąsienica-Szostak*

Plan nr 6 -załącznik do
UCHWAŁY NR XXXVI/425/98
RADY MIASTA ZAKOPANE
z dnia 2 czerwca 1998r.

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakopane**
**skala 1:2000**

**ul. Droga do Olczy** **dz. nr 84 obr. 144**




Przewodniczący Rady Miasta
*Michał Gąsienica-Szostak*

Plan nr 7 -załącznik do
UCHWAŁY NR XXXVI/425/98
RADY MIASTA ZAKOPANE
z dnia 2 czerwca 1998r.

## Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakopane
skala 1:2000

ul. Smrekowa dz. nr 390/1, 390/2 obr. 6




Przewodniczący Rady Miasta
*Michał Gąsienica-Szostak*

Plan nr 8 -załącznik do
UCHWAŁY NR XXXVI/425/98
RADY MIASTA ZAKOPANE
z dnia 2 czerwca 1998r.

## Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakopane
skala 1:2000

Al. 3 Maja; ul.Nowotarska dz. nr 4,737/28, 737/39, 737/38 obr. 5




Przewodniczący Rady Miasta
Michał Gąsienica Szostak

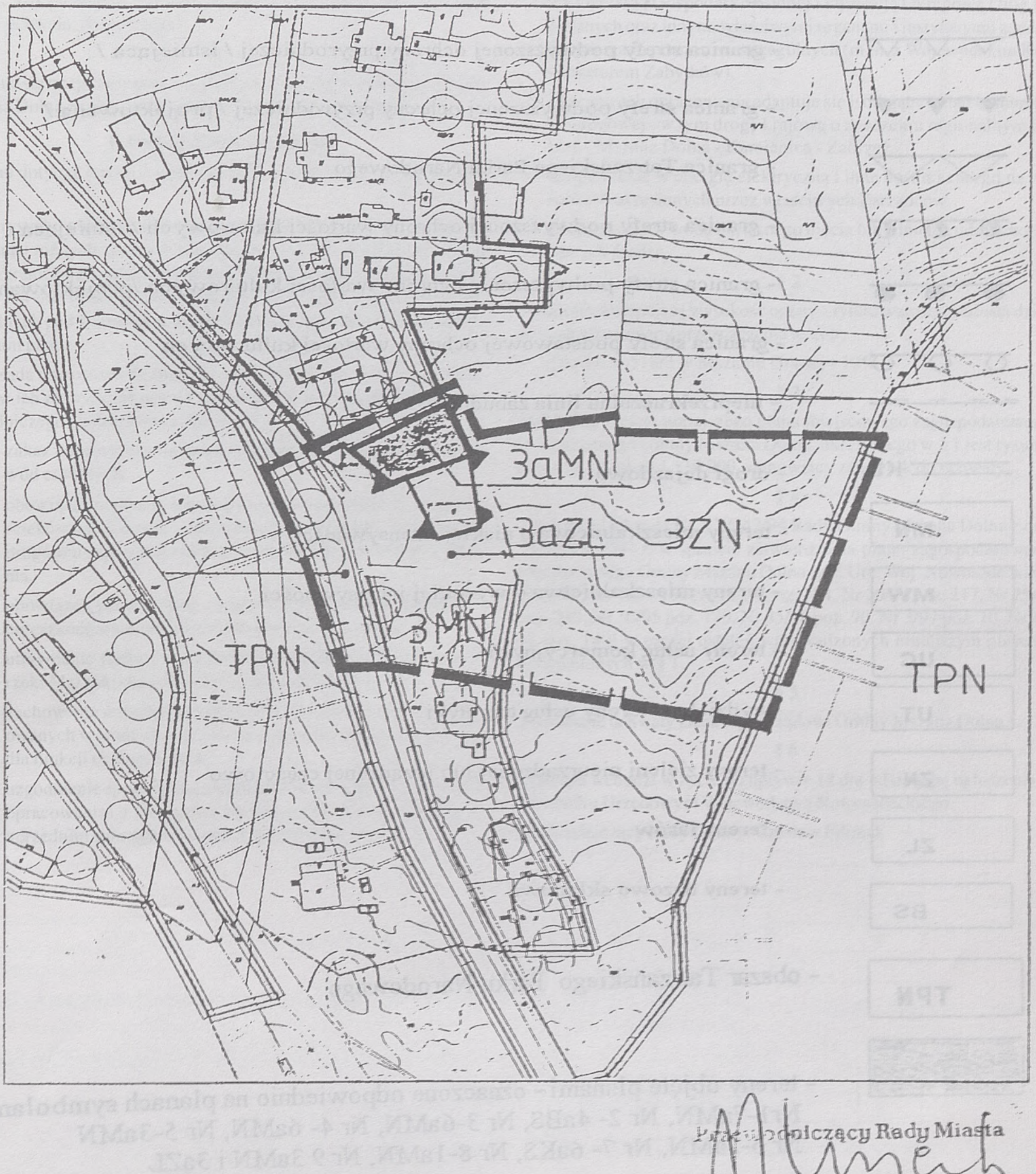
Plan nr 9 (załącznik do
UCHWAŁY NR XXXVI/425/98
RADY MIASTA ZAKOPANE
z dnia 2 czerwca 1998r.

## Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakopane

skala 1:2000

ul. Bulwary Słowackiego

dz. nr 99/2 obr. 167




Przewodniczący Rady Miasta

*Michał Gąsienica-Szostak*

załącznik do
UCHWAŁY NR XXXVI/425/98
RADY MIASTA ZAKOPANE
z dnia 2 czerwca 1998r.

## LEGENDA DO PLANÓW NR 1 - NR 9

Ustalenia :

- graniaca opracowania

- granica strefy podwyższonej ochrony przyrodniczej / istniejąca /

- granica strefy podwyższonej ochrony przyrodniczej / projektowana /

- granica Tatrzańskiego Parku Narodowego

- granica strefy podwyższonej ochrony wartości kulturowych / istniejąca /

- granica strefy podwyższonej ochrony wartości kulturowych /projektowana /

- granica strefy podstawowej ochrony wartości kulturowych

- nieprzekraczalna linia zabudowy

KD - drogi dojazdowe

MN - tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności

MW - tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności

UC - tereny usług komercyjnych

UT -wydzielone tereny usług turystyki

ZN - tereny zieleni nieurządzonej lub urządzonej częściowo

ZL - tereny lasów

BS - tereny bazowo składowe

TPN - obszar Tatrzańskiego Parku Narodowego

- tereny objęte planami - oznaczone odpowiednio na planach symbolami Nr1-7aMN, Nr 2- 4aBS, Nr 3-6aMN, Nr 4- 6aMN, Nr 5-3aMN Nr 6-2aMN, Nr 7- 6aKS, Nr 8-1aMN, Nr 9 3aMN i 3aZL

131

## UCHWAŁA NR XLII/297/98 RADY GMINY MSZANA DOLNA
**z dnia 8 czerwca 1998 roku**
**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 roku Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686 Nr 133 poz. 734 i Nr 123 poz. 775), art. 8 ust.1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) - Rada Gminy Mszana Dolna uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna zwany dalej „planem" w sposób następujący:

### I. USTALENIA OGÓLNE

1. Plan dotyczy terenu o symbolu UTS określonego w rysunku planu.
2. W rysunku planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód otwartych,
   - obowiązek realizacji lokalnej (wysokosprawnej) oczyszczalni ścieków o pojemności zabezpieczającej potrzeby wynikające z programu zagospodarowania terenów w granicach opracowania,
   - obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na urządzonym wysypisku,
   - utrzymanie funkcji terenów bezpośrednio przylegających do rzeki Mszanki dla odbudowy biologicznej wód,
   - zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenów (usytuowanych w środkowej części obszaru objętego opracowaniem) dla funkcji ekologicznych,
   - uzgodnienie sposobu zagospodarowania terenów (w granicach opracowania) z Okręgową Dyrekcją Gospodarki Wodnej po uprzednim sporządzeniu opinii hydrogeologicznej.

### II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**wieś: Mszana Górna - plan nr 1**

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla części działki nr 518/2 o łącznej pow. ok. 2,15 ha (LzVI) - postulowanych do zalesienia.
- Tereny o których mowa oznaczone w części graficznej zmiany planu symbolem UTS przeznacza się dla usług sportu i rekreacji.
- Program zabudowy i zainwestowania należy uzgodnić z Okręgową Dyrekcją Gospodarki Wodnej i Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych oraz innymi właściwymi organami i instytucjami zgodnie z wymogami przepisów szczególnych (m.in. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacji drogowej - w tym drogę krajową o znaczeniu regionalnym Lubień - Mszana Dolna - Kamienica - Zabrzeż.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną i inne nośniki energii na warunkach określonych przez właściwych Zarządców.
- Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub z innych udokumentowanych źródeł.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany przeznaczenia terenu:

- działka nr 518/2 w Mszanie Górnej - 10%

§ 3

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna, określonego w § 1 jest rysunek planu nr 1 w skali 1 : 10 000, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 9/94 poz. 103 i 104 Nr 14/94 poz. 164, Nr 20/94 poz. 217, Nr 25/94 poz. 287, Nr 30/95 poz. 130, Nr 35/96 poz. 90, Nr 3/97 poz. 10, Nr 41/97 poz. 140) w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w § 1.

§ 5

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Mszana Dolna.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Czesław Filipiak

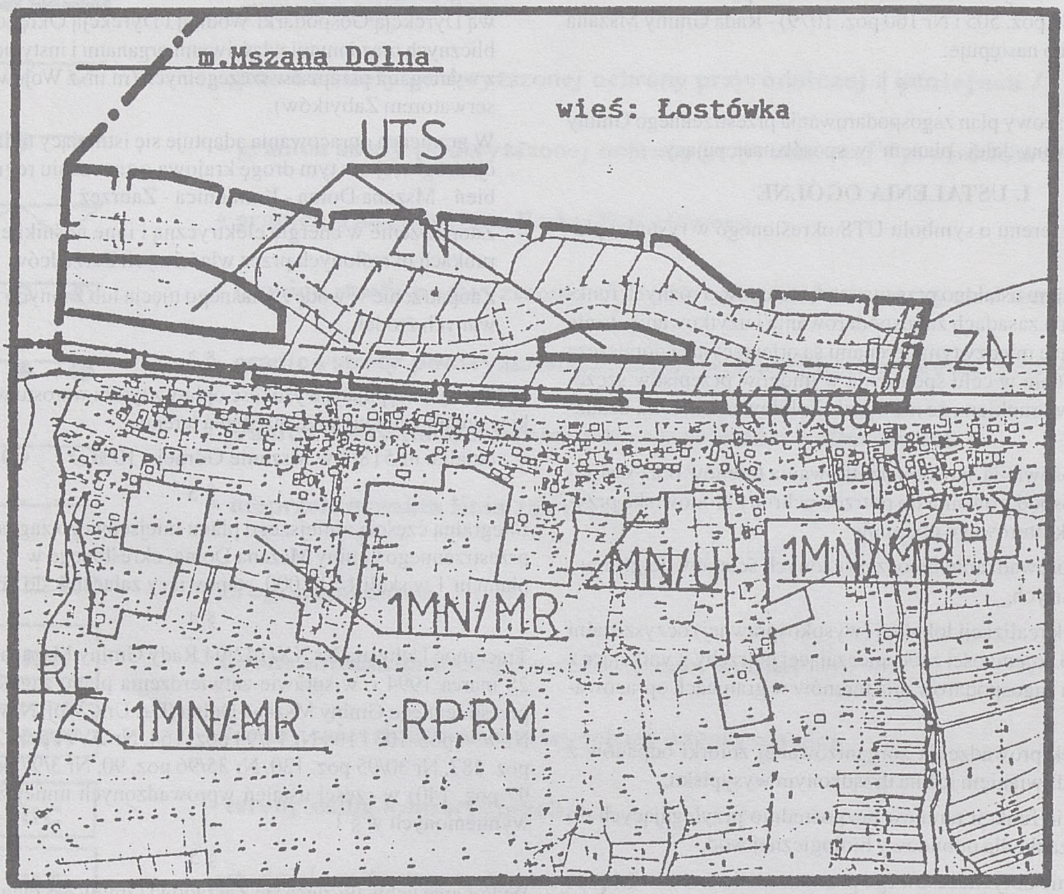
RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Piłsudskiego 2
woj. nowosądeckie

Plan nr 1(załącznik do
Uchwały Nr XLII|297|98
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 8.06.1998 )

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GMINY MSZANA DOLNA** skala 1: 10 000

**wieś: MSZANA GÓRNA** dz.nr 518/2




**Ustalenia:** Granica opracowania

1 MN/MR — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego

ZN — tereny zieleni nieurządzonej

RP,RM — tereny rolnicze

W — tereny wód otwartych — granica Gminy

postulowane zalesienia

KR 968 — droga krajowa o znaczeniu regionalnym Lubień-Mszana Dolna -Kamienica-Zabrzeż

MN/U — budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

RL — tereny leśne

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

UTS — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI

132

**UCHWAŁA NR XLII/298/98 RADY GMINY MSZANA DOLNA**
**z dnia 8 czerwca 1998 roku**
**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775), art. 8 ust. 1 art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) - Rada Gminy Mszana Dolna uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna zwany dalej „planem" w sposób następujący:

## I. USTALENIA OGÓLNE

1. Plan dotyczy terenu o symbolu **1 MN/U** określonego w rysunku planu.
2. W rysunku planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - zakaz odprowadzenia ścieków do gruntu i wód otwartych,
   - obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku śmieci,
   - zakaz uszczuplania odbudowy biologicznej wód płynących,
   - obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

## II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**wieś: Raba Niżna - plan nr 1**

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem (RP, RM) obejmującego działkę nr 969 (o pow. 0,08 ha RIVa) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych **(1 MN/U).**
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę gminną dz. nr 959 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

**wieś: Kasinka Mała - plan nr 2**

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem **(ZN)** obejmującego działkę nr 1787/3 (o pow. 0,08 ha RIVb - 0,06 ha i PsIV - 0,02 ha) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych **(1MN/U).**
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę gminną dz. nr 1744 zapewniającą dojazd poprzez dz. nr 1900 i dz. nr 1787/2 do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

**wieś: Kasina Wielka - plan nr 3**

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem (ZN) obejmującego działkę nr 3682 (o pow. 0,35 ha RIVb) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z

dopuszczeniem usług nieuciążliwych **(1MN/U).**

- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę krajową o znaczeniu regionalnym KR 963 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego na warunkach określonych przez właściwy Zarząd Dróg.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wymagany operat hydrologiczny na etapie postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**- plan nr 4**

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem (RP, RM) obejmującego działkę nr 4077 (o pow. 0,59 ha RV- 0,22 i ŁIV - 0,37 ha) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych **(1 MN/U ).**
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę gminną dz. nr 3702/3 zapewniającą dojazd poprzez dz. nr 4027 do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

**- plan nr 5**

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem (RP, RM) obejmującego działkę nr 9837 (o pow. 0,12 ha RIVb) i działki nr 9843 i 9844 (o pow. 0,22 ha - dz. nr 9843 RIVb -0,12 ha i dz. nr 9844 RIVb - 0,10 ha) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych **(1 MN/U).**
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę krajową o znaczeniu międzyregionalnym zapewniającą dojazd poprzez drogę gminną dz. nr. 9832 do nowowyznaczonych terenów budowlanych.

- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

**- plan nr 6**

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem (ZN) obejmującego działkę nr 3179 (o pow. 0, 14 ha ŁIV) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (**1 MN/U**).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę gminną dz. nr 3160 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków.

**wieś: Lubomierz - plan nr 7**

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem (RP, RM) obejmującego działki nr 3361/1 i 3361/2 (o pow. 0,31 ha RV-0,24 ha i PsV-0,07 ha) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (**1MN/U**).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę gminną dz. nr 3345 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonych terenów budowlanych.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

**- plan nr 8**

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem (RP, RM) obejmującego działkę nr 280/2 (o pow. 0,20 ha ŁIV-0,18 ha i ŁV-0,02 ha) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (**1 MN/U**).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę gminną dz. nr 292 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną, z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

**- plan nr 9**

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem (ZN) obejmującego działki nr 1403/1 i 1403/2 (o pow. ok. 0,32 ha RV) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (**1MN/U**).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę gminną dz. nr 1477 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonych terenów budowlanych.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

**- plan nr 10**

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem (ZN) obejmującego działkę nr 1967/2 (o pow. 0,18 ha PsV-0,09 ha i PsVI-0,09 ha) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (**1 MN/U**).
- Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania działki 1967/2 należy pozyskać opinię geologiczno-inżynierską celem sprecyzowania niezbędnych zabezpieczeń przed ewentualnym podmyciem skarpy przez wody powodziowe w związku z opinią Okręgowej Dyrekcji Gospodarki Wodnej w Krakowie Inspektoratu Eksploatacji Wód w Dobczycach z dnia 23.01.1998 r. znak: EID-2211/MD/2/98.
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę gminną dz. nr 2181. Realizacja zabudowy i zagospodarowania działki możliwa wyłącznie po wcześniejszym udokumentowaniu prawa przejazdu, przechodu i przegonu przez sąsiednie działki w celu zapewnienia dostępności komunikacyjnej od drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

**wieś: Olszówka - plan nr 11**

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem (RP, RM) obejmującego część działki nr 2043/2 (o pow. 0,21 ha ŁIV) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (**1 MN/U**).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę gminną dz. nr 2025 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

**wieś: Łostówka - plan nr 12**

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem (ZN, RP, RM) obejmującego część działki 664 (wg nowej ewidencji dz. nr 664/1 o pow. 0,21 ha RIVb i część dz. nr 664/2 o pow. 0,55 ha RIVb-0,17 ha, PsIV-0,3 ha, Lz-0,04 ha, PsV-0,04 ha) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (**1MN/U**).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę wojewódzką KW 25 228 Mszana Górna - Łostówka- Dobra zapewniającą dojazd do nowo wyznaczonego terenu budowlanego na warunkach określonych przez zarządzającego.

– Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
– Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
– Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany przeznaczenia terenu:

- działka nr 969 w Rabie Niżnej - 10%
- działka nr 1787/3 w Kasince Małej - 10%
- działka nr 3682 w Kasinie Wielkiej - 10%
- działka nr 4077 w Kasinie Wielkiej - 10%
- działka nr 9837 w Kasinie Wielkiej - 10%
- działka nr 9843, 9844 w Kasinie Wielkiej - 10%
- działka nr 3179 w Kasinie Wielkiej - 10%
- działki nr 3361/1, 3361/2 w Lubomierzu - 10%
- działka nr 280/2 w Lubomierzu - 10%
- działki nr 1403/1, 1403/2 w Lubomierzu - 10%
- działka nr 1967/2 w Lubomierzu - 10%
- działka nr 2043/2 w Olszówce - 10%
- działki nr 664/2, 664/1 w Łostówce - 10%

§ 3

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna, określonego w § 1 są rysunki planów od nr 1 do 12 w skali 1 : 2 000 i 1 : 5 000, stanowiące załączniki do uchwały.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 9/94 poz. 103 i 104, Nr 14/94 poz. 164, Nr 20/94 poz. 217, Nr 25/94 poz. 287, Nr 30/95 poz. 130, Nr 35/96 poz. 90, Nr 3/97 poz. 10, Nr 41/97 poz. 140) w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w § 1.

§ 5

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Mszana Dolna.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Czesław Filipiak

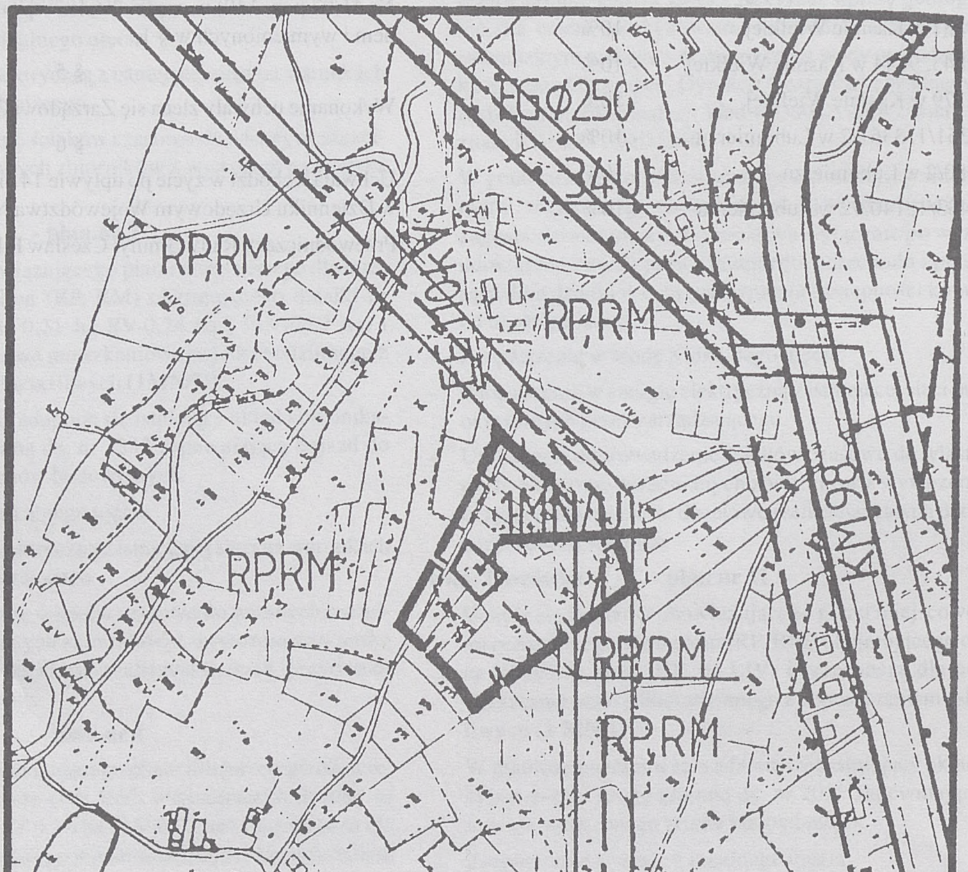
RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Piłsudskiego 2
woj. nowosądeckie

Plan nr 1 (załącznik do
Uchwały Nr XLII|298|98
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 8.06.1998r. )

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY MSZANA DOLNA skala 1:5 000

wieś: RABA NIŻNA dz.nr 969




Ustalenia: Granica opracowania

| | |
|---|---|
| 34 UH | tereny usług handlu |
| RL | tereny leśne |
| RP,RM | tereny rolnicze |
| KM 98 | droga krajowa o znaczeniu międzyregionalnym Wadowice -Rabka-Mszana Dolna-Limanowa-Nowy Sącz |
| EE 110 kV | linia wysokiego napięcia 110 kV relacji Rabka-Mszana Dolna |
| EG ø 250 | istniejący gazociąg wysokoprężny ø 250 mm CN 6,4 relacji Myślenice - Rabka |

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

| | |
|---|---|
| 1 MN/U | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |

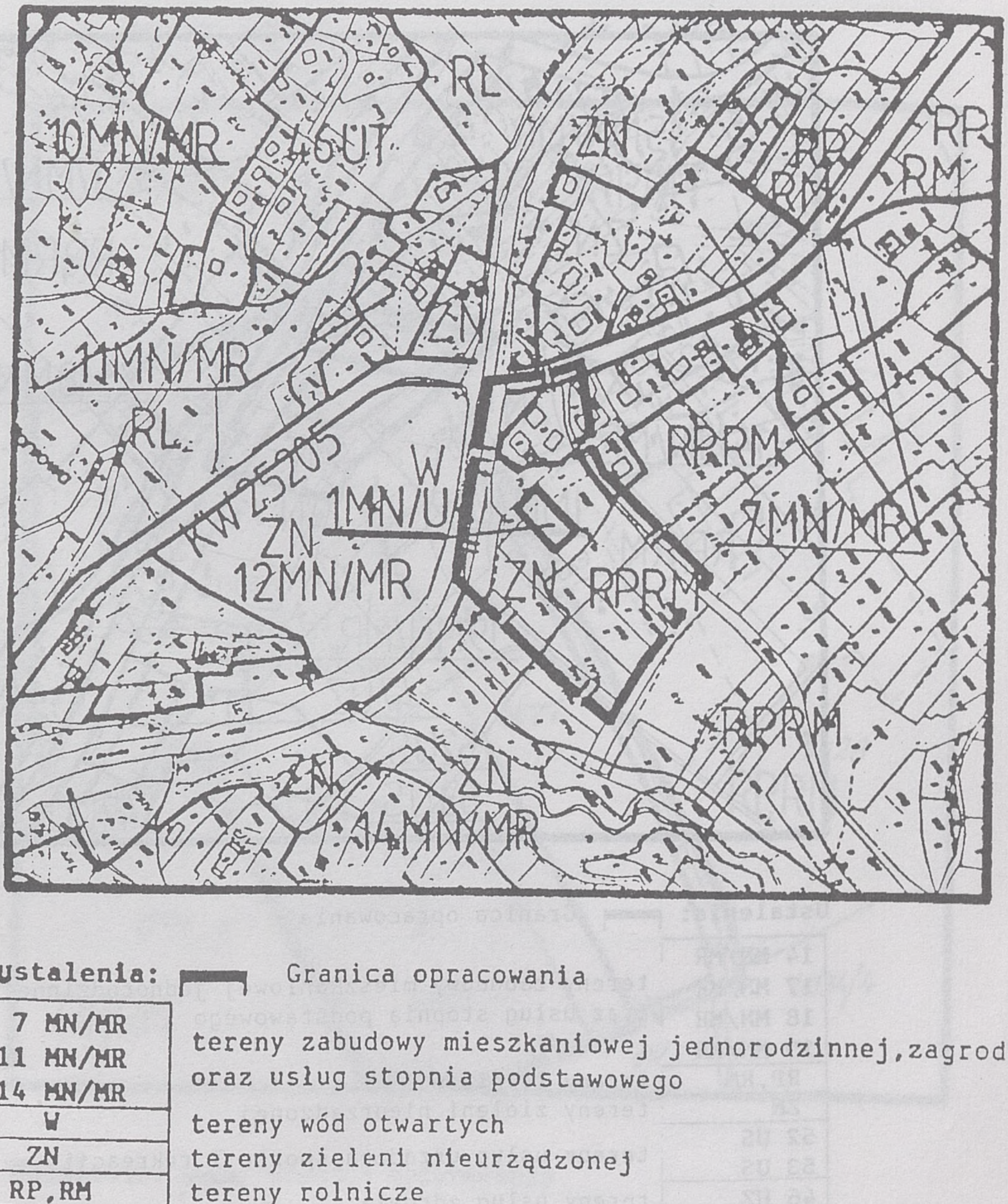
RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Piłsudskiego 2
woj. nowosądeckie

Plan nr 2(załącznik do
Uchwały Nr XLII|298|98
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 8.06.1998r. )

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY MSZANA DOLNA skala 1:5 000

wieś: KASINKA MAŁA dz.nr 1787/3




ustalenia: Granica opracowania

| | |
|---|---|
| 7 MN/MR<br>11 MN/MR<br>14 MN/MR | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego |
| W | tereny wód otwartych |
| ZN | tereny zieleni nieurządzonej |
| RP,RM | tereny rolnicze |
| RL | tereny leśne |
| KW 25205 | droga wojewódzka Kasinka Mała-granica województwa |

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

| | |
|---|---|
| 1 MN/U | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |

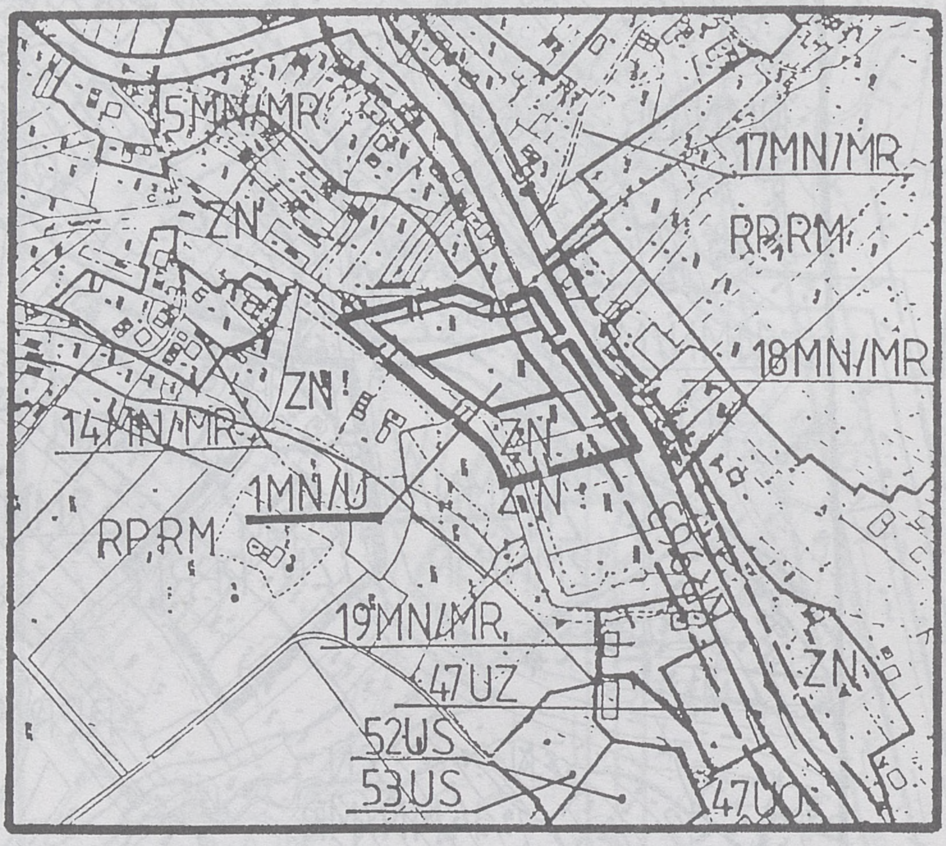
**RADA GMINY**
34-730 Mszana Dolna
ul. Piłsudskiego 2
woj. nowosądeckie

**Plan nr** 3 (załącznik do
Uchwały Nr XLII|298|98
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 8.06.1998r. )

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GMINY MSZANA DOLNA** **skala 1:5 000**

wieś: **KASINA WIELKA** **dz.nr 3682**




Ustalenia: ▬ Granica opracowania

| | |
|---|---|
| 14 MN/MR<br>17 MN/MR<br>18 MN/MR<br>19 MN/MR | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego |
| RP,RM | tereny rolnicze |
| ZN | tereny zieleni nieurządzonej |
| 52 US<br>53 US | tereny usług urządzeń sportu i rekreacji |
| 46 UZ | tereny usług zdrowia |
| KR 963 | droga krajowa o znaczeniu regionalnym Kasina Wielka-Dobczyce |
| | obiekty i zespoły zabytkowe - ze strefami ochrony |
| 47 UO | teren usług oświaty |

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

| | |
|---|---|
| 1 MN/U | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |

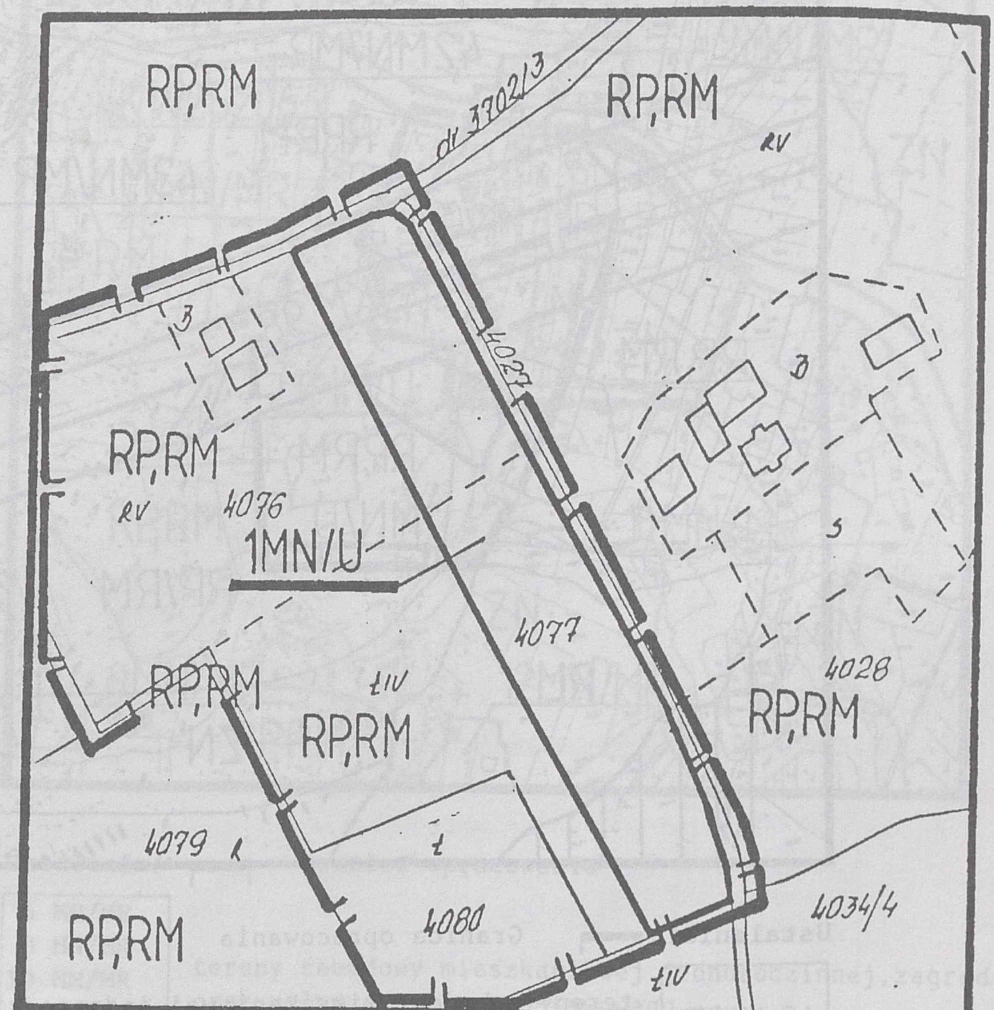
RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Piłsudskiego 2
woj. nowosądeckie

Plan nr 4 (załącznik do
Uchwały Nr XLII|298|98
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 8.06.1998r. )

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GMINY MSZANA DOLNA** **skala 1:2 000**

wieś: **KASINA WIELKA** **dz.nr 4077**




**Ustalenia:** Granica opracowania

| RP,RM | tereny rolnicze |
|---|---|

**OBSZAR OBJĘTY PLANEM:**

| 1 MN/U | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |
|---|---|

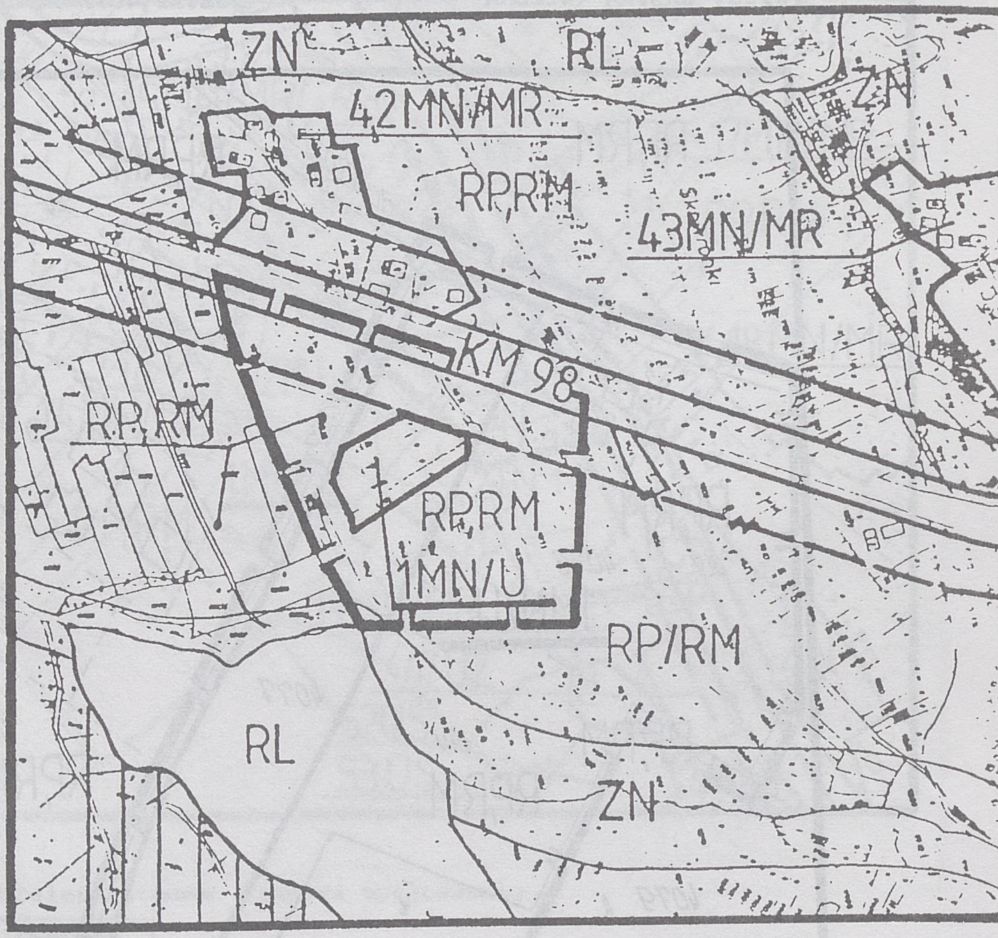
RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Piłsudskiego 2
woj. nowosądeckie

Plan nr 5 (załącznik do
Uchwały Nr XLII|298|98
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 8.06.1998 )

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GMINY MSZANA DOLNA** **skala 1:5 000**

**wieś: KASINA WIELKA** **dz.nr 9837,9843,9844**




Ustalenia: Granica opracowania

| | |
|---|---|
| 42 MN/MR<br>43 MN/MR | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego |
| RL | tereny leśne |
| ZN | tereny zieleni nieurządzonej |
| RP,RM | tereny rolnicze |
| KM 98 | droga krajowa o znaczeniu międzyregionalnym Wadowice -Rabka-Mszana Dolna-Limanowa-Nowy Sącz |

**OBSZAR OBJĘTY PLANEM:**

| | |
|---|---|
| 1 MN/U | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |

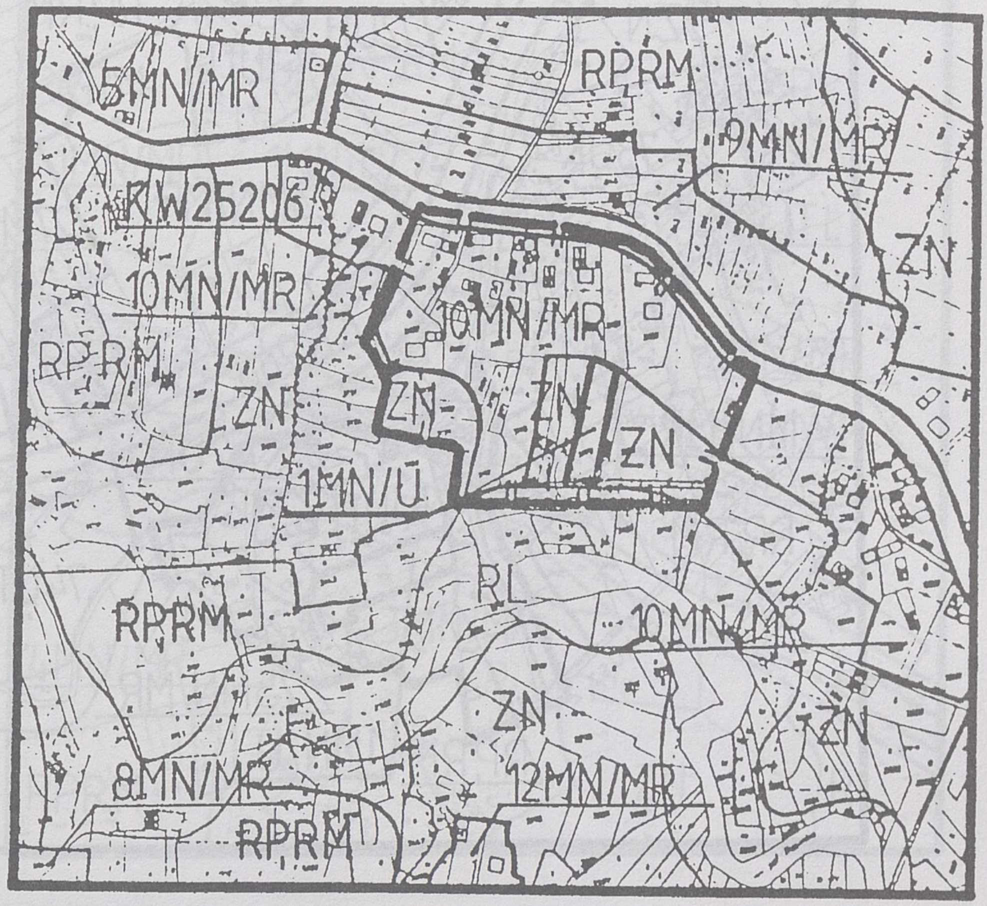
RADA GMINY
Mszana Dolna
ul. Piłsudskiego 2
woj. nowosądeckie

Plan nr 6 (załącznik do
Uchwały Nr XLII|298|98
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 8.06.1998 )

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY MSZANA DOLNA skala 1:5 000

wieś: KASINA WIELKA dz.nr 3179




Ustalenia: Granica opracowania

| | |
|---|---|
| 5 MN/MR<br>9 MN/MR<br>10 MN/MR<br>8 MN/MR<br>12 MN/MR | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego |
| ZN | tereny zieleni nieurządzonej |
| RL | tereny leśne |
| RP,RM | tereny rolnicze |
| KW 25206 | droga wojewódzka Kasina Wielka-granica województwa |

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

| | |
|---|---|
| 1 MN/U | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |

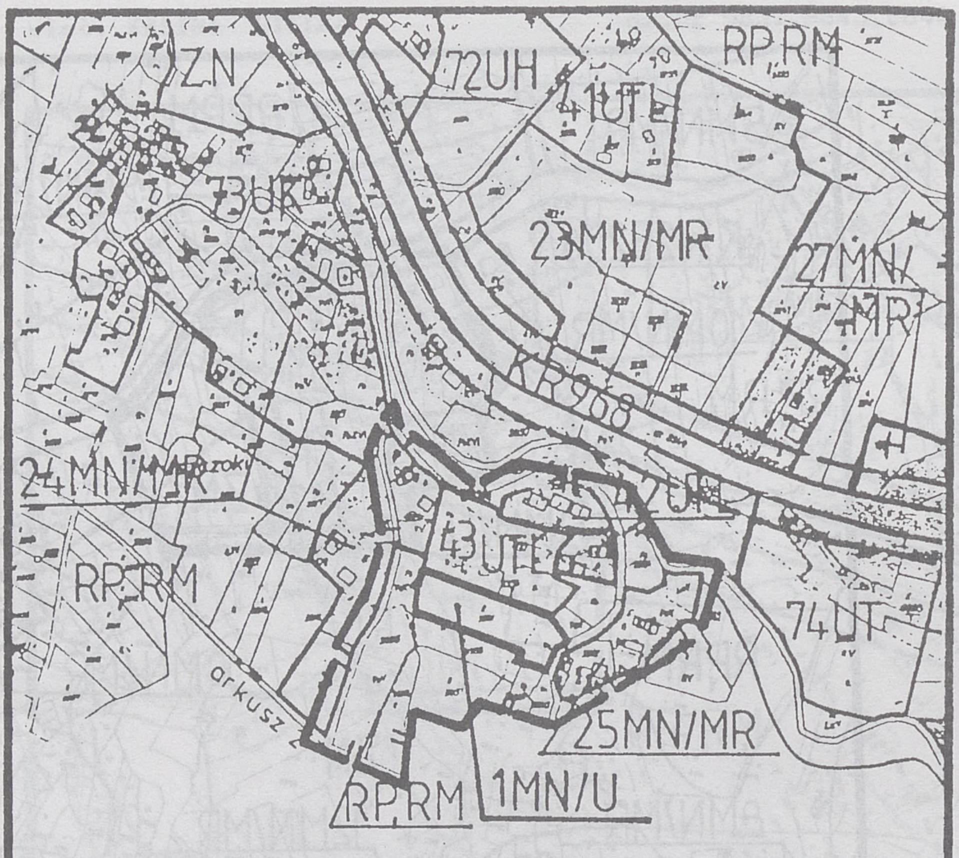
RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Piłsudskiego 2
woj. nowosądeckie

Plan nr 7(załącznik do
Uchwały Nr XLII|298|98
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 8.06.1998 r. )

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY MSZANA DOLNA skala 1: 5 000

wieś: LUBOMIERZ dz.nr 3361/1,3361/2




Ustalenia: ▬ Granica opracowania

| | |
|---|---|
| 24 MN/MR<br>25 MN/MR | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego |
| 42 UTL<br>43 UTL<br>44 UTL<br>45 UTL | tereny koncentracji zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej |
| 74 UT | tereny usług turystyki i rekreacji |
| ZN | tereny zieleni nieurządzonej |
| RP,RM | tereny rolnicze |
| KR 968 | droga krajowa o znaczeniu regionalnym Lubień-Mszana Dolna -Kamienica - Zabrzeż |

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

| | |
|---|---|
| 1 MN/U | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |

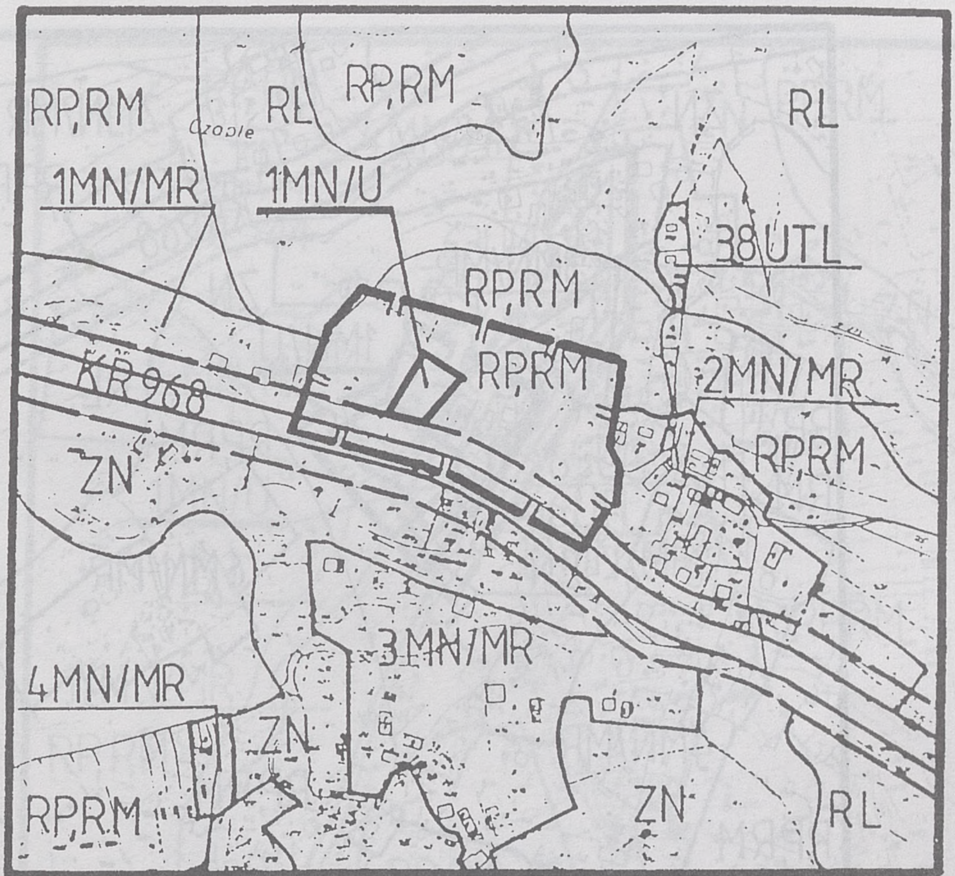
RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Piłsudskiego 2
woj. nowosądeckie

Plan nr 8 (załącznik do
Uchwały Nr XLII|298|98
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 8.06.1998 r. )

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY MSZANA DOLNA skala 1:5 000

wieś: ŁUBOMIERZ dz.nr 280/2




Ustalenia: Granica opracowania

| | |
|---|---|
| 1 MN/MR<br>2 MN/MR<br>3 MN/MR<br>4 MN/MR | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego |
| 38 UTL | tereny koncentracji zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej |
| ZN | tereny zieleni nieurządzonej |
| RL | tereny leśne |
| RP, RM | tereny rolnicze |
| KR 968 | droga krajowa o znaczeniu regionalnym Lubień-Mszana Dolna - Kamienica - Zabrzeż |

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

| | |
|---|---|
| 1 MN/U | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |

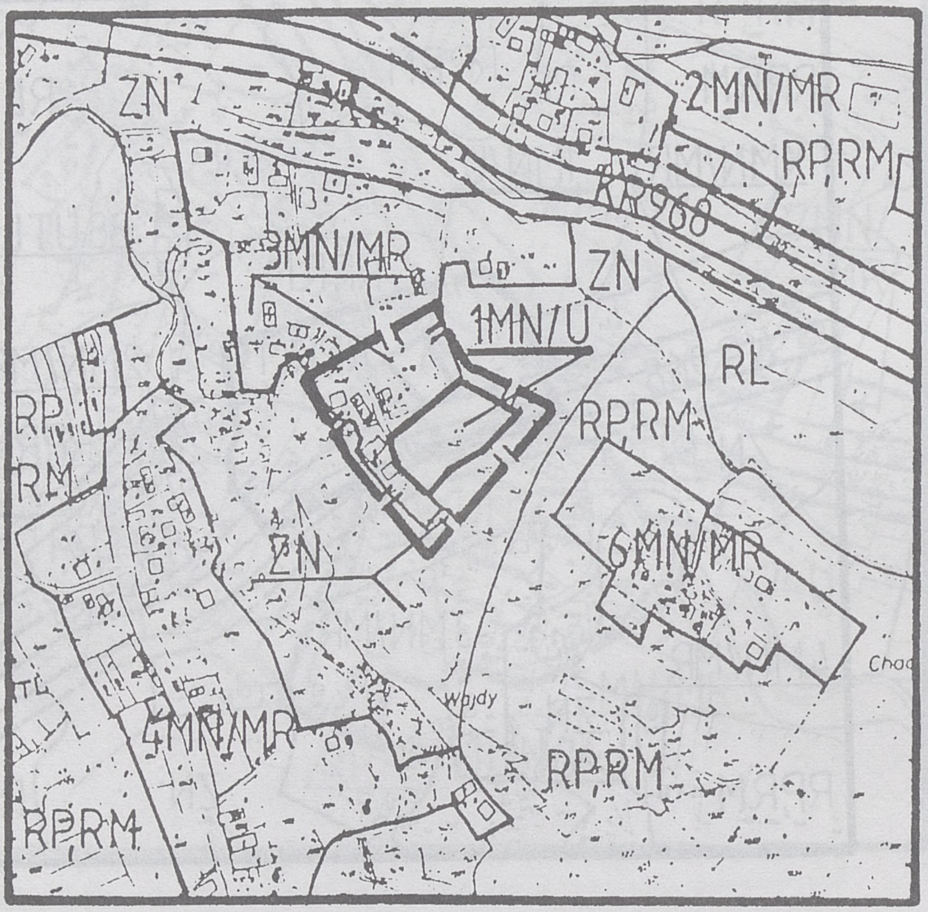
RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul Piłsudskiego 2
woj. nowosądeckie

Plan nr 9 (załącznik do
Uchwały Nr XLII|298|98
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 8.06.1998 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY MSZANA DOLNA skala 1:5 000

wieś: LUBOMIERZ dz.nr 1403/1,1403/2




Ustalenia: ▬ Granica opracowania

| | |
|---|---|
| 2 MN/MR<br>3 MN/MR<br>4 MN/MR<br>6 MN/MR | tereny zabudowa mieszkaniowej jednorodzinnej,zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego |
| ZN | tereny zieleni nieurządzonej |
| RL | tereny leśne |
| RP,RM | tereny rolnicze |
| KR 968 | droga krajowa o znaczeniu regionalnym Lubień-Mszana Dolna - Kamienica - Zabrzeż |

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

| | |
|---|---|
| 1 MN/U | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |

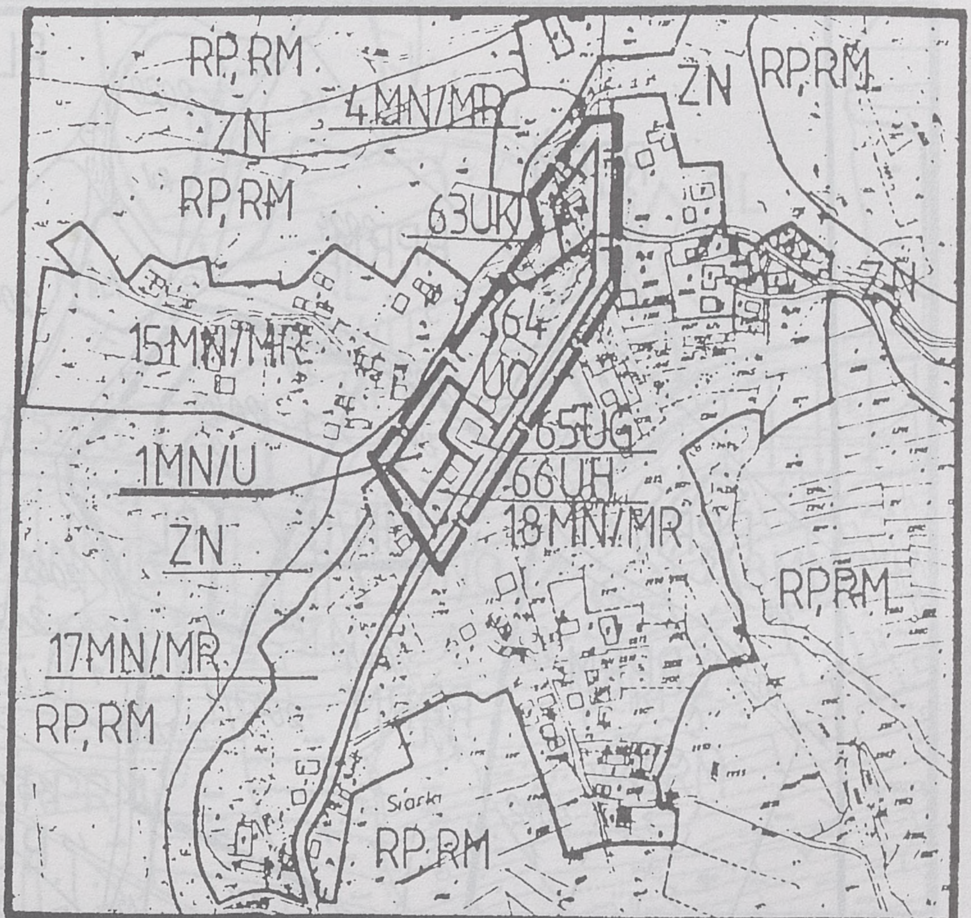
RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Piłsudskiego 2
Woj. nowosądeckie

Plan nr 10 (załącznik do
Uchwały Nr XLII|298|98
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 8.06.1998 r. )

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY MSZANA DOLNA skala 1:5 000

wieś: LUBOMIERZ dz.nr 1967/2




Ustalenia: Granica opracowania

| | |
|---|---|
| 15 MN/MR<br>17 MN/MR<br>18 MN/MR | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego |
| 63 UK | tereny usług kultury |
| 64 UO | tereny usług oświaty |
| 65 UG | tereny usług gastronomii |
| 66 UH | tereny usług handlu |
| ZN | tereny zieleni nieurządzonej |
| RP,RM | tereny rolnicze |

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

| | |
|---|---|
| 1 MN/U | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |

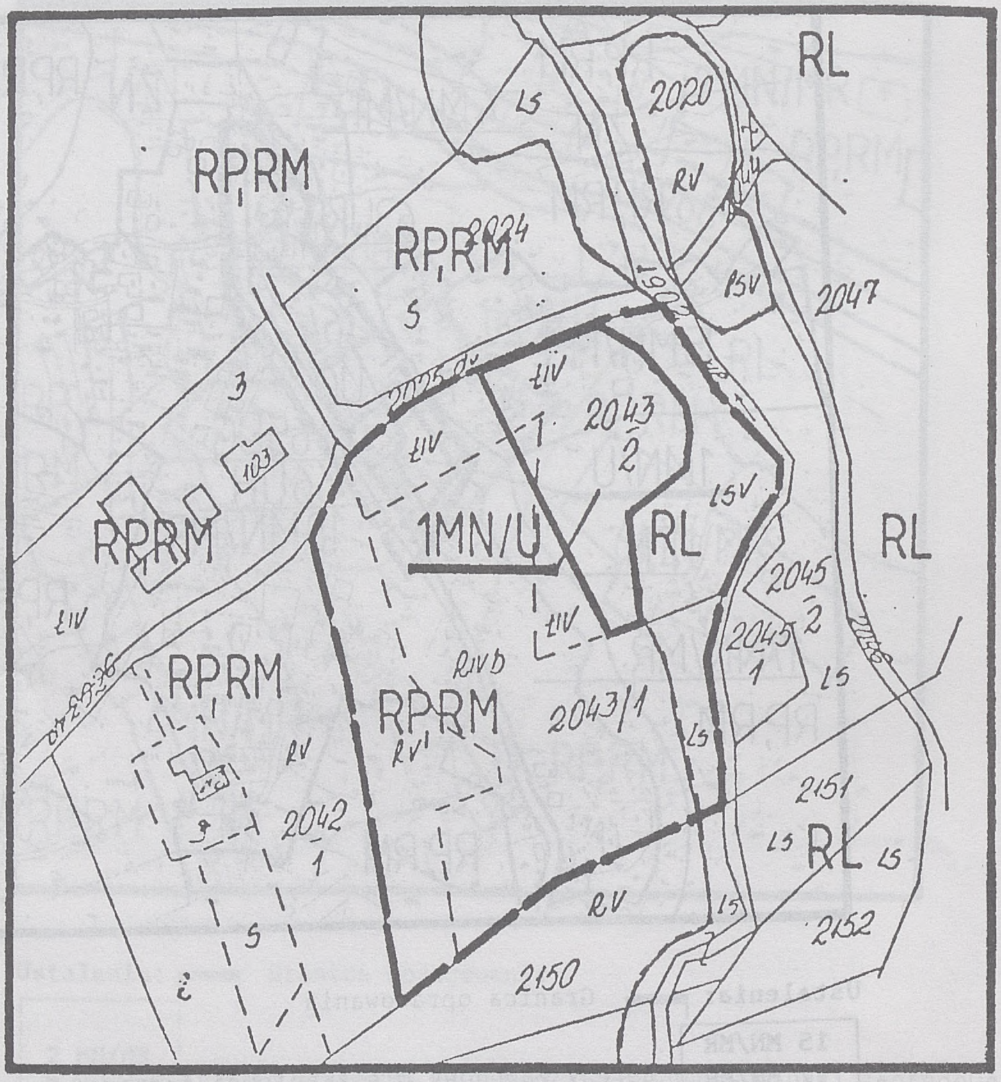
RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Piłsudskiego 2
woj. nowosądeckie

Plan nr 11 (załącznik do
Uchwały Nr XLII|298|98
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 8.06.1998 r. )

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY MSZANA DOLNA skala 1:2 000

wieś: OLSZÓWKA dz.nr 2043/2




Ustalenia: Granica opracowania

| | |
|---|---|
| RP,RM | tereny rolnicze |
| RL | tereny leśne |
| EG ∅ 250 | istniejący gazociąg wysokoprężny ∅ 250mm CN 6,4 relacji Myślenice - Rabka |

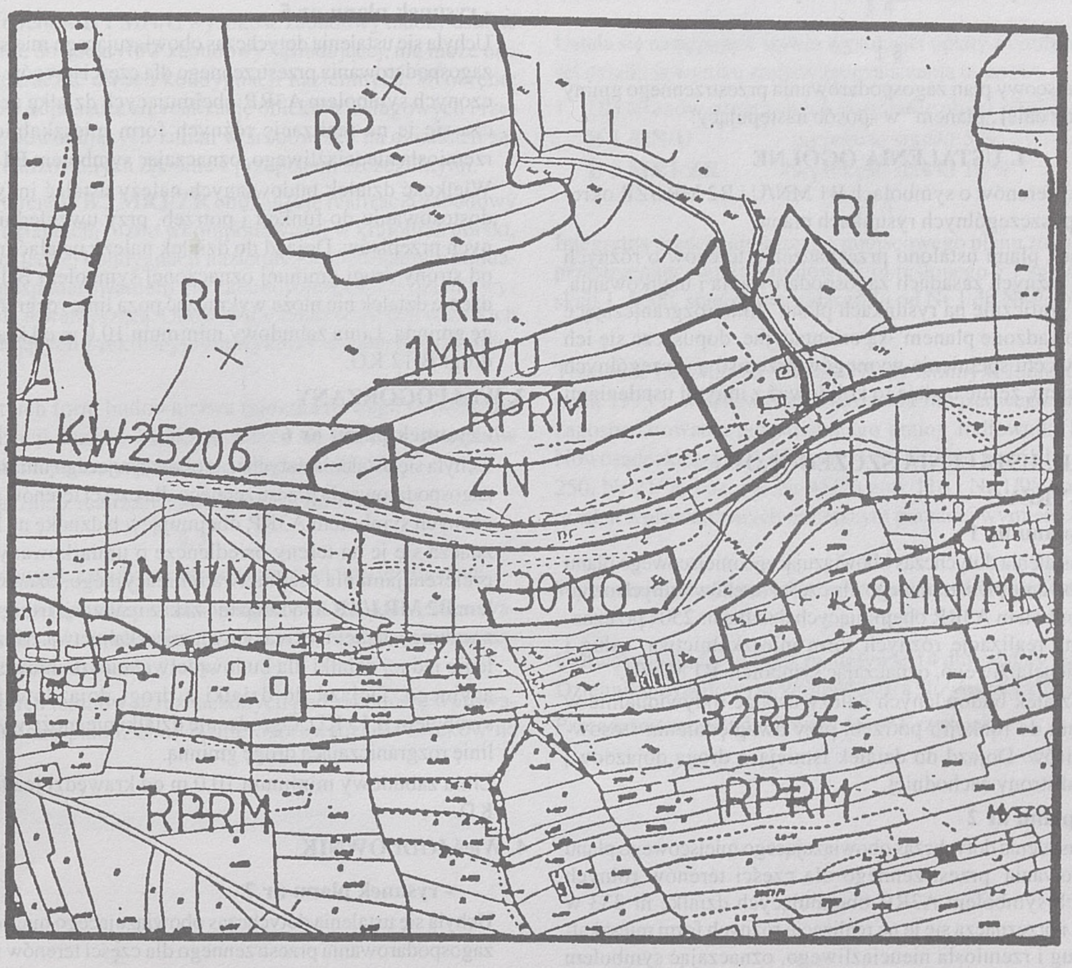
OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

| | |
|---|---|
| 1 MN/U | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Piłsudskiego 2
woj. nowosądeckie

Plan nr 1$^{2}$ (załącznik do
Uchwały Nr XLII|298|98
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 8.06.1998 r. )

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MSZANA DOLNA skala 1:5 000
wieś: Łostówka dz.nr 664 (664/1,664/2)




Ustalenia: Granica opracowania

| | |
|---|---|
| 7 MN/MR<br>8 MN/MR | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego |
| 30 NO | tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków |
| 32 RPZ | tereny ośrodka produkcji zwierzęcej |
| RL | tereny leśne |
| RP, RM | tereny rolnicze |
| ZN | tereny zieleni nieurządzonej |
| KW 25228 | droga wojewódzka Mszana Górna-Łostówka-Dobra |

postulowane zalesienia

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

| | |
|---|---|
| 1 MN/U | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |

133

# UCHWAŁA NR IV/22/98 RADY GMINY W JODŁOWNIKU
## z dnia 12 czerwca 1998 r.
## w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłownik

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) i art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3 art.11 ust. 1 art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 i z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) Rada Gminy w Jodłowniku uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłownik zwany dalej „planem" w sposób następujący:

### I. USTALENIA OGÓLNE

1. Plan dotyczy terenów o symbolach B1 MN/U i B2 MRJ/ZR określonych na poszczególnych rysunkach planu.
2. Na rysunkach planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Oznaczone graficznie na rysunkach planu „linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem" są orientacyjne, dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.

### II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wieś SZCZYRZYC

**- rysunek planu nr 1**

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem A3RP, obejmujących działkę nr 250 i przeznacza się je na realizację różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczając symbolem **B1 MN/U**.

Wielkość działek budowlanych należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek istniejącą drogą dojazdową gruntową od strony zachodniej.

**- rysunek planu nr 2**

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem A3RP, obejmujących działkę nr 333 w Szczyrzycu i przeznacza się je na realizację różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczając symbolem **B1 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek istniejącą drogą dojazdową gruntową od strony zachodniej.

2. Wieś JANOWICE

**- rysunek planu nr 3**

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem A3RP, obejmujących część działki nr 240/2 i przeznacza się je na realizację różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczając symbolem **B1 WM/U.**

Wielkość działek budowlanych należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek należy ustalać indywidualnie od strony drogi dojazdowej gruntowej.

**- rysunek planu nr 4**

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów r o l - nych oznaczonych symbolem A3 RP, obejmujących działkę nr 200/2 i przeznacza się je na realizację różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczając symbolem **B1 MN/U**.

Wielkość działek budowlanych należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek istniejącą drogą dojazdową gruntową od strony wschodniej.

**- rysunek planu nr 5**

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem A3RP, obejmujących działkę nr 20 i przeznacza się je na realizację różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczając symbolem **B1 MN/U**.

Wielkość działek budowlanych należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek należy ustalać indywidualnie od strony drogi gminnej oznaczonej symbolem B 12 KG. Ogrodzenie działek nie może wykraczać poza linię rozgraniczającą drogę gminną. Linia zabudowy minimum 10,0 m od krawędzi jezdni drogi B 12 KG.

3. Wieś POGORZANY

**- rysunek planu nr 6**

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem A3RP, obejmujących działkę nr 168/29 i przeznacza się je na tereny osiedleńcze o umiarkowanym rozwoju z preferencjami dla osadnictwa rekreacyjnego, oznaczając symbolem **B2 MRJ/ZR**. Obowiązuje zakaz realizacji usług kolidujących z wykorzystaniem rekreacyjnym mieszkalnictwa. Możliwe wydzielenie jednej działki dla budownictwa mieszkaniowego lub rekreacyjnego. Dojazd do działki z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem B 13 KD. Ogrodzenie działki nie może wykraczać poza linię rozgraniczającą drogę gminną.

Linia zabudowy minimum 10,0 m od krawędzi jezdni drogi B 13 KD.

4. Wieś JODŁOWNIK

**- rysunek planu nr 7**

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem A3RP, obejmujących działkę nr 259/28 i przeznacza się je na realizację różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczając symbolem **B1 MN/U**.

Możliwe wydzielenie jednej działki dla budownictwa mieszkaniowego. Dojazd do działki istniejącą drogą gruntową od strony drogi dojazdowej oznaczonej symbolem B 13 KD.

**- rysunek planu nr 8**

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem A3RP, obejmujących część działki nr 30 i przeznacza się je na realizację różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczając symbolem **B1 MN/U**.

Wielkość działek budowlanych należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek z istniejącej drogi dojazdowej gruntowej od strony południowej.

**5. Wieś KRASNE LASOCICE**

**- rysunek planu nr 9**

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem A3RP, obejmujących działkę nr 525 i przeznacza się je na realizację różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczając symbolem **B1 MN/U**.

Wielkość działek należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek z istniejącej drogi dojazdowej od strony północnej.

§ 2

Ustala się następujące warunki dla realizacji zabudowy, obowiązujące dla terenów wprowadzonych planem:

1. W obrębie terenów **B 1 MN/U** wysokość zabudowy należy ustalać w nawiązaniu do gabarytów zabudowy sąsiadującej, nie może ona jednak przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych. W obrębie tych terenów dopuszcza się realizację obiektów usługowych i rzemiosła, nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. W obrębie terenów **B 2 MRJ/ZR** obowiązuje realizacja zabudowy na dużych działkach, luźno wkomponowanej w krajobraz górski, o wysokości jednej kondygnacji naziemnej z mieszkalnym poddaszem, z zagospodarowaniem nie zabudowanej części działki wysoką zielenią towarzyszącą. Obowiązuje zakaz realizacji wszelkich usług kolidujących z rekreacyjnym wykorzystaniem mieszkalnictwa.
3. Dla wszystkich form budownictwa mieszkaniowego obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, zaleca się stosowanie dachów dwu lub czterospadowych o kącie nachylenia 35-50°.
4. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy wielorodzinnej.

§ 3

Ustala się następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę wprowadzonych zmianą planu, obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.
2. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę wprowadzonych zmianą planu, obowiązuje odprowadzenie ścieków na urządzenia do ich utylizacji. Dopuszcza się realizację małych lokalnych oczyszczalni dla zespołu obiektów, lub indywidualnych urządzeń do utylizacji ścieków, przy zachowaniu przepisów szczególnych.
3. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody na warunkach określonych przepisami szczególnymi.
4. Możliwa jest docelowa dostawa wody z wiejskich wodociągów.
5. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci e/e, na warunkach określonych przez Zarządzającego.
6. Obowiązuje segregacja i gromadzenie odpadów we własnych pojemnikach i wywożenie ich na gminne wysypisko.
7. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych energii elektrycznej lub oleju opałowego a docelowo również gazu ziemnego.

§ 4

Ustala się następujące stawki wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany przeznaczenia terenów:

1. Dla terenów oznaczonych w zmianie planu symbolami:
   **B 1 MN/U** - wysokość stawki 5 %
   **B 2 MRJ/ZR** - wysokość stawki 10 %

§ 5

Integralną częścią niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłownik określonego § 1 są rysunki planu w skali 1 :5000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 9 do Uchwały.

§ 6

Traci moc Uchwała Nr VI/28/93 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 31 maja 1993 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłownik (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 17/93 poz. 176, Nr 9/94 poz. 101, Nr 24/94 poz. 250, Nr 21/96 poz. 58, Nr 45/96 poz. 116 i Nr 1/98 poz. 4) w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w § 1.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jodłownik.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

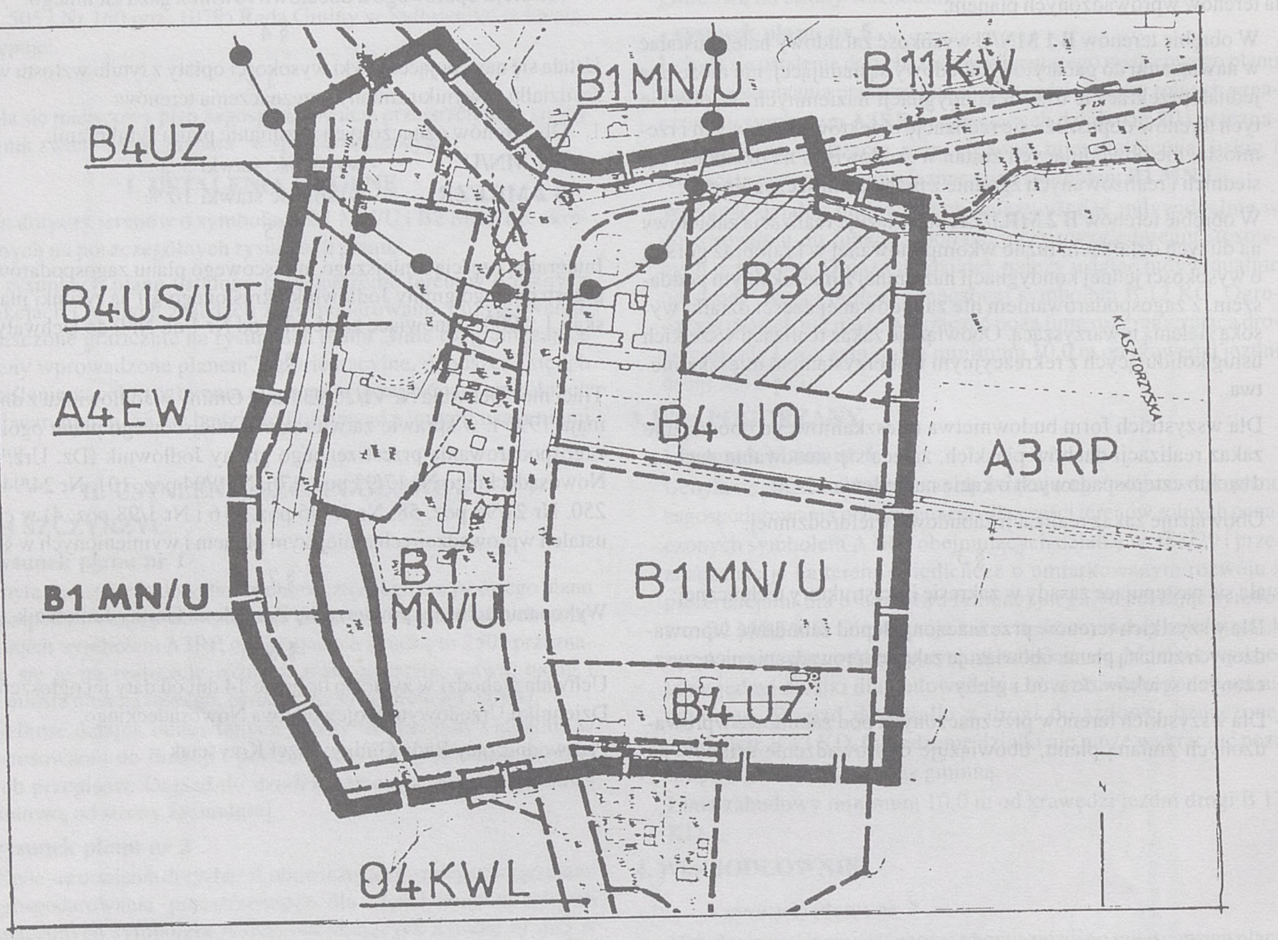
Przewodniczący Rady Gminy: Józef Krzyściak

Załącznik nr 1
do Uchwały nr IV/22/98
Rady Gminy w Jodłowniku
z dnia 12.06.1998 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JODŁOWNIK

Wieś: **SZCZYRZYC** działka nr 250

RYSUNEK PLANU NR 1 SKALA 1:5000




USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

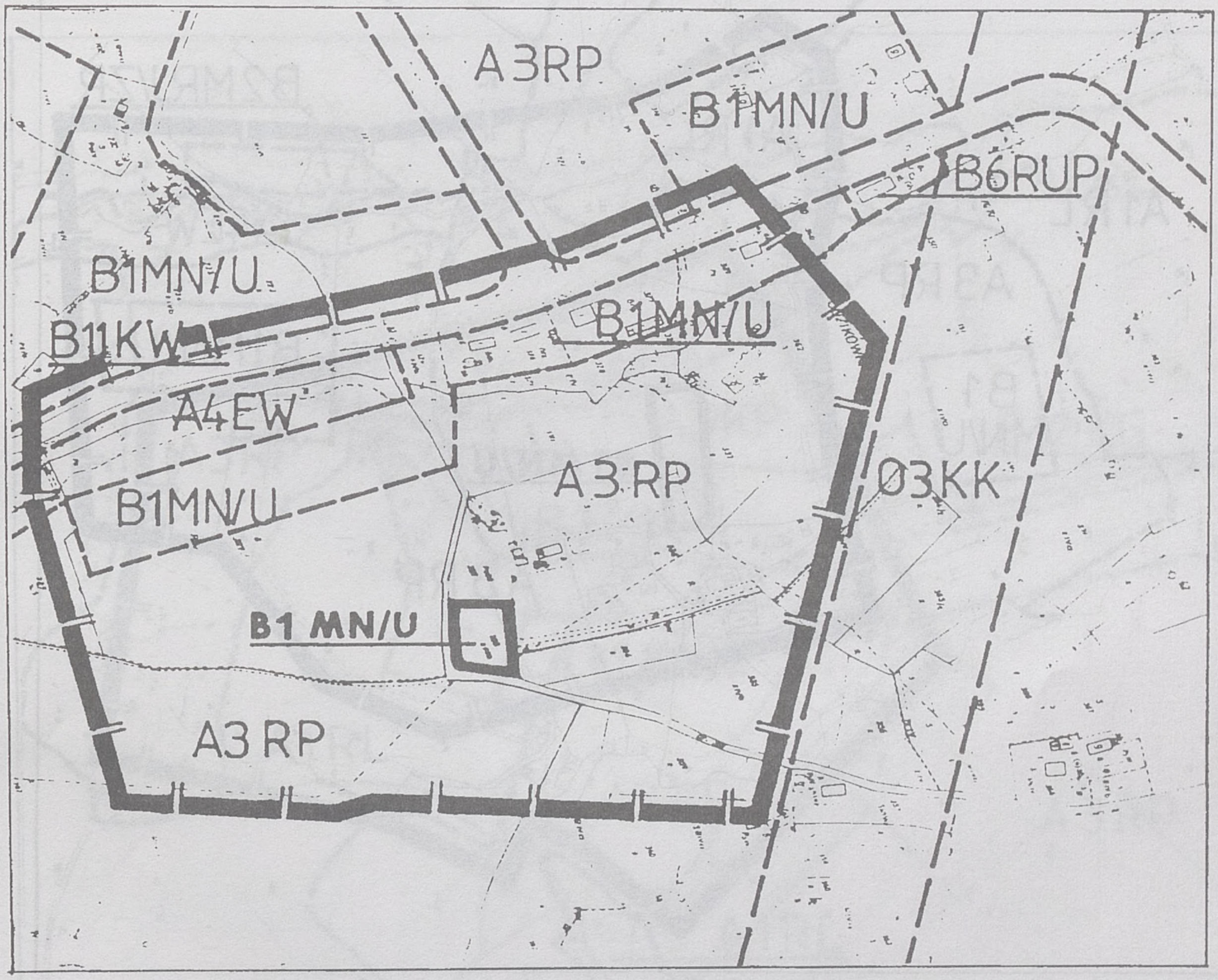
| | |
|---|---|
| (symbol) | granica opracowania |
| (symbol) | linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie |
| (symbol) | linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| A 3 RP | tereny użytków rolnych |
| A 4 EW | strefa ekologiczna rzek i potoków |
| B 1 MN/U | tereny osiedleńcze różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego |
| B 3 U | tereny preferowane do koncentracji usług i obiektów użyteczności publicznej |
| B4UO,UZ, US/UT | tereny usług (UO-oświaty, UZ-zdrowia, US/UT-sportu i turystyki) |
| B 11 KW | drogi wojewódzkie o funkcji lokalnej |
| 04 KWL | drogi wojewódzkie o funkcji ponadlokalnej |
| (symbol) | strefa ochrony konserwatorskiej |

Załącznik nr 2
do Uchwały nr IV/22/98
Rady Gminy w Jodłowniku
z dnia 12.06. 1998 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JODŁOWNIK**

Wieś: **SZCZYRZYC** działka nr 333

RYSUNEK PLANU NR 2 SKALA 1:5000




USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

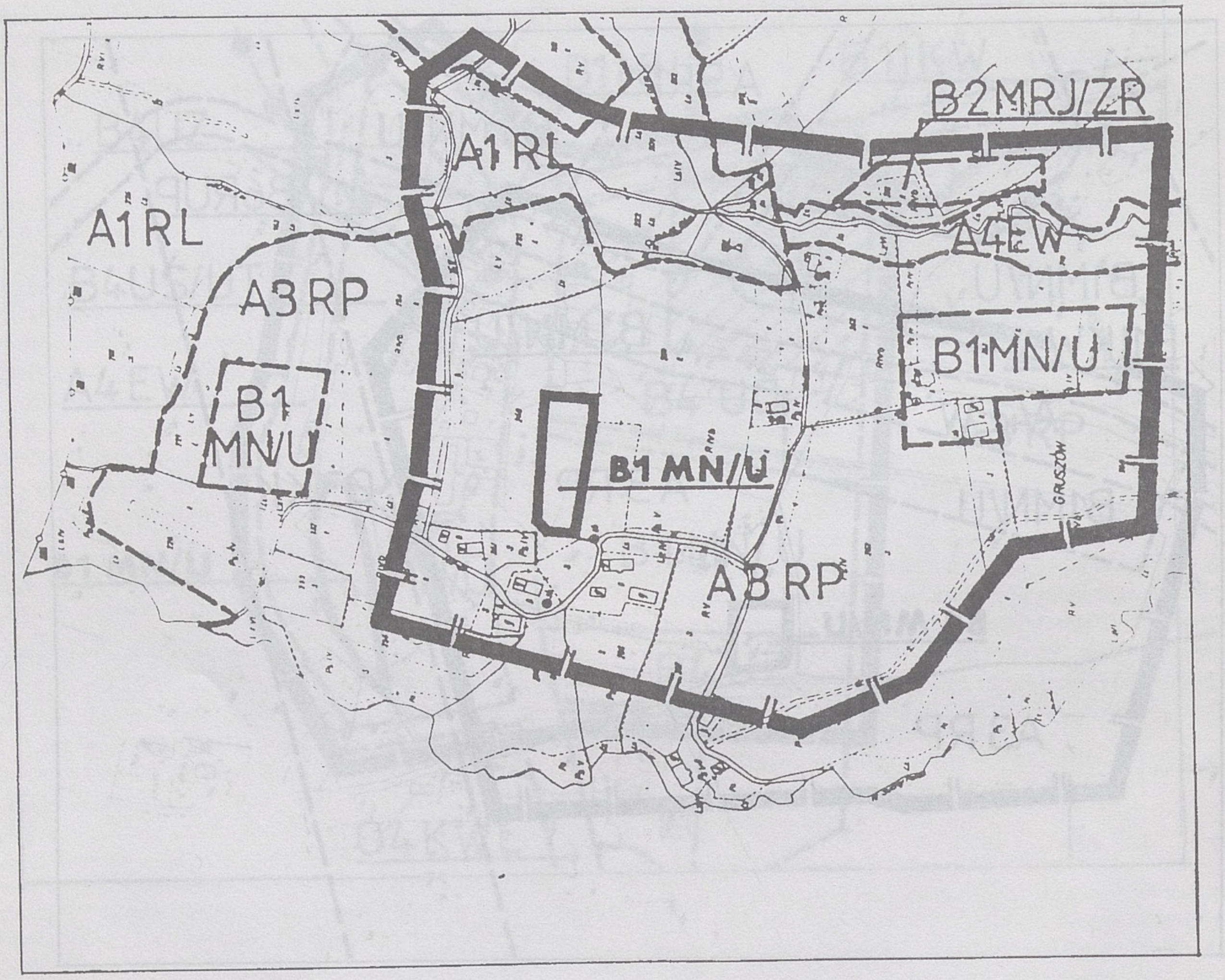
| | |
|---|---|
| | granica opracowania |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie |
| | linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| A 3 RP | tereny użytków rolnych |
| A 4 EW | strefa ekologiczna rzek i potoków |
| B 1 MN/U | tereny osiedleńcze różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego |
| B 6 RUP | tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej |
| B 11 KW | drogi wojewódzkie o funkcji lokalnej |
| 03 KK | Rezerwa terenu dla realizacji linii kolejowej |

Załącznik nr 3
do Uchwały nr IV/22/98
Rady Gminy w Jodłowniku
z dnia 12.06.1998 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY **JODŁOWNIK**

Wieś: **JANOWICE** działka nr 240/2

RYSUNEK PLANU NR 3 SKALA 1:5000




USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

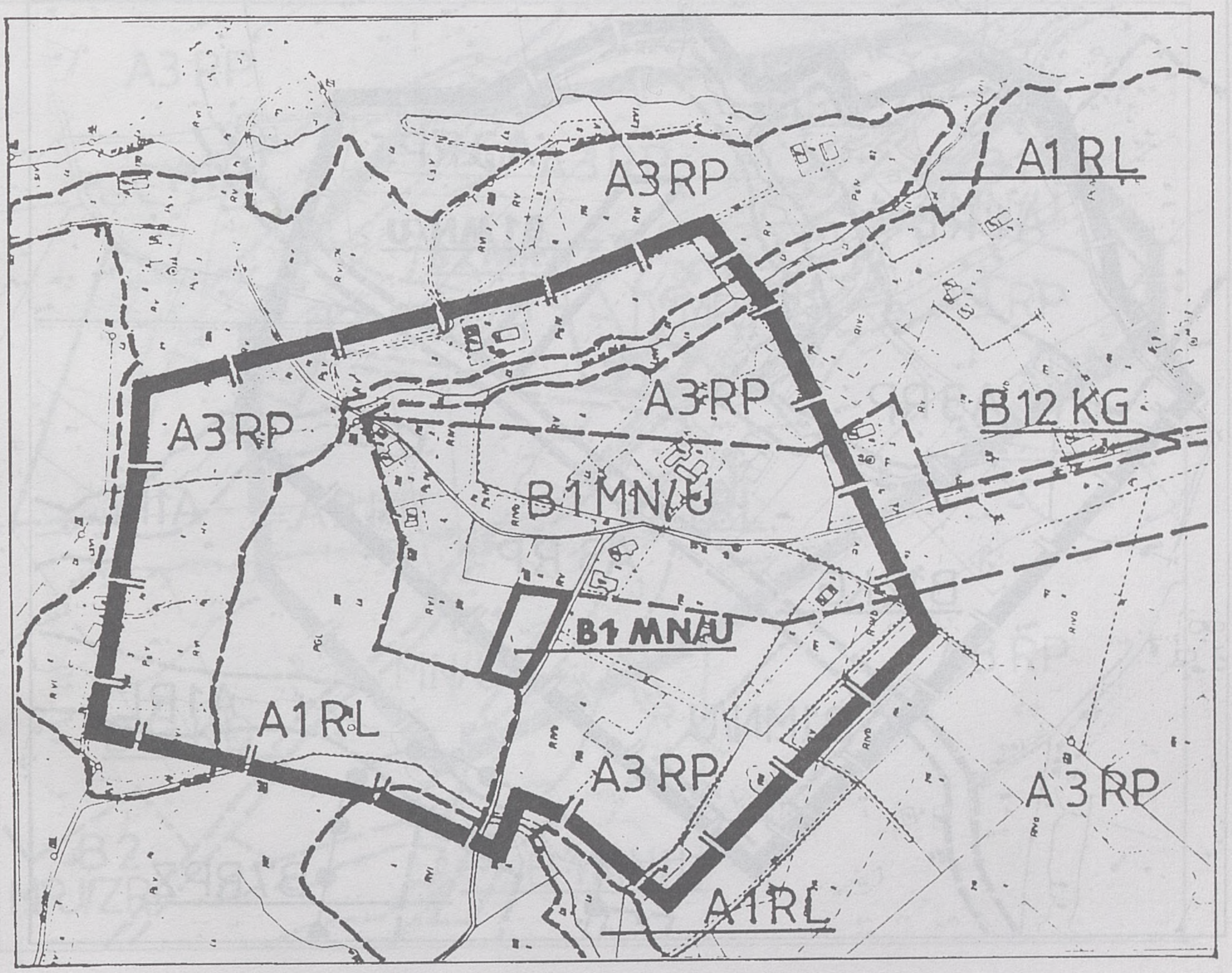
| | |
|---|---|
| | granica opracowania |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie |
| | linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| A 1 RL | tereny leśne |
| A 3 RP | tereny użytków rolnych |
| A 4 EW | strefa ekologiczna rzek i potoków |
| B 1 MN/U | tereny osiedleńcze różnych form mieszkalnictwa. usług, rzemiosła nieuciążliwego |
| B2 MRJ/ZR | tereny osiedleńcze o umiarkowanym rozwoju z preferencjami dla osadnictwa rekreacyjnego |

Załącznik nr 4
do Uchwały nr IV/22/98
Rady Gminy w Jodłowniku
z dnia 12.06. 1998 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY **JODŁOWNIK**

Wieś: **JANOWICE** działka nr 200/2

RYSUNEK PLANU NR 4 SKALA 1:5000




USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

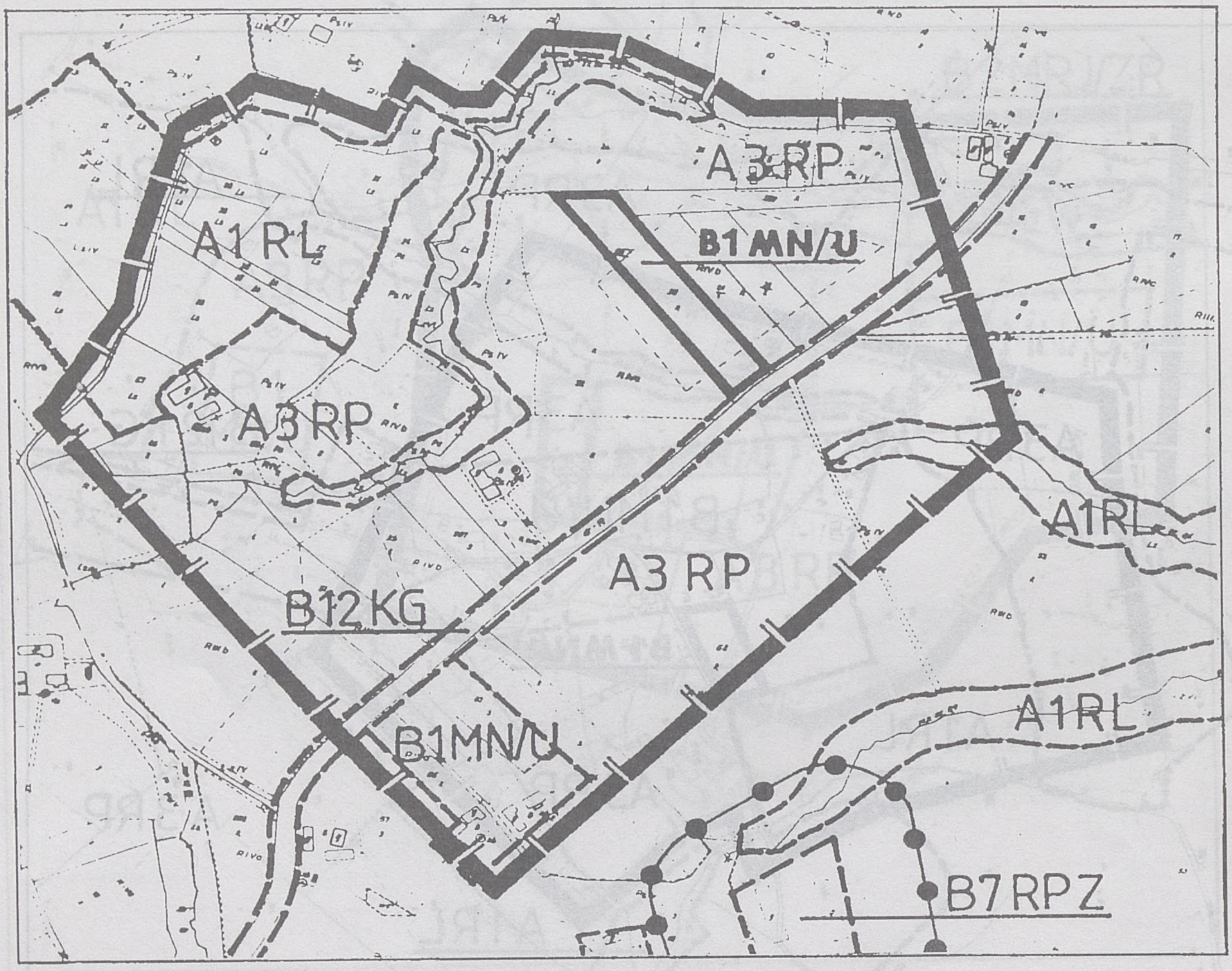
| | |
|---|---|
| | granica opracowania |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie |
| | linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| A 1 RL | tereny leśne |
| A 3 RP | tereny użytków rolnych |
| B 1 MN/U | tereny osiedleńcze różnych form mieszkalnictwa, usług, rzemiosła nieuciążliwego |
| B 12 KG | drogi gminne |

Załącznik nr 5
do Uchwały nr IV/22/98
Rady Gminy w Jodłowniku
z dnia 12.06. 1998 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY **JODŁOWNIK**

Wieś: **JANOWICE** działka nr 20

RYSUNEK PLANU NR 5 SKALA 1:5000




USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

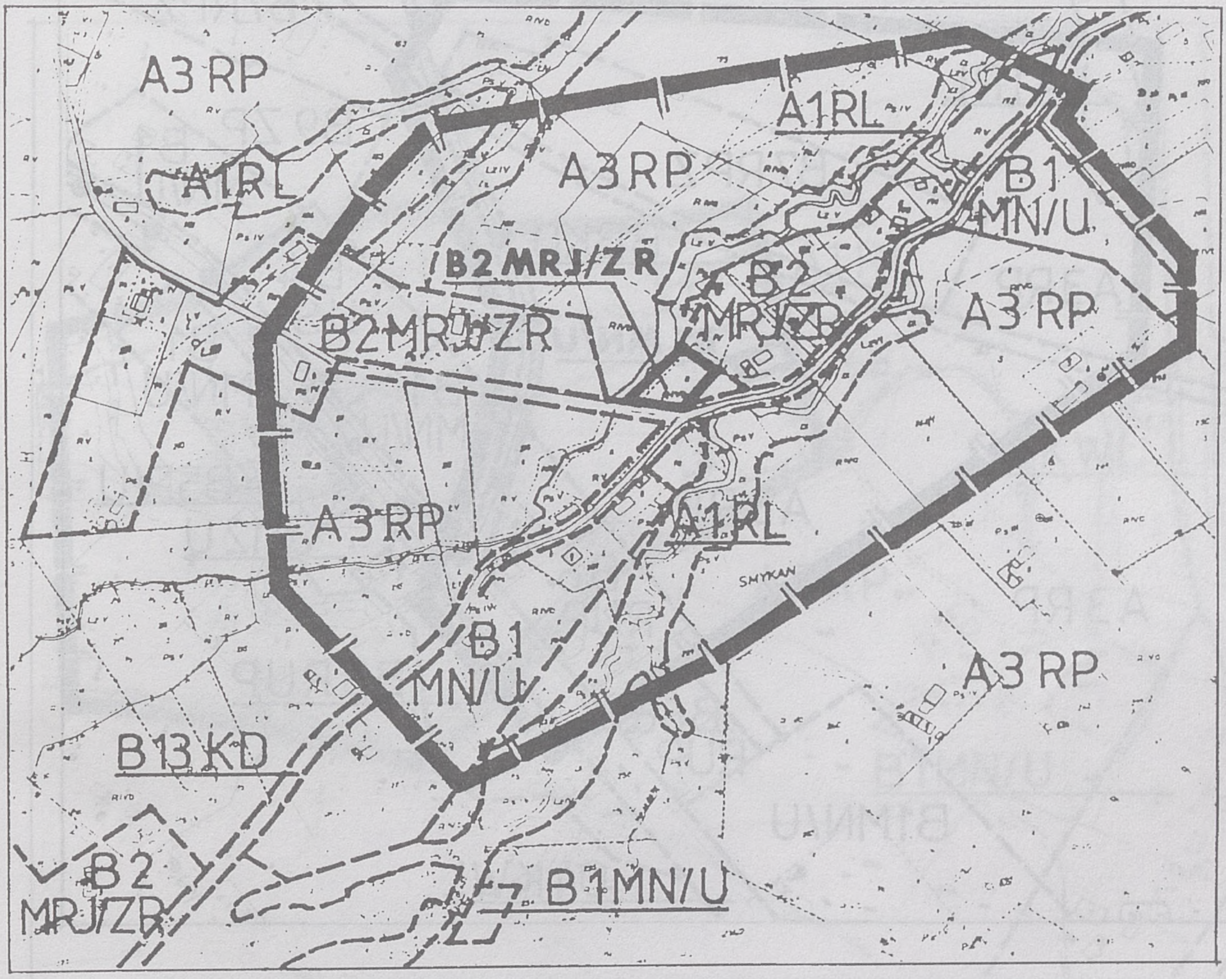
| | |
|---|---|
| | granica opracowania |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie |
| | linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| A 1 RL | tereny leśne |
| A 3 RP | tereny użytków rolnych |
| B 1 MN/U | tereny osiedleńcze różnych form mieszkalnictwa, usług, rzemiosła nieuciążliwego |
| B 7 RPZ | tereny urządzeń produkcji gospodarki rolnej |
| B 12 KG | drogi gminne |
| | strefa ochrony konserwatorskiej |

Załącznik nr 6
do Uchwały nr IV/22/98
Rady Gminy w Jodłowniku
z dnia 12.06.1998 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY **JODŁOWNIK**

Wieś: **POGORZANY** działka nr 168/29

RYSUNEK PLANU NR 6 SKALA 1:5000




USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

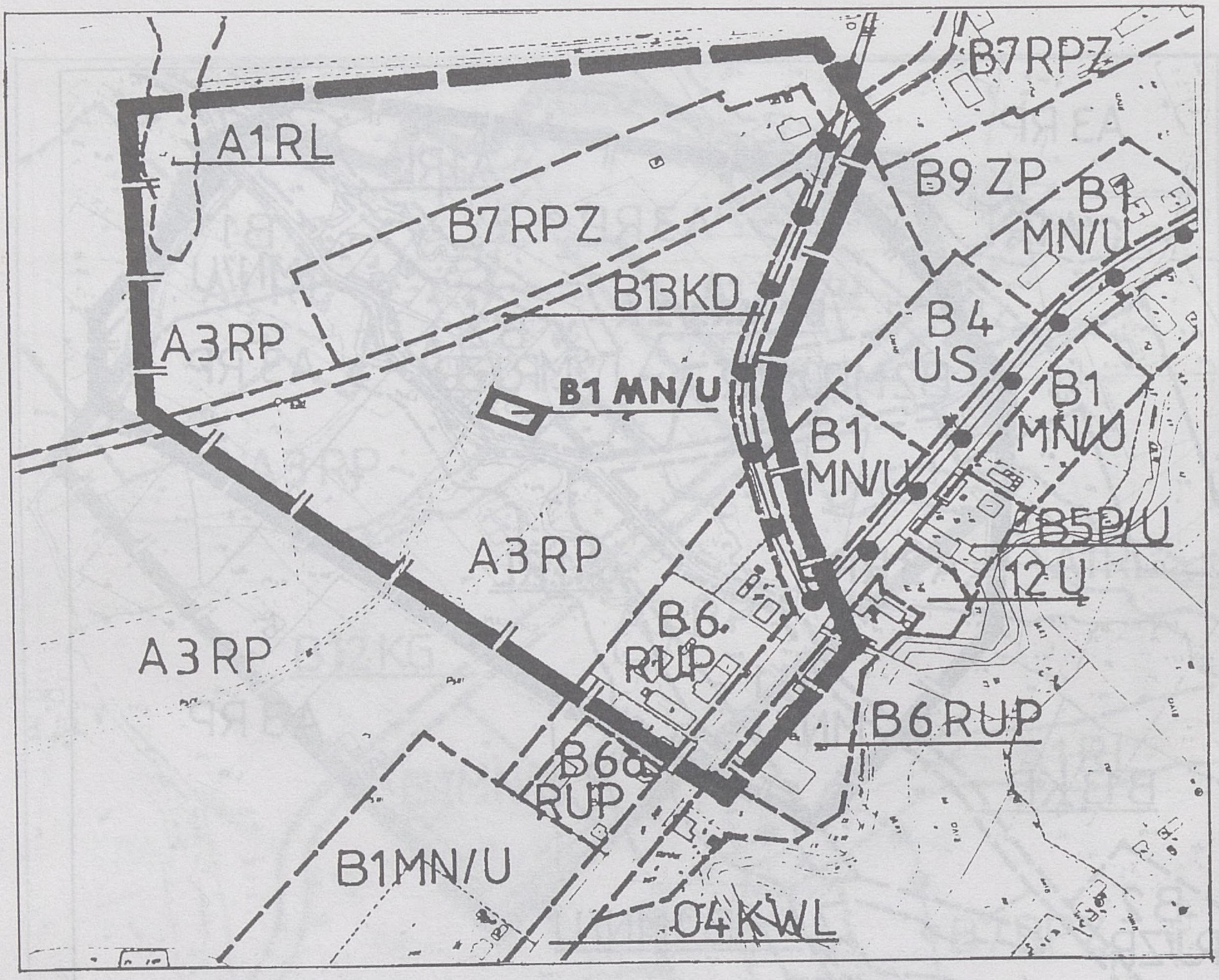
| | |
|---|---|
| | granica opracowania |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie |
| | linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| A 1 RL | tereny leśne |
| A 3 RP | tereny użytków rolnych |
| B 1 MN/U | tereny osiedleńcze różnych form mieszkalnictwa, usług, rzemiosła nieuciążliwego |
| A B2 | tereny osiedleńcze o umiarkowanym rozwoju z preferencjami dla osadnictwa |
| MRJ/ZR | rekreacyjnego |
| B 13 KD | drogi dojazdowe |

Załącznik nr 7
do Uchwały nr IV/22/98
Rady Gminy w Jodłowniku
z dnia 12.06.1998 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY **JODŁOWNIK**

Wieś: **JODŁOWNIK** działka nr 259/28

RYSUNEK PLANU NR 7 SKALA 1:5000




USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

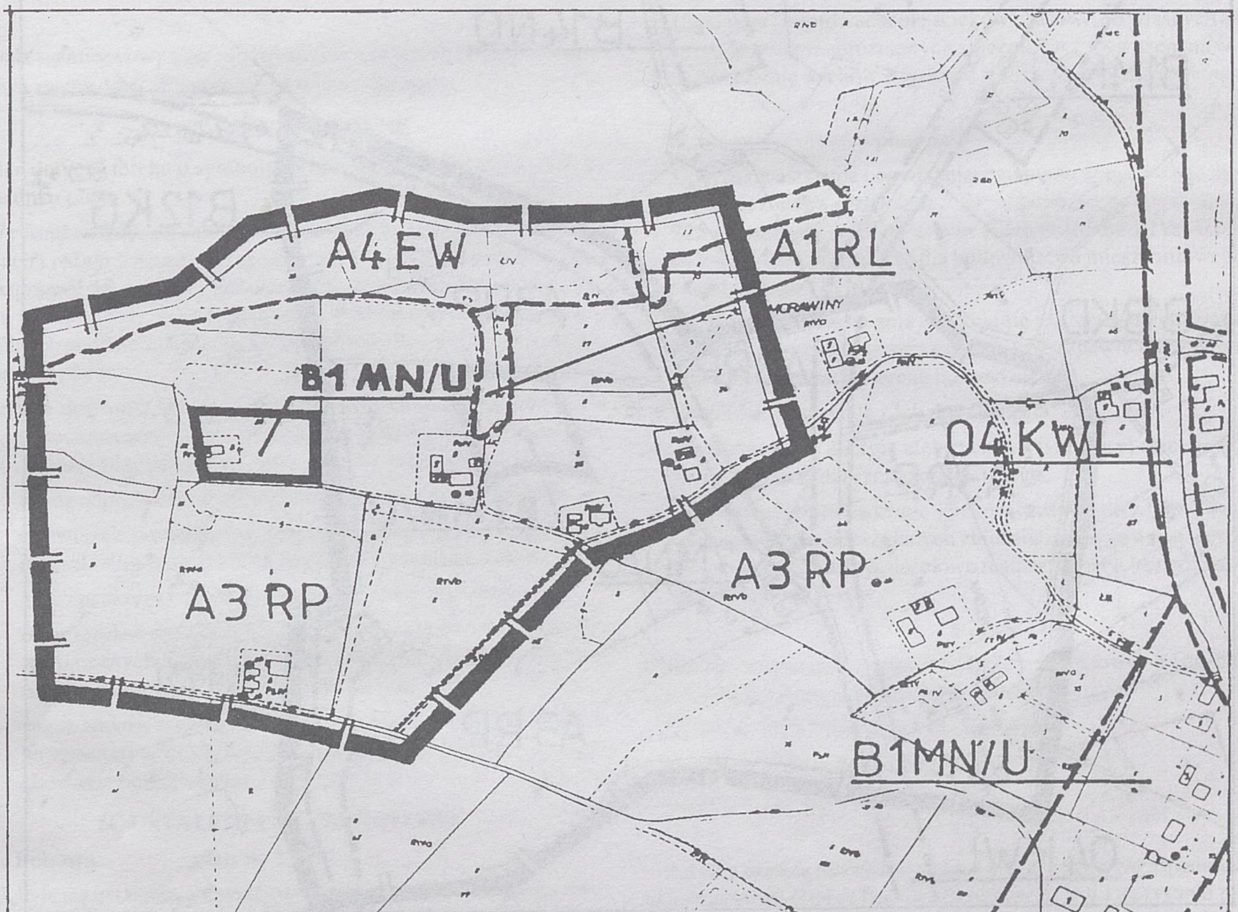
| | |
|---|---|
| | granica opracowania |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie |
| | linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| A 1 RL | tereny leśne |
| A 3 RP | tereny użytków rolnych |
| B 1 MN/U | tereny osiedleńcze różnych form mieszkalnictwa, usług, rzemiosła nieuciążliwego |
| B 6 RUP | tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej |
| B 7 RPZ | tereny urządzeń produkcji gospodarki rolnej |
| B 13 KD | drogi dojazdowe |
| 04 KWL | drogi wojewódzkie o funkcji ponadlokalnej |
| | strefa ochrony konserwatorskiej |

Załącznik nr 8
do Uchwały nr IV/22/98
Rady Gminy w Jodłowniku
z dnia 12.06. 1998 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY **JODŁOWNIK**

Wieś: **JODŁOWNIK** działka nr 30

RYSUNEK PLANU NR 8 SKALA 1:5000




USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

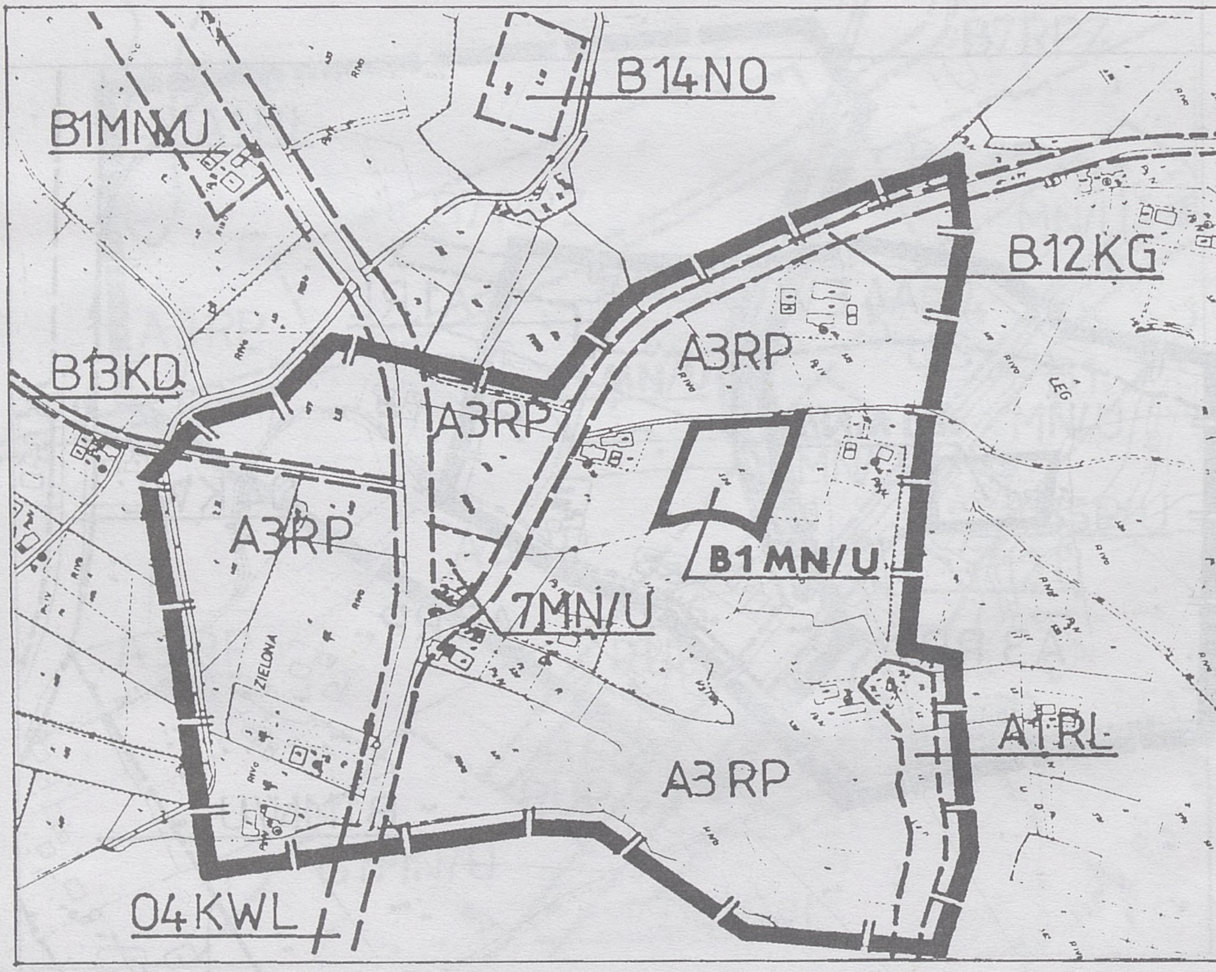
| | |
|---|---|
| | granica opracowania |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie |
| | linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| A 1 RL | tereny leśne |
| A 3 RP | tereny użytków rolnych |
| A 4 EW | strefa ekologiczna rzek i potoków |
| B 1 MN/U | tereny osiedleńcze różnych form mieszkalnictwa, usług, rzemiosła nieuciążliwego |
| 04 KWL | drogi wojewódzkie o funkcji ponadlokalnej |

Załącznik nr 9
do Uchwały nr IV/22/98
Rady Gminy w Jodłowniku
z dnia 12.06.1998 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY **JODŁOWNIK**

Wieś: **KRASNE LASOCICE** działka nr 525

RYSUNEK PLANU NR 9 SKALA 1:5000




USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

| | |
|---|---|
| | granica opracowania |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie |
| | linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| A 1 RL | tereny leśne |
| A 3 RP | tereny użytków rolnych |
| B 1 MN/U | tereny osiedleńcze różnych form mieszkalnictwa, usług, rzemiosła nieuciążliwego |
| 7 MN/U | tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług |
| B 14 NO | rejony oczyszczalni ścieków |
| B 12 KG | drogi gminne |
| B 13 KD | drogi dojazdowe |
| 04 KWL | drogi wojewódzkie o funkcji ponadlokalnej |

# 134

## UCHWAŁA NR XXXVII /212/98 RADY GMINY W BOBOWEJ
z dnia 17 czerwca 1998 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. l ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) Rada Gminy w Bobowej u c h w a l a co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa zwany dalej „Planem" w sposób następujący:

### I. USTALENIA OGÓLNE

1. Plan dotyczy terenu o symbolu 1a MN, 1a Rz/MN określonych w rysunku planu.
2. W rysunkach planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   - obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku śmieci,
   - zakaz uszczuplania obudowy biologicznej wód płynących,
   - obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych,
   - zakaz zmiany użytkowania terenów zadrzewień i zakrzewień znaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls" lub „Lz" dla zachowania funkcji terenu.

### II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**wieś: Bobowa** - **plan nr 1**

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem 5 RP obejmującego część działki nr 1020/3 i 1019 (o pow. ok. 0,30 ha RIVaib) i przeznacza dla rzemiosła usługowego (stolarni) z dopuszczeniem mieszkalnictwa (1a Rz/MN) z wykluczeniem produkcji szkodliwej dla środowiska.
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę lokalną przebiegającą wzdłuż południowej granicy działki 1013 i 1019.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.
- Zagospodarowanie odpadów poprodukcyjnych zgodnie z przepisami szczególnymi.

**wieś: Brzana** - **plan nr 2**

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem 5 RP obejmującego część działki nr 573 (o pow. ok. 0,60 ha PsIV) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1a MN).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę gminną dz. nr 155 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

**- plan nr 3**

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem 5 RP obejmującego część działki nr 225 (o pow. ok. 0,29 ha w tym RIIIb-0,205 ha RIVa -0,055 ha, PsV-0,03 ha) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1a MN).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną dz. nr 110 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany przeznaczenia terenu:

- działki nr 1019 i 1020/3 we wsi Bobowa - 7 %
- działka nr 573 we wsi Brzana - 6%
- działka nr 225 we wsi Brzana - 6 %

§ 3

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa określonego w § 1 są rysunki planów od nr 1 do nr 3 w skali 1:5 000, stanowiące załączniki do Uchwały.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXIII/84/92 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 czerwca 1992 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 20/92 poz. 200, Nr 22/93 poz. 222, Nr 25/93 poz. 250, Nr 9/94 poz. 99, Nr 19/94 poz. 210, Nr 25/94 poz. 289, Nr 29/95 poz. 128, Nr 1/96 poz. 1, Nr 21/96 poz. 60, Nr 54/97 poz. 141, Nr 18/97 poz. 65, Nr 31/97 poz. 115 i Nr 7/98 poz. 36) w części ustaleń wprowadzonych niniejszymi planami i wymienionych w § 1.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Marian Gucwa

Plan nr 1 (załącznik do
Uchwały Nr XXXVII/212/98
Rady Gminy w Bobowej
z dnia 17 czerwca 1998 r.)

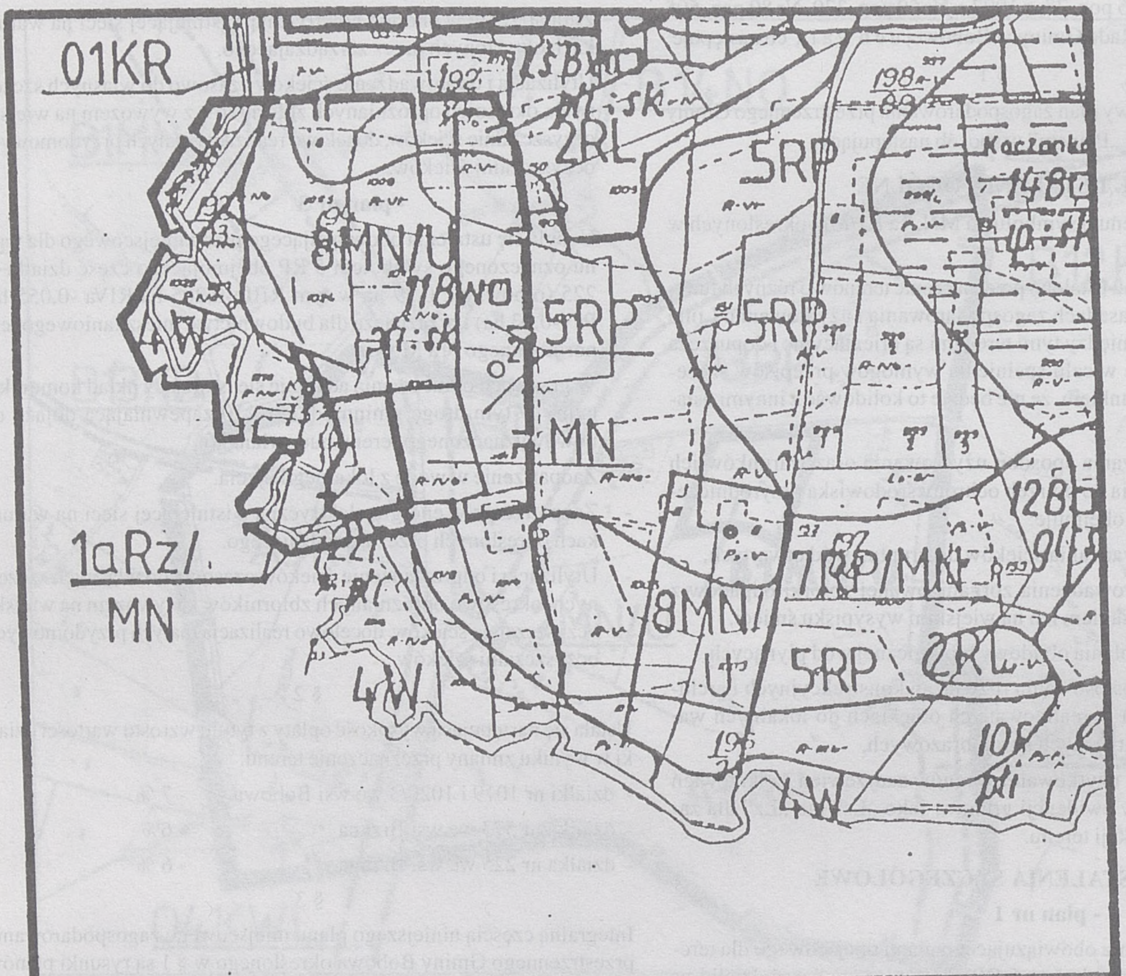
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BOBOWA

skala 1:5 000

wieś: Bobowa

dz.nr 1019,1020/3




Ustalenia: Granica opracowania

| | |
|---|---|
| 8 MN/U | tereny osiedleńcze - koncentracja działań inwestycyjnych z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego |
| 5 RP | tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne |
| 4 W | tereny stref ekologicznych rzek i potoków |
| 2 RL | lasy i zadrzewienia |
| MN | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne |
| 7 RP/MN | tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji |
| 01 KR | drogi krajowe o funkcji regionalnej |
| (oznaczenie graficzne) | tereny predysponowane do procesów denudacyjnych |

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

| | |
|---|---|
| 1a Rz/MN | rzemiosło usługowe (stolarnia) z dopuszczeniem mieszkalnictwa |

Plan nr 2 (załącznik do
Uchwały Nr XXXVII/212/98
Rady Gminy w Bobowej
z dnia 17 czerwca 1998 r).

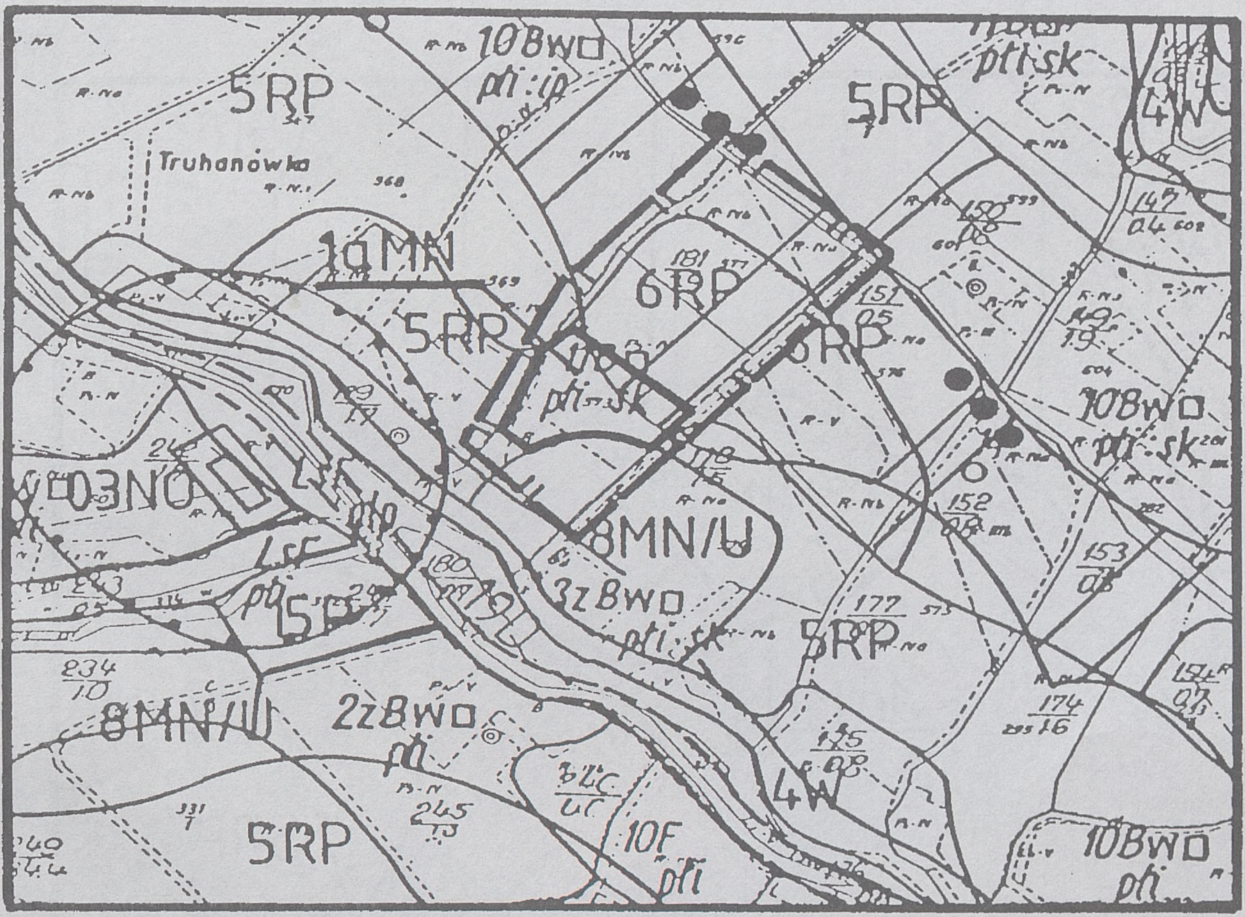
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BOBOWA

skala 1:5 000

wieś: Brzana

dz.nr 573




Ustalenia: Granica opracowania

| | |
|---|---|
| 8 MN/U | tereny osiedleńcze-konnentracja działań inwestycyjnych z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego |
| 5 RP | tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne |
| 15 P | teren obsługi techniczno-gospodarczej gminy i wsi |
| 4 W | tereny stref ekologicznych rzek i potoków |
| 6 RP | tereny rolne o wysokich wartościach krajobrazowych |
| (kreskowanie) | tereny usytuowane w partiach grzbietowych o wybitnych walorach widokowo-krajobrazowych - wskazane dd ochrony przed zainwestowaniem |
| 19 D | drogi dojazdowe, ulice dojazdowe |
| ●●● | szlaki turystyczne |
| 2 RL | lasy i zadrzewienia |
| 03 NO | zbiorcze oczyszczalnie ścieków |
| | strefy ochronne od obiektów uciążliwych |

OBSZAR OBJETY PLANEM:

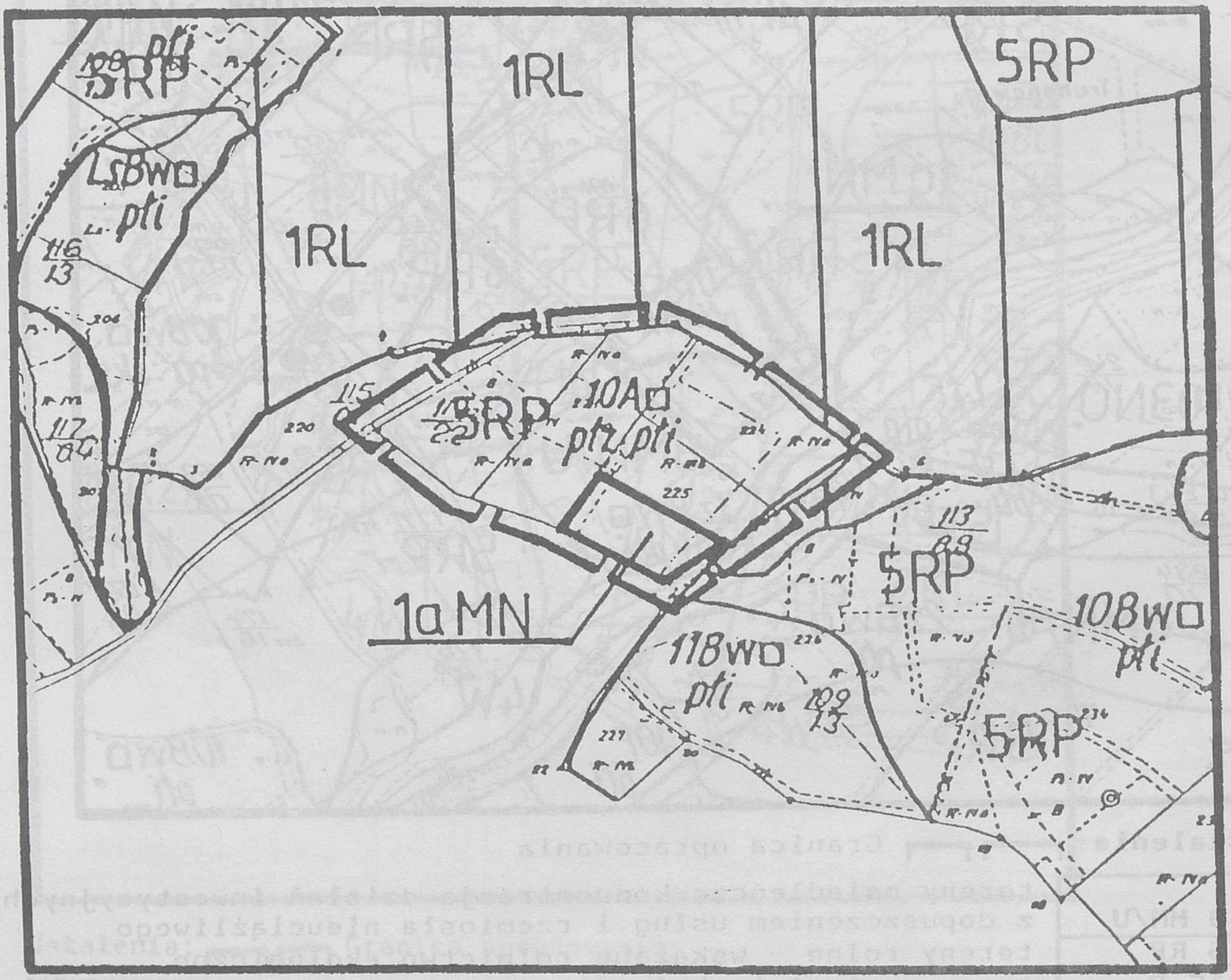
| | |
|---|---|
| 1a MN | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne |

Plan nr 3 (załącznik do
Uchwały Nr XXXVII/212/98
Rady Gminy w Bobowej
z dnia 17 czerwca 1998 r. )

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BOBOWA skala 1:5 000

wieś: Brzana dz.nr 225




Ustalenia: Granica opracowania

| | |
|---|---|
| 5 RP | tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne |
| 1 RL | lasy o dużej wartości przyrodniczej |

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

| | |
|---|---|
| 1a MN | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne |

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru. N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor Naczelny: Katarzyna Romańczyk
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 17 lipca 1998 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 442-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 443-74-23 Nakład 230 Cena: 10,92 zł